

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. j.: 0577/2015/SMP14/1070 ze dne 20. 11. 2015

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9,
IČ: 002 31 312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 256 22 684,

dále jen „pronajímatel“

- 1.2. **BELSTAV CZ, s.r.o.**, se sídlem Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9,
IČ: 261 66 321

dále jen „nájemce“

dále společně jen („smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 20. 11. 2015 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. j.: 0577/2015/SMP14/1070 (dále jen „Nájemní smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 1 (dále jen „Dodatek“) výše uvedenou Nájemní smlouvu doplňují a mění takto:

3. Předmět Dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že doba nájmu se prodlužuje **do 30. 9. 2026**.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se s účinností od 1. 10. 2021 sjednává ve výši **1.000,- Kč za m² a rok**. Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohy za služby dle evidenčního listu, který tvoří přílohu č. 2.
- 3.3. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává Nájemní smlouva beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že se tento Dodatek zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 4.3. Přílohou č. 1 k tomuto Dodatku je plná moc k příkazní smlouvě č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020

4.4. Tento Dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

pronajímatel:

nájemce:

Městská část Praha 14

BELSTAV CZ, s.r.o.

V. z. Správa majetku Praha 14, a.s.

Příloha č. 1 – Plná moc k příkazní smlouvě č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020

Příloha č. 2 – Evidenční list

Příloha č. 3 – Usnesení Rady městské části Praha 14 č. xxx/RMČ/2021 ze dne 30. 8. 2021