



**Smlouva o zprostředkování burzovních komoditních obchodů**  
(podle § 2445–2454 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

**Smluvní strany:**

**FIN-servis, a.s.**

se sídlem Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01

IČO 26439573

DIČ CZ26439573

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7139

zastoupena členkou představenstva a.s.

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kladno

číslo účtu: 73714143/0300

(dále „Zprostředkovatel“ nebo „Dohodce“)

a

**Městská část Praha 14**

se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 – Černý Most

IČO 00231312

DIČ CZ00231312

bankovní spojení: PPF banka a. s.

číslo účtu: 27-9800050998/6000

zastoupena starostou Jiřím Zajacem

(dále „Zájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu o zprostředkování burzovních komoditních obchodů (dále „Smlouva“):

**I. Preambule**

1. Zprostředkovatel je členem a dohodcem Českomoravské komoditní burzy Kladno (dále „ČMKB“). Zprostředkovatel má právo zprostředkovávat burzovní obchody s komoditami označenými ve Statutu ČMKB v čl. 2 odst. 1 písmenem l) a písmenem b) (dále „Elektrina“ a „Plyn“). Obchodování Elektriny a Plynu na ČMKB a uzavírání burzovních obchodů s Elektrinou a s Plynem (dále „Burzovní obchody“) probíhá na základě systému pravidel, dokumentů a procesů.
2. Zájemce je po podpisu této Smlouvy osobou oprávněnou k Burzovním obchodům dle zák. č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „zák. č. 229/1992 Sb.“ nebo „zákon o komoditních burzách“) a má tedy možnost nakupovat Elektrinu a Plyn na ČMKB a stát se jednou ze smluvních stran Burzovního obchodu uzavřeného na ČMKB.
3. Zájemce má zájem využívat Zprostředkovatele a jeho funkci soukromého dohodce ČMKB pro účely uzavírání Burzovních obchodů pro potřeby Zájemce a jeho příspěvkových organizací v rozsahu cca 190 odběrných míst elektriny s předpokládanou

roční spotřebou cca 2 544 MWh a pro cca 20 odběrných míst plynu s předpokládanou roční spotřebou cca 2 620 MWh.

## II. Předmět Smlouvy

1. Zprostředkovatel se na základě této Smlouvy zavazuje zastupovat Zájemce při jeho zařazení do evidence oprávněných subjektů obchodování (dále „Evidence účastníků“) a při provádění veškerých změn v této evidenci souvisejících s údaji o Zájemci.
2. Zprostředkovatel se na základě této Smlouvy dále zavazuje jako dohodce ČMKB vykonávat pro Zájemce činnosti směřující k uzavírání Burzovních obchodů, zastupovat Zájemce na burzovních shromážděních burzy a sdělovat Zájemci informace o výsledcích Burzovních obchodů, zejména:
  - A) Shromáždění a analýza údajů o stávajícím odběru elektřiny a plynu
    - Provede shromáždění podkladů o stávajícím stavu odběru elektřiny a plynu ve všech odběrných místech Zájemce a jeho příspěvkových organizací pro potřeby nákupu elektřiny a plynu na Českomoravské komoditní burze Kladno.
    - Provede analýzu údajů o odběru elektřiny a plynu ve všech odběrných místech.
    - Navrhne optimální sjednocení odběrných míst se stejnými, resp. obdobnými parametry odběru elektřiny a plynu za účelem stanovení parametrů a podmínek nákupu elektřiny a plynu.
  - B) Vlastní zastupování Zájemce jako centrálního zadavatele při nákupu elektřiny a plynu na Českomoravské komoditní burze Kladno (dále „ČMKBK“)
    - Poskytne poradenství a součinnost při nastavení optimálních základních parametrů pro zadání poptávky pro nákup.
    - Zpracuje příkaz k obchodování na ČMKB, který bude v souladu s pokyny Zájemce.
    - Bude zastupovat Zájemce při uzavírání burzovních obchodů na nákup elektřiny a plynu (sdružené služby dodávky elektřiny/plynu) na ČMKB, tzn. prostřednictvím svých zmocněnců (makléřů) vyhlásí na základě přihlášky aukce vlastní poptávkovou aukci a zúčastní se jejího průběhu. Tato činnost bude v případě potřeby vykonávána ze strany Dohodce i opakovaně, a to až do okamžiku uzavření příslušného burzovního obchodu.
    - Po uzavření burzovního obchodu bude Zprostředkovatel vykonávat dohled nad procesem výpovědi stávajících smluv pro odběrná místa, pro která byl na ČMKB nákup elektřiny a plynu realizován, a jejichž stávající smluvní podmínky ukončení smluvního vztahu výpovědi vyžadují.
    - Zpracuje veškeré dokumenty v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“), zejména návrh Písemné zprávy k uveřejnění na Profil zadavatele a Oznámení o zadání zakázky k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek.
    - Poskytne odborné poradenství při procesu uzavírání písemné smlouvy mezi zadavatelem jako centrálním zadavatelem a příslušnými subjekty (ve smyslu ZZVZ)
    - Poskytne podporu řešení dodavatelsko-odběratelských vztahů vzešlých z burzovního obchodu.
3. Výše uvedené činnosti Zprostředkovatele musí být vykonávány v souladu se zákonem o komoditních burzách, Statutem ČMKB, Burzovními pravidly ČMKB, Pravidly obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a Pravidly obchodování plynu v rámci sdružených služeb dodávky plynu (dále „Burzovní pravidla“), touto Smlouvou, Obchodními podmínkami dohodce pro obchodování Elektřiny a Plynu na ČMKB (dále „Obchodní podmínky“) a příkazy k uzavření Burzovních obchodů udělovanými Zájemcem.

