

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
IČO: 00231312
bankovní spojení: 27-9800050998/6000

(dále jen „**MČ**“)

a

bytem:
narozen:
bankovní spojení:

(dále jen „**Směňující**“)

(MČ a Směňující společně dále jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 MČ prohlašuje, že pozemek parc. č. 2819, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5135 m², k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 1686, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí MČ. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**“), je MČ oprávněna s tímto pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 172/1, zahrada, o výměře 1138 m², k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro HMP na LV č. 3550.
- 1.3 Záměr směnit pozemky dle této Smlouvy byl zveřejněn od 26. 5. 2021 do 10. 6. 2021 na úřední desce MČ v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 MČ touto Smlouvou převádí Směňujícímu vlastnické právo k částem pozemku parc. č. 2819, k. ú. Kyje, výměnou za to, že Směňující převádí MČ vlastnické právo k části pozemku parc. č. 172/1, k. ú. Kyje, a to dle geometrického plánu č. 3559-13/2021 (dále jen „**geometrický plán**“), který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 2.2 MČ přijímá do vlastnictví HMP, do své svěřené správy, část pozemku parc. č. 172/1, k. ú. Kyje, označenou v geometrickém plánu jako díl „a“, o výměře 24 m², která se stává součástí pozemku parc. č. 2819, k. ú. Kyje.
- 2.3 Směňující přijímá do svého vlastnictví část pozemku parc. č. 2819, k. ú. Kyje, označenou v geometrickém plánu jako díl „c“, o výměře 18 m², která se stává součástí pozemku parc. č. 171/1, k. ú. Kyje, a část pozemku parc. č. 2819, k. ú. Kyje, označenou v geometrickém plánu jako díl „b“, o výměře 1 m², která se stává součástí pozemku parc. č. 172/1, k. ú. Kyje.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem směňovaných pozemků a v tomto stavu je přijímají. Smluvní strany dále prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiná věcná práva, než jaká jsou zapsána v katastru nemovitostí ke dni uzavření této Smlouvy, a že jejich právo s těmito pozemky nakládat není omezeno.

III.

Nabytí vlastnického práva

- 3.1 Smluvní strany nabývají vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 3.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu MČ, a to nejpozději do 10 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP. MČ se zavazuje předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit.
- 3.3 Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí uhradí MČ.
- 3.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany povinny zdržet se všech právních jednání týkajících se směřovaných pozemků, která by mohla tuto Smlouvu zmařit.
- 3.5 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.

IV.

Rozdíl ceny pozemků

- 4.1 Hodnota směřovaných pozemků není shodná. Podle znaleckého posudku č. 1196-48/20, vyhotoveného Ing. Františkem Smetanou, činí cena 1 m² pozemku parc. č. 172/1, k. ú. Kyje, 7060,- Kč, cena 1 m² pozemku parc. č. 2819, k. ú. Kyje, činí 1155,15 Kč. Rozdíl v ceně směřovaných pozemků činí 147.492,15 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet sedm tisíc čtyři sta devadesát dva korun českých patnáct haléřů) (dále jen „**Rozdíl ceny pozemků**“). Znalecký posudek tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 4.2 Převod nemovitých věcí dle čl. II této Smlouvy je uskutečněn osobami nepovinnými k dani z přidané hodnoty v rámci činnosti, která nemá charakter ekonomické činnosti. Daň z přidané hodnoty se v tomto případě neuplatňuje.
- 4.3 MČ se zavazuje zaplatit Rozdíl ceny pozemků bezhotovostním převodem na bankovní účet Směňujícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 10 dnů ode dne potvrzení správnosti návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP, nejpozději však do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. V případě prodlení se zaplacením Rozdílu ceny pozemků má Směňující právo na zákonný úrok z prodlení.

V.

Obnova dotčené části oplocení

- 5.1 Směňující je srozuměn s tím, že účelem směny pozemků dle této Smlouvy je vybudování kruhového objezdu v křižovatce ulic Lednická a Broumarská (dále jen „**Stavba**“). Stavbu bude realizovat HMP prostřednictvím společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286 (dále jen „**TSK**“).
- 5.2 V důsledku směny pozemků dle této Smlouvy bude potřeba odstranit část oplocení pozemku parc. č. 172/1, k. ú. Kyje (dále jen „**Pozemek**“), a v tomto rozsahu oplocení obnovit na jeho nové hranici. Smluvní strany se dohodly, že k odstranění a následné provizorní obnově dotčené části oplocení na nové hranici Pozemku (dále jen „**Dočasné oplocení**“) bude přistoupeno v rámci realizace stavby bezprostředně po odstranění původního oplocení v termínu dle dohody Smluvních stran. Dočasné oplocení provede TSK na své náklady. Nejpozději **do 1 měsíce** od dokončení Stavby dojde k nahrazení Dočasného oplocení novým (trvalým) oplocením (dále jen „**Nové oplocení**“), které bude svými rozměry a materiálovým složením stejné či obdobné jako dosavadní (původní) oplocení na jižní straně Pozemku, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Nové oplocení provede TSK na své náklady, a to dle nákresu, který je přílohou č. 3 této Smlouvy. V případě, že TSK neprovede Nové oplocení ve výše uvedené době, zavazuje se tak učinit MČ, a to na vlastní náklady. MČ se dále zavazuje zajistit, že po celou dobu realizace Dočasného i Nového oplocení bude Pozemek zabezpečen proti vstupu třetích osob (Směňujícímu bude vstup na Pozemek

zajištěn).

**VI.
Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí MČ.
- 6.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 6.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Katastrální úřad, dva MČ a jeden Směňující.
- 6.5 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. /ZMČ/2021 ze dne 30. 9. 2021.
- 6.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. 3559-13/2021
č. 2 – Znalecký posudek č. 1196-48/20
č. 3 – Náskres oplocení
č. 4 – Usnesení č. /ZMČ/2021

MČ:

V Praze dne

Směňující:

V Praze dne

.....
Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta