

Stavba: „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)“

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE –
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Č. E618-S-1653/2021/Ber, č.j. 9317/2021-SŽ-SSZ-OMV1**

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Smluvní strany:

1. Dial Telecom, a.s.

se sídlem: Corso Karlín, Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8

IČO: 28175492, DIČ: CZ28175492

zastoupená:

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

2. Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 - Černý Most

IČO: 00231312 DIČ: CZ00231312

zastoupená:

(dále jen „budoucí povinný“)

a

3. Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnessz@spravazeleznic.cz

(dále jen „investor“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem a městská část Praha 14 má svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce, pozemků:
 - parc. č. 2582/1, o výměře 1614 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, který je zapsán na LV č. 1178 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha,

Stavba: „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)“

- parc. č. 2582/3, o výměře 2309 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, který je zapsán na LV č. 1178 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha,

(dále jen „pozemky“).

2. Správa železnic, státní organizace, jako investor stavby „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)“ hodlá umístit na částech pozemků inženýrskou síť označenou jako „SO 10-73-17 -Vých. Skály - Praha Vysočany, úprava tras kabelů Dial Telecom“ (dále také „inženýrská síť“).

Článek II. Věcné břemeno

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby uzavřou na základě písemné výzvy budoucího oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě, které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemcích věcné břemeno – služebnost spočívající ve strpění umístění inženýrské sítě na pozemcích a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti s opravami a provozováním inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě po jejím umístění. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného a investora k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předložit jim návrh smlouvy nejpozději do 4 měsíců po kolaudaci stavby. Investor bude o ukončení kolaudačního řízení stavby budoucího oprávněného neprodleně informovat.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy, uzavře s budoucím oprávněným a investorem smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.
4. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků inženýrskou sítí činí cca 29 m² u pozemku parc. č. 2582/1 a cca 29 m² u pozemku parc. č. 2582/3. Přesný rozsah bude stanoven geometrickým plánem, který zajistí na vlastní náklady investor a který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene určena znaleckým posudkem, který vypracuje soudní znalec pro oceňování nemovitostí na náklady investora, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene uhradí budoucímu povinnému investor, a to na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného budoucím povinným do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Splatnost faktury bude činit 60 dnů od doručení faktury investorovi. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením inženýrské sítě a souhlasí s rozsahem dotčení pozemků, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný pozemky v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě inženýrské sítě, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že bude co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a vstup na pozemky mu předem oznámí. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný pozemky na své náklady do předchozího stavu.

Stavba: „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)“

3. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku provádění stavby nebo opravy inženýrské sítě škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
4. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů ČR.
5. Nebude-li inženýrská síť z jakýchkoli důvodů na pozemcích umístěna nejpozději do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
6. Práva ze služebnosti inženýrské sítě nabývá budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad podá katastrálnímu úřadu na své náklady investor.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí povinný.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
3. Smlouva je sepsána ve 5 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, 2 vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 vyhotovení obdrží investor. Každé vyhotovení má platnost originálu.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých a úplných údajů, na základě své vážné a svobodné vůle prosté omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
5. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. /RMČ/2021 ze dne 2021.
7. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

V Praze dne:

.....

Budoucí oprávněný:

V Praze dne:


.....

Investor:

V Praze dne:

.....



Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) - Praha-Vysočany (včetně)	 M 1:1000
Katastrální území: Hloubětín	
List vlastnictví: LV: 1178 (KU: 731234)	

 Věcné břemeno