



1x originál DPEC
1, 520/2012 OSM (předač na st. úřad)



MHMPP0760X9E

Smlouva

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: **287/2020**
Číslo smlouvy budoucího povinného: **SOB/54/12/018990/2020**
Číslo smlouvy investora: **0321/2020/OSM/1030**

Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
zastoupené:
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
je plátce DPH
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 27-5157998/6000
datová schránka: 48ia97h

jako budoucí **povinný** na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356
zastoupená:
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 6103692/0800
datová schránka: w9qfskt

jako budoucí **oprávněný** na straně druhé

a

plynárenského zařízení, včetně jeho ochranného pásma, jako podklad pro vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vypracuje budoucí oprávněný.

5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech, stanovených zákonem.

II.

Společná ustanovení

1. Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za zřízení věcného břemene ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) + 21 % DPH ve výši 2.100,- Kč, tj. celkem ve výši 12.100,- Kč. Celá částka bude převedena budoucímu povinnému na jeho účet, uvedený v záhlaví Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do 21 dnů ode dne doručení vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí oprávněnému. Smlouva o zřízení věcného břemene bude považována za daňový doklad dle § 26 a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely takové smlouvy se povinný bude považovat za dodavatele a oprávněný za odběratele. Číslo daňového dokladu bude rovno číslu smlouvy oprávněného.
2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení VB, nebo bude vyžadovat platbu na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
4. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá na náklady investora budoucí oprávněný.
5. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho případní smluvní partneři, pozemek užíval následně i v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby plynárenského zařízení, a to vždy po oznámení budoucímu povinnému. Budoucí oprávněný i případní smluvní partneři jsou



III.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
2. zánikem stavby uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy,
3. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

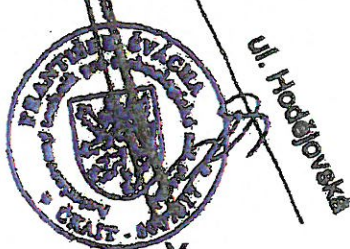
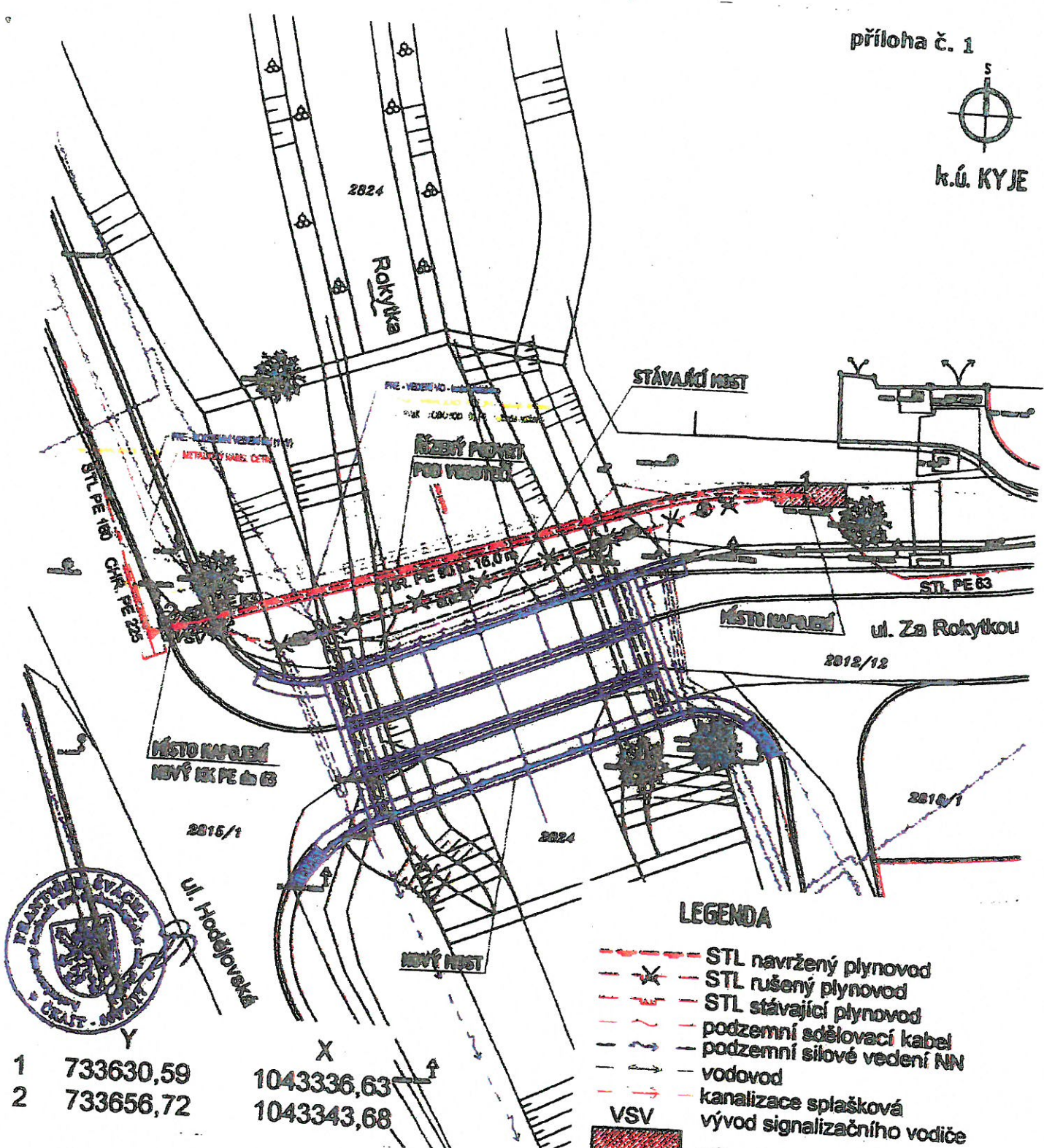
IV.

