

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu budovy č.j.: 0226/2019/OSM/1070 ze dne 30. 5. 2019

1. Smluvní strany

1.1. Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. Správa majetku Praha 14, a.s.

se sídlem: Metujská 907, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 25622684
DIČ: CZ25622684
zastoupená:

, členem představenstva
členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

2. Předmět dodatku

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 30. 5. 2019 uzavřena Smlouva o nájmu budovy č. 0226/2019/OSM/1070, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 10. 2020 (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Nájemce požádal hlavní město Prahu, žádostí ze dne 21. 1. 2021, o přidělení dotace v rámci Programu podpory v oblasti přístupnosti a odstraňování bariér na území hlavního města Prahy pro rok 2021 schváleného usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2384 ze dne 2. 11. 2020, a to na provedení rekonstrukce sociálního zařízení – WC pro invalidy v budově Polikliniky Parník, tedy v předmětu nájmu (dále jen „projekt“).
- 2.3. Dotace na projekt byla schválena Zastupitelstvem hlavního m. Prahy usnesením č. 26/15 ze dne 22. 4. 2021. Poskytnutí dotace až do výše 200 000,-Kč bylo promítnuto do uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. DOT/29/03/004459/2021 (dále jen „dotace“).
- 2.4. K realizaci projektu za použití dotace byl nájemcem vybrán zhotovitel, kterým je společnost EKO - SERVIS spol. s r.o., IČ: 45796793, se sídlem Praha 4 - Chodov, Opatovská 1763/11, PSČ 14900. K realizaci dotačního projektu byla uzavřena Smlouva o dílo č. s. 0230/2021/SMP14/1050 ze dne 21. 6. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 8. 2021.
- 2.5. Pronajímatel souhlasí s realizací projektu a s využitím dotace jako investicí do předmětu nájmu, které bude fakticky technickým zhodnocením předmětu nájmu, ke kterému dochází realizací projektu (dále jen „technické zhodnocení“).
- 2.6. Pronajímatel s nájemcem se dohodli, že v případě ukončení nájemní smlouvy nemá nájemce právo na jakékoli majetkové vyrovnání související s provedením technického zhodnocení, přičemž o provedeném technickém zhodnocení účtuje nájemce. Pronajímatel rovněž souhlasí s odpisováním dokončeného technického zhodnocení nájemcem v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.7. Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení nájemní smlouvy bez zbytečného odkladu předloží pronajímateli všechny relevantní podklady, které umožní pronajímateli řádné zaúčtování technického zhodnocení do účetnictví pronajímatele.
- 2.8. V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 3.2. Tento dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 3.3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. xxx/RMČ/2021 ze dne 9. 8. 2021.
- 3.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – Usnesení č. xxx/RMČ/2021 ze dne 9. 8. 2021

Příloha č. 2 – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace č. DOT/29/03/004459/2021

Příloha č. 3 – Smlouva o dílo č. s. 0230/2021/SMP14/1050 ze dne 21. 6. 2021 s dodatkem č. 1

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 14

Správa majetku Praha 14, a.s.

Správa majetku Praha 14, a.s.