4. Závazek podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se při obchodování na ČMKB plně podřizuje Burzovním pravidlům.
5. Zprostředkovatel je oprávněn odmítnout zastupovat Závazek dle předmětu této Smlouvy, má-li dle § 30 zák. č. 229/1992 Sb. důvodné podezření, že Závazek nepostupuje v souladu s právními nebo burzovními předpisy nebo je platebně neschopný.

### III. Obchodní podmínky

1. Závazek předá při podpisu této Smlouvy Dohodci plnou moc k zastupování při uzavírání Burzovních obchodů (text plné moci je uveden v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této Smlouvy).
2. Postupy a činnosti související s plněním předmětu této Smlouvy budou realizovány dle Obchodních podmínek v platném znění (text Obchodních podmínek je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy). Závazek podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými Obchodními podmínkami seznámil a že je v plném rozsahu akceptuje.
3. Dohodce má právo provést změnu Obchodních podmínek, a to zvláště v souvislosti se změnou systému pravidel, dokumentů a procesů, na jehož základě probíhá obchodování Elektřiny a Plynu na ČMKB.
4. Při změně Obchodních podmínek zašle Dohodce Závazci k akceptaci nové Obchodní podmínky s uvedením termínu jejich účinnosti. Závazek má právo ve lhůtě 14 kalendářních dnů od obdržení nových Obchodních podmínek tyto nové Obchodní podmínky akceptovat, nebo jejich akceptaci odmítnout. Nevyjádření se Závazek k novým Obchodním podmínkám ve stanovené lhůtě je považováno za jejich odmítnutí. V případě odmítnutí nových Obchodních podmínek přestane Dohodce vykonávat činnosti dle předmětu této Smlouvy dnem ukončení platnosti původních Obchodních podmínek.

### IV. Makléř

1. Dohodce ustanoví, resp. zmocní, svého makléře pro obchodování Elektřiny a Plynu (dále „Makléř“), jehož prostřednictvím bude v souladu s Burzovními pravidly zastupovat Závazek při uzavírání Burzovních obchodů a dále při všech činnostech, souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy.
2. Dohodce je oprávněn jednostranně nahradit ustanoveného Makléře nebo doplnit dalšího Makléře, jehož prostřednictvím bude zastupovat Závazek při uzavírání Burzovních obchodů a dále při všech činnostech souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy. K provedení náhrady nebo doplnění Makléře jsou oprávněny pouze kontaktní a oprávněné osoby za Dohodce uvedené v čl. VIII. odst. 3 této Smlouvy, přičemž tato skutečnost bude oznámena Závazci způsobem uvedeným v čl. VIII. této Smlouvy.

### V. Cena plnění předmětu Smlouvy

1. V souvislosti s poskytováním služeb v souladu s touto Smlouvou se smluvní strany dohodly na smluvní odměně Dohodce za realizaci nákupu elektřiny a plynu ve výši Kč bez DPH, kdy DPH 21 % činí Kč, celková výše odměny tak činí (slovy: ) vč. DPH, za poskytnutí všech služeb ze strany Dohodce. Tato cena je nepřekročitelná a nejvýše přípustná. Smluvní odměna zahrnuje také burzovní poplatky za Burzovní obchody uzavřené Závazcem a veškeré další náklady Dohodce spojené s plněním předmětu této Smlouvy.
2. Nárok Dohodce na smluvní odměnu (dohodné) vzniká dnem uzavření Burzovního obchodu. Za den zdanitelného plnění se má pro účely této Smlouvy den uzavření Burzovního obchodu.
3. Smluvní odměna Dohodce je splatná na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Dohodcem v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

ve znění pozdějších předpisů (dále „ZDPH“), přičemž sjednaná lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů od jejího doručení Zájemci.

4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Zájemce ve prospěch účtu Dohodce, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle ZDPH. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Zájemce oprávněn vrátit fakturu zpět Dohodci k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
6. V případě prodlení s úhradou sjednané smluvní odměny je Dohodce oprávněn účtovat Zájemci úrok z prodlení ve výši 0,02 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

## VI. Povinnosti Dohodce

Dohodce je povinen:

- postupovat při plnění předmětu této Smlouvy s náležitou odbornou péčí tak, aby nebylo poškozeno dobré jméno Zájemce,
- řídit se při plnění předmětu této Smlouvy platnými Burzovními pravidly, Obchodními podmínkami a příkazy Zájemce k obchodování na ČMKB,
- oznámit zájemci všechny změny Burzovních pravidel a Obchodních podmínek,
- sdělit Zájemci všechny jemