

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi smluvními stranami:

### Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 - Černý Most  
 IČO: 00231312  
 zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14  
 bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Prodávající**“)

a

### Bytové družstvo "DOMOV"

zapsané v: obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl Dr, vložka 1895  
 se sídlem: Zelenečská 356/24, 198 00 Praha 9 - Hloubětín  
 IČO: 61863921  
 zastoupené:

bankovní spojení: 243355359/0800

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

### Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 7. 10. 2020 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 0541/2020/OSM/1030, na jejímž základě nyní uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 1072/56, ostatní plocha, o výměře 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 1072/60, ostatní plocha, o výměře 261 m<sup>2</sup> a parc. č. 1072/166, ostatní plocha, o výměře 429 m<sup>2</sup>, všechny v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1178, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí Prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**“), je Prodávající oprávněn s těmito pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Záměr prodat pozemky dle této Smlouvy byl zveřejněn od 15. 7. 2020 do 30. 7. 2020 na úřední desce Prodávajícího v souladu s ust. § 36 odst. 1 zák. 121/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### II.

#### Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí Kupujícímu vlastnické právo k částem pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy, odděleným geometrickým plánem 3378-5/2021, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, jako pozemek parc. č. 1072/289, o výměře 9 m<sup>2</sup> (z pozemků parc. č. 1072/56 a parc. č. 1072/166) a pozemek parc. č. 1072/290, o výměře 23 m<sup>2</sup> (z pozemků parc. č. 1072/60 a parc. č. 1072/166), všechny v k. ú. Hloubětín (společně dále jen „**Pozemky**“). Celková výměra Pozemků činí 32 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Kupující nabývá Pozemky do svého výlučného vlastnictví.
- 2.3 Kupující se zavazuje Pozemky převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. odst. 3.1 této

Smlouvy.

- 2.4 Kupující prohlašuje, že se ke dni podpisu této Smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu je kupuje.

### III.

#### Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Kupní cena Pozemků byla stanovena podle cenové mapy stavebních pozemků HMP a činí 3.600 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 115.200,- Kč (slovy: jedno sto patnáct tisíc dvě stě korun českých) (dále jen „Kupní cena“). Cena Pozemků je podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozena od DPH.
- 3.2 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího, která bude odeslána Kupujícímu do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 3.3 Dnem zaplacení Kupní ceny se rozumí den jejího připsání na účet Prodávajícího.

### IV.

#### Nabytí vlastnického práva, další ujednání

- 4.1 Kupující nabude vlastnické právo k Pozemkům vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „Katastrální úřad“).
- 4.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Prodávající, a to nejpozději do 20 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP (za předpokladu, že bude uhrazena Kupní cena). Prodávající je povinen předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 20 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Smluvní strany zavazují k uzavření nájemní smlouvy k Pozemkům, za nájemné v místě a čase obvyklé.
- 4.3 Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující, a to na základě podkladu pro platbu k řízení vydaného Katastrálním úřadem, který Prodávající předá neprodleně po podání návrhu na vklad Kupujícímu. Kupující uhradí správní poplatek do 5 dnů ode dne obdržení podkladu dle předchozí věty.
- 4.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 svým usnesením č. \_\_\_\_/ZMČ/2021 ze dne \_\_\_\_\_ 2021.

- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - geometrický plán č. 3378-5/2021  
č. 2 - záměr  
č. 3 - usnesení č. /ZMČ/2021

**Budoucí prodávající:**

**Budoucí kupující:**

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Městská část Praha 14**

\_\_\_\_\_  
**Bytové družstvo „DOMOV“**

\_\_\_\_\_  
**Bytové družstvo „DOMOV“**

