

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“) (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 9021-9800050998/6000
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
(dále jen „povinný“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v: OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600
zastoupená:
(dále jen „oprávněný“)

I.

Povinný prohlašuje, že pozemek parc. č. 2717/1 a parc. č. 19/1 k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný na LV č. 1686 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „Nemovitost“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“) a byl předán do svěřené správy povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je povinný oprávněn s Nemovitostí nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě váznoucí na Nemovitosti.
2. Služebnost zakládá pro oprávněného právo zřídit a vést přes Nemovitost (v hloubce 50 - 70 cm pod povrchem pozemku) elektrický kabel a ve stejné trase a hloubce i HDPE chráničku pro optické kabely (podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě), vedoucí k zařízení veřejné sítě elektronických komunikací oprávněného, nacházejícímu se na Nemovitosti (dále jen „zařízení“), a tento kabel a podzemní komunikační vedení užívat a udržovat v rámci stavby „Vodafone - Pokládka HDPE v ulici Šimanovská v koordinaci s akcí T-Mobile Czech Republic a.s.“ (dále jen „služebnost“).
3. Oprávněný má právo na Nemovitost za výše uvedeným účelem kdykoliv po 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně vstupovat a vjíždět osobními a nákladními vozy a další potřebnou mechanizací.
4. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 3452-38/2019 ze dne 16. 4. 2019, který zhotovil Ing. Pavel Voves, a který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 5. 5. 2019, č. 48/2020. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

MČ P14: Č. 0215/2021/OSM/1040

5. Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen strpět výkon práva dle služebnosti a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k omezení tohoto práva.
6. Oprávněný si při vstupu na Nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto škodu uhradí v plné výši.
7. Oprávněný není povinen nést náklady na zachování, opravy či udržování Nemovitosti.

III.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Práva a povinnosti ze služebnosti přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

IV.

1. Celková náhrada za zřízení služebnosti byla stanovena v souladu s přílohou („Ceny za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14“) k usnesení Rady městské části Praha 14 č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017 a činí **58.280,- Kč** (slovy: padesát osm tisíc dvě stě osmdesát korun českých) bez DPH (dále jen „náhrada“). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.
2. Náhrada bude oprávněným uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného, a to na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví povinný do 15 dnů od DUZP, kterým je den podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.

1. Služebnost vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným. Správní poplatek spojený s návrhem, včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, uhradí oprávněný.
3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí povinný.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. občanským zákoníkem a ZEK.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden obdrží katastrální úřad, dva oprávněný a dva povinný.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. /RMČ/2021 ze dne 2021.

MČ P14: Č. 0215/2021/OSM/1040

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3452-38/2019

Příloha č. 2 – pověření pro Tomáše Landu ze dne 10. 3. 2021

Povinný:**Oprávněný:**

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno:

Jméno:

Funkce: