

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

RC klub Kyje z.s.

zapsaný v: spolkovém rejstříku u MS v Praze, oddíl L, vložka 73745
se sídlem: Jahodnická 106/21, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 09433694
zastoupena:

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemky parc. č. 941/1, trvalý travní porost, o výměře 1320 m², a parc. č. 939, ostatní plocha, o výměře 320 m², oba v k. ú. Kyje, obec Praha, zapsané na LV č. 1686, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Pozemky**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Pronajímatel oprávněn s Pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Záměr pronajmout Pozemky byl zveřejněn od 16. 6. 2021 do 1. 7. 2021 na úřední desce Pronajímatele v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Pozemky k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.
- 2.2 Pozemky budou využity pro vybudování tréninkových tratí pro rádiem řízená autíčka s elektrickým pohonem.

III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 8. 2021.

IV. Nájemné

- 4.1 Nájemné za užívání Pozemků činí 1.000 Kč ročně (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále jen „Nájemné“).
- 4.2 Nájemné bude Nájemcem hrazeno vždy nejpozději do 31. 8. daného kalendářního roku na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem: Za den úhrady je považován den připsání příslušné platby na účtu Pronajímatele.
Nájemné za období od 1. 8. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši 417,- Kč je Nájemce povinen uhradit do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.
- 4.3 Pronajímatel je oprávněn aktualizovat výši Nájemného každý rok s ohledem na oficiálně uváděnou míru inflace v předcházejícím kalendářním roce stanovenou Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 1. 1. 2022.
- 4.4 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení v případě, že řádně a včas neuhradí nájemné. Nájemce je v takovém případě rovněž povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

V. Další ujednání

- 5.1 Nájemce se zavazuje užívat Pozemky v souladu s touto Smlouvou a udržovat je jako řádný hospodář.
- 5.2 Nájemce se zavazuje umožnit přístup přes Pozemky vlastníkově sousedící stavby (spol. F M P a.s., IČO: 28167309) - budovy bez č.p./č.e., stojící na pozemku parc. č. 1841/6, k. ú. Hloubětín. Trasa přístupu přes Pozemky je vymezena v situačním plánu, který je přílohou této Smlouvy.
- 5.3 Nájemce není oprávněn Pozemky ani jejich části dále podnajívat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou. Tímto ustanovením není dotčen předchozí odstavec.
- 5.4 Na Pozemcích není možno budovat zástavbu trvalého charakteru. K umístění dočasné stavby je nutný předchozí písemný souhlas Pronajímatele.
- 5.5 Na Pozemcích není povoleno parkovat motorová vozidla.
- 5.6 Na Pozemcích není povolen chov hospodářského, ani domácího zvířectva.
- 5.7 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den užívání Pozemků v rozporu se Smlouvou.
- 5.8 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši.
- 5.9 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli veškeré změny skutečností uvedených v této Smlouvě (např. změnu adresy bydliště), které nastanou po jejím uzavření.
- 5.10 Pověřenými pracovníky Pronajímatele mají právo vstoupit na Pozemky kdykoli, zpravidla za přítomnosti Nájemce, v případě potřeby i v jeho nepřítomnosti.
- 5.11 Trvalé porosty na Pozemcích jsou vlastnictvím Pronajímatele. Nájemci náleží plody a jiné užitky z trvalých porostů po dobu trvání nájmu.

VI. Skončení nájmu

- 6.1 Nájem dle této Smlouvy lze skončit písemnou dohodou Smluvních stran, nebo vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu.
- 6.2 Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 6.3 V případě výpovědi z důvodu nezaplacení Nájemného (pokud Nájemce nezplatí Nájemné ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě) či z důvodu jiného porušení podmínek této Smlouvy

- ze strany Nájemce dle čl. V. odst. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 nebo 5.5 této Smlouvy, činí výpovědní doba 1 měsíc.
- 6.4 Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen Pozemky vyklidit a uvést je do původního stavu, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Odstranění veškerých staveb a porostů, které vznikly v době nájmu na Pozemcích, je Nájemce povinen provést na svůj náklad.
- 6.5 O předání Pozemků sepíše Smluvní strany předávací protokol.
- 6.6 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení v případě, že Pozemky řádně a včas nevyklidí a nepředá Pronajímateli.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 7.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 7.5 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. /RMČ/2021 ze dne 19. 7. 2021.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha: situační plánek (trasa přístupu)

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha 14

.....
RC klub Kyje z.s.