Závěrečná ustanovení

1. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, budoucí povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný, budoucí oprávněný či investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbylé smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
5. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
6. Smlouva byla sepsána v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží čtyři vyhotovení, budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a investor obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Součástí této smlouvy je příloha č. 1 - situační plán vedení inženýrských sítí přes předmětný pozemek.



k.ú. KYJE



1 733630,59 1043336,63
 2 733656,72 1043343,68

LEGENDA

- STL navržený plynovod
- STL rušený plynovod
- STL stávající plynovod
- podzemní sdělovací kabel
- podzemní silové vedení NN
- vodovod
- kanalizace splašková
- vývod signalizačního vodiče
- výkop

PROJEKTANT	FRANTIŠEK ŠVÁCHA	FRANTIŠEK ŠVÁCHA ZAJEČICE 324 538 35	
INVESTOR	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14, BRATŘÍ VENKLÍKŮ 1073/8, 198 00 PRAHA - KYJE		
KATASTR. ÚZEMÍ	KYJE		
KRAJ	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	DATUM	únor 2019
OBJEKT	SO 501 PŘELOŽKA PLYNOVODU PPD, a.s.	FORMÁT	1 A4
STAVBA	REKONSTRUKCE KOMUNIKACE ZA ROKYTKOU	STUPEŇ	DPS
OBSAH	CELKOVÁ SITUACE STAVBY	ZAK. ČÍSLO	
		1:200	01



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosevadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Poznámka ke stavu evidence příslušného věcného břemene			
	ha	m ²							Způsob využití	Číslo katastrálního území	Číslo listu vlastnického	Výměra stla.
2812/2									2812/2		1586	
2815/1									2815/1		1886	
2824									2824		1613	

Druh věcného břemene: Díle smlouvy
 Oprávnění: Díle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

- k.ú. Kyje (731226)
- 1 733655.17 1043346.19 3 věcné břemeno
 - 2 733656.11 1043345.19 3 věcné břemeno
 - 3 733654.99 1043342.63 3 věcné břemeno
 - 4 733652.90 1043342.96 3 věcné břemeno
 - 5 733653.02 1043343.24 3 věcné břemeno
 - 6 733637.85 1043337.51 3 věcné břemeno
 - 7 733636.33 1043336.54 3 věcné břemeno
 - 8 733635.91 1043336.28 3 věcné břemeno
 - 9 733634.41 1043339.27 3 věcné břemeno
 - 10 733634.85 1043339.27 3 věcné břemeno
 - 11 733637.35 1043339.89 3 věcné břemeno
 - 12 733650.01 1043344.37 3 věcné břemeno
 - 13 733651.87 1043342.76 3 věcné břemeno
 - 14 733638.63 1043340.34 3 věcné břemeno
 - 15 733658.94 1043338.26 3 věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN		Číslo katastrálního území: 731226	
pro		Ing. Dagmar Urbanová	
vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků		1288/95	
Dne 19. květen 2021		Dne 8/3/2021	
Vytvořitel: Ing. Dagmar Urbanová Starochodská 507/49, Chodov, Praha 4, 149 00		Kaučovník státního úřadu: Ing. Dagmar Urbanová	
Číslo plánu: 3564-12/2021		KÚ pro hlavní město Prahu KÚ Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-2089/2021-101 2021.05.24 09:22:46 CEST	
Město: Praha		Číslo katastrálního území: 731226	
Kraj: Středočeský kraj		Číslo listu vlastnického: 1288/95	
Město: Kyje		Dne 25/05/2021 Dne 08/07/2021	
Město: Praha 3-1/41		Dne 19. květen 2021 Dne 8/3/2021	
Dodatek k geometrickému plánu: 1/2021		Dne 19. květen 2021 Dne 8/3/2021	