

## DODATEK Č. 2

k nájemní smlouvě čj. 1/10 ze dne 14. 7. 2010

uzavřený mezi smluvními stranami:

### **Základní škola, Praha 9 – Černý Most, Bří. Venclíků 1140**

se sídlem: Bratří Venclíků 1140/1, 198 00 Praha 9  
IČO: 63832836  
zastoupena: Mgr. Klárou Machovou, ředitelkou

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Ing. Jiří Mamica**

se sídlem:  
IČO:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“)

### **Preambule**

Smluvní strany uzavírají k mezi nimi uzavřené Nájemní smlouvě č. j.: 01/10, ze dne 14. 7. 2010 (dále jen „smlouva“), tento dodatek (dále jen „dodatek“), kterým se mění následující ustanovení předmětné nájemní smlouvy.

### **I.**

- 1.1 Článek IV. Doba nájmu odst. 1 smlouvy se mění a nově zní takto:
1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. ode dne 15. 7. 2010 do dne 31. 3. 2027, k nájmu:
    - tenisových kurtů, vždy pro sezónu od 1. 10. běžného roku do 31. 3. následujícího roku (montáž haly 30. 9. běžného roku, demontáž 1. 4. následujícího roku),
    - technologických ploch celoročně.
  - 1.2 Článek V. Platební podmínky odst. 1 v bodě 3. a 4. se slova: „do 31. 12. 2022“ mění a nově zní: „do 31. 3. 2027“.
  - 1.3 Článek V. Platební podmínky odst. 1 bod 5. se mění a nově zní:
    - 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za jeden kalendářní den v období od 1.10. běžného roku do 31. 3. následujícího roku za užívání tenisových kurtů;
  - 1.4 Článek V. Platební podmínky se odst. 2 mění a nově zní:

Nájemné za užívání tenisových kurtů a technologické plochy bude nájemce hradit ve dvou splátkách za období od 1. 10. do 31. 12. běžného roku do 15. 12. daného roku a za období od 1. 1. do 31. 3. běžného roku do 15. 3. daného roku, a to vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci. Nájemce není v prodlení s placením nájmu, pokud pronajímatel nevystaví a nedoručí fakturu nájemci.

- 1.5 Článek V. se doplňuje o odst. 5, který zní:
- Smluvní strany se dohodly, že vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku dojde k navýšení Nájemného o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ČSÚ za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Poprvé k navýšení dojde k 1. 1. 2022. V případě, že uvedené údaje přestanou být publikovány, je pronajímatel oprávněn zvolit jinou obdobnou inflační doložku.
- Za fakturační období 1.1. - 31. 3. příslušného roku vystaví pronajímatel fakturu s výší nájemného navýšenou o roční míru inflace příslušného roku a stejnou výší nájemného pronajímatel vyfakturuje za období 1. 10. – 31. 12. téhož roku.
- 1.6 Článek VI. Podmínky provozu v odst. 4 se slova „tj. vždy od 15. 10. do 15. 4.“ mění a nově zní: „tj. vždy od 1. 10. do 31. 3“.
- 1.7 Článek VI. Podmínky provozu v odst. 5 se slova „tj. vždy od 15. 10. do 15. 4.“ mění a nově zní: „tj. vždy od 1. 4. do 30. 9“.
- 1.8 Článek VI. se doplňuje odst. 6, který zní:
- Smluvní strany se dohodly, že nájemce zajistí, aby byl dodržen z jeho strany zákaz vstupu do školní budovy všech osob, které využívají pronajaté prostory vyjma žáků jejich pedagogů.
- 1.9 Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran se v odst. 1 bod 3 se mění a nově zní:
- umožnit v době provozu přetlakové haly užívání WC určené pro venkovní sportoviště a případně umožnit umístění vlastních šaten na školou určeném místě na pozemku školy bez dalších poplatků s tímto spojených,
- 1.10 Článek VII Práva a povinnosti smluvních stran se v odst. 2 doplňuje o další bod, který zní:
- instalovat do přetlakové haly vchodový modul typu Karusel (otočné dveře průchozí) pro snadnější vstup žáků školy do prostoru přetlakové haly do 31. 12. 2021; nainstalovaný modul Karusel bude využíván žáky školy po celou dobu sjednaného pronájmu.

## II.

- 2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

## III.

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tento dodatek (včetně smlouvy) bude uveřejněn v Registru smluv.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, dva pronajímatel
- 3.4 Souhlas s uzavřením tohoto dodatku byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. .... /RMČ/2021 ze dne ..... 4. 10. 2021.
- 3.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

.....  
Mgr. Klára Machová,  
ředitelka

.....  
Ing. Jiří Mamica