

**Městská část Praha 14**

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21, Praha 9

zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou

IČO: 00231312

DIČ: CZ00231312, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 9021-9800050998/6000

datová schránka: pmabtfa

E-mail: vaclav.havranek@praha14.cz

č. j. smlouvy: 0276/2021/OSM/1030

(dále jen „Zavázaná strana“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

datová schránka: 48ia97h

E-mail: petr.hankovec@praha.eu

Reg. číslo smlouvy: 1216846/202

(dále jen „Investor“)

a

NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

IČO: 27260364

DIČ: CZ27260364, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316,

Zastoupená: _____

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 17470543/0300

SWIFT: CEKOCZPP

IBAN: CZ240300000000117255293

CZ

Reg. číslo smlouvy: 1721000613

(dále jen „Oprávněná strana“)

(Zavázaná strana, Investor a Oprávněná strana společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene -
služebnosti inženýrské sítě**

č. SOB/21/06/007152/2021 (dále jen „Smlouva o smlouvě
budoucí“)

v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a §§ 1785–1788 a §§ 1257–1258 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná strana je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. Oprávněná strana má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž budoucí zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy o smlouvě budoucí je z jeho strany realizací této povinnosti.
- 1.2. Zavázaná strana tímto prohlašuje, že má ve svěřené správě následující nemovitě věci - pozemky parc. č. 2805 a 2807/1 zapsané v k.ú. Kyje na LV č. 1686, jež se nachází v obci Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, uvedených v čl. 3 této Smlouvy o smlouvě budoucí (dále jen: „Pozemky“), a že není žádným způsobem omezena ve svém právu nakládat s Pozemky a zřídit k Pozemkům věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku.
- 1.3. Oprávněná strana je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení dálkových sdělovacích kabelů včetně technických zařízení, která s ním provozně souvisejí, které je součástí vysokotlakého plynovodu nad 40 bar v úseku Horní Počernice – Zlonice plynovod DN 900. Toto zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku a není součástí Pozemků (dále jen: „Inženýrská síť“).
- 1.4. Inženýrská síť je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 14 energetického zákona. Je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.
- 1.5. Investor je investorem stavby č. „0211 Lipnická-Ocelkova“ Praha 14 (dále jen „Stavba“), v rámci, které dojde k přeložce Inženýrské sítě realizované v Pozemcích.

Článek 2.
Předmět Smlouvy o smlouvě budoucí

Předmětem této Smlouvy o smlouvě budoucí je závazek Zavázané strany uzavřít bez zbytečného odkladu po vyzvání Investorem Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě uvedenou v čl. 3 této Smlouvy o smlouvě budoucí, a to nejpozději ve lhůtě jednoho roku po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě.

Článek 3.
Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

Smluvní strany se dohodly, že obsah Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, uvedené v čl. 2, bude následující:

„Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9

zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou

IČO: 00231312

DIČ: CZ00231312, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 9021-9800050998/6000

datová schránka: pmabtfa

E-mail: vaclav.havranek@praha14.cz

(dále jen „Povinný“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registr. dle §94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

datová schránka: 48ia97h

E-mail: petr.hankovec@praha.eu

(dále jen „Investor“)

a

NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

IČO: 27260364

DIČ: CZ 27260364, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316,

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 17470543/0300
SWIFT: CEKOCZPP
IBAN: CZ2403000000000117255293

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný, Investor a Oprávněný společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

č. (dále jen „Smlouva“)

v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž zřízení tohoto věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je z jeho strany realizací této povinnosti.
- 1.2. Povinný tímto prohlašuje, že má ve svěřené správě následující nemovité věci – pozemky parc. č. 2805 a 2807/1 zapsané v k.ú. Kyje na LV č. 1686, jež se nachází v obci Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“) a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s Pozemky a zřídit k Pozemkům věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku.
- 1.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení dálkových sdělovacích kabelů včetně technických zařízení, která s ním provozně souvisejí, které je součástí vysokotlakého plynovodu nad 40 bar v úseku Horní Počernice – Zlonice plynovod DN 900. Toto zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku a není součástí Pozemků (dále jen: „Inženýrská síť“).
- 1.4. Inženýrská síť je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 14 energetického zákona. Byla zřízena a je provozována ve veřejném zájmu.
- 1.5. Investor tímto prohlašuje, že je investorem stavby č. „0211 Lipnická-Ocelkova“ Praha 14, v rámci, které došlo k přeložce Inženýrské sítě realizované v Pozemcích.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 2 energetického zákona a § 1257 a násl. občanského zákoníku, specifikovaného v článku III. této Smlouvy na Pozemcích, ve prospěch Oprávněného, v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

- 3.1. Povinný a Oprávněný se dohodli, že Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na částech Pozemků Inženýrskou síť, a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v geometrickém plánu č. (doplnit), potvrzeném Katastrálním úřadem pro kraj, katastrálním pracovištěm dne (doplnit). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen: „**Věcné břemeno**“).
- 3.2. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z Věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození Inženýrské sítě, nebo k omezení výkonu práv Oprávněného. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z Věcného břemene mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 3.4. Věcné břemeno se touto Smlouvou sjednává jako časově neomezené. Zaniká v případech stanovených občanským zákoníkem.
- 3.5. Při výkonu práv podle této Smlouvy je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na části Pozemků mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky (jejich části) do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčených Pozemků a oznámit tuto skutečnost Povinnému.

Článek IV. Další práva a povinnosti Povinného a Oprávněného

- 4.1. Povinný tímto bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný má k Pozemkům dále i následující oprávnění, která mu jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících ustanovení energetického zákona:
- a) oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e),
- b) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil Povinný podle ustanovení § 58 odst.

- 1 písm. f).
- 4.2. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.
- 4.3. Vznikne-li Povinnému v důsledku výkonu práv Oprávněného podle této Smlouvy majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání Pozemků, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Oprávněného v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 energetického zákona.

Článek V. **Úplata za zřízení Věcného břemene**

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu zjištěnou znaleckým posudkem č. znalce, pana/paní, ze dne DD.MM.20RR v celkové výši, - Kč vč. DPH (slovy: korun českých) (dále jen „Úplata“), kterou Povinnému uhradí Investor, k čemuž se Investor touto Smlouvou zavazuje.
- 5.2. Úplatu zaplatí Investor Povinnému nejpozději do 90 dnů poté, kdy bude Investorovi doručeno vyrozumění o provedeném vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí. Úplatu zaplatí Investor Povinnému bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.3. Úplata se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude připsána na účtu Povinného.
- 5.4. Povinný vystaví Investorovi daňový doklad do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Článek VI. **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení oprávnění odpovídajícímu Věcnému břemenu k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, Investorem, a to bez zbytečného odkladu po podepsání této Smlouvy Smluvními stranami, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu.
- 6.2. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.
- 6.3. Věcné břemeno vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému a Investorovi.
- 6.5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

- 6.6. Ustanovení odst. 6.4. a 6.5. se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Článek VII. **Ochrana osobních údajů**

- 7.1 Povinný/Investor (každý samostatně) tímto prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů zpracovává a shromažďuje osobní údaje o Povinném/Investorovi (resp. jejich zaměstnancích) za účelem realizace této Smlouvy, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů na Pozemky.
- 7.2 Informace o zpracování a právech Povinného/ Investora jsou umístěny na webových stránkách Oprávněného (<https://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/osobni-udaje>), případně jsou k dispozici v sídle Oprávněného.

Článek VIII. **Závěrečná ujednání**

- 8.1. Smlouva je sepsána v devíti stejnopisech, z nichž dvě obdrží Povinný, pět obdrží Investor, jedno obdrží Oprávněný, a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného vkladového řízení.
- 8.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva jejím zveřejněním v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Investor, a to do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.
- 8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 8.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- (Geometrický plán č.)
- 8.5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.8. V souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady HMP č. 1603 ze dne 21. 6. 2021 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

- 8.9. *Oprávněný a Povinný berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.*
- 8.10. *Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*

V Praze dne

V dne

Povinný

Oprávněný

*úředně ověřený podpis vlastníka nemovitosti
(na jednom vyhotovení smlouvy)*

V dne

Investor“

Článek 4.

Další práva a povinnosti Oprávněné strany a Zavázané strany

- 4.1. *Zavázaná strana tímto bere na vědomí skutečnost, že Oprávněná strana má k Pozemkům dále i následující oprávnění, která jí jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících ustanovení energetického zákona:*
- a) *oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e),*
 - b) *oprávnění odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil a Zavázaná strana podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. f).*

- 4.2. Při výkonu oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku je Oprávněná strana povinna co nejvíce šetřit práv Zavázané strany a vstup na Pozemky jí předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněná strana povinna uvést Pozemky do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčených Pozemků a oznámit tuto skutečnost Zavázané straně.
- 4.3. Zavázaná strana bere na vědomí, že oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku mohou být pro Oprávněnou stranu zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 4.4. Vznikne-li Zavázané straně v důsledku výkonu práv Oprávněné strany majetková újma nebo je-li omezena v obvyklém užívání Pozemků, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Oprávněné strany v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 energetického zákona.

Článek 5.

Právo k užití sousedního pozemku

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněná strana je dále oprávněna užívat na dobu nutnou k výstavbě Inženýrské sítě na Pozemcích, také pozemky Zavázané strany bezprostředně sousedící s Pozemky, resp. jejich částí, ohledně kterých se zřizuje Věcné břemeno, a to do šíře 8 metrů stanovené GP, počítáno na každou stranu od linie dálkového sdělovacího kabelu umístěného v rámci Inženýrské sítě (dále jen: „Pracovní pruh“).
- 5.2. Oprávněná strana je dle odst. 5.1. oprávněna využívat Pracovní pruh pro všechny účely a činnosti související s výstavbou a/nebo následnou údržbou Inženýrské sítě, zejména (avšak bez omezení) je oprávněna provádět stavební a stavebně přípravné práce související s Inženýrskou sítí, včetně skladování zeminy, odkrytí skrývky apod., a v této souvislosti umisťovat na Pracovní pruh zařízení staveniště, techniku a personál činný pro Oprávněnou stranu, a s těmito na Pracovním pruhu manipulovat.
- 5.3. Oprávněná strana se zavazuje bezodkladně po dokončení prací souvisejících s výstavbou a/nebo údržbou Inženýrské sítě uvést Pracovní pruh do stavu před započítáním prací, nakolik to provoz Inženýrské sítě umožní, a nahradit veškerou tímto neuhrazenou újmu způsobenou při výstavbě a/nebo údržbě Zavázané straně či jejímu právnímu nástupci. Smluvní strany prohlašují, že Úplata bude sjednána také s přihlédnutím k tomuto ujednání Smluvních stran o užití Pracovního pruhu, a to na základě znaleckého posudku.

Článek 6.

Převod práv k Pozemkům

Zavázaná strana se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům zaváže nabyvatele Pozemků uzavřít s Oprávněnou stranou Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve znění podle čl. 3 této Smlouvy o smlouvě budoucí.

Článek 7.

Ochrana osobních údajů

- 7.1. Zavázaná strana/Investor (každý samostatně) tímto prohlašuje, že bere na

- vědomí skutečnost, že Oprávněná strana v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů zpracuje a shromáždí osobní údaje o Zavázané straně/Investorovi (resp. jejich zaměstnancích) za účelem realizace této Smlouvy o smlouvě budoucí, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů na Pozemky.
- 7.2. Informace o zpracování a právech Zavázané strany/Investora jsou umístěny na webových stránkách Oprávněné strany (<https://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/osobni-udaje>), případně jsou k dispozici v sídle Oprávněné strany.

Článek 8. Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato Smlouva o smlouvě budoucí je sepsána v *osmi* stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zavázaná strana, pět vyhotovení obdrží Investor a jedno vyhotovení obdrží Oprávněná strana.
- 8.2. Údaje o délce průchodu inženýrské sítě Pozemky, ploše Věcného břemene a ceně za Věcné břemeno podle čl. 3 této Smlouvy o smlouvě budoucí jsou toliko orientační a budou upřesněny ve Smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Smluvní strany se dohodly, že toto upřesnění nebude považováno za změnu okolností ve smyslu § 1788 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.3. Tato Smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Investor, a to do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy o smlouvě budoucí.
- 8.4. Tato Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 8.5. Nedílnou součástí této Smlouvy o smlouvě budoucí je orientační nákras budoucí trasy inženýrské sítě na Pozemcích, který tvoří přílohu č. 1.
- 8.6. Tato Smlouva o smlouvě budoucí a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou o smlouvě budoucí a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva o smlouvě budoucí byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy o smlouvě budoucí, datum jejího podpisu a text této Smlouvy o smlouvě budoucí. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě o smlouvě budoucí nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.9. V souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady HMP č. 1603 ze dne 21. 6. 2021 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

- 8.10. Zavázaná strana a Oprávněná strana berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě o smlouvě budoucí byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 8.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 Zákres trasy přeložky inženýrské sítě

Zavázaná strana:

V Praze dne

.....

Oprávněná strana:

V dne

.....

.....

Investor:

V Praze dne

.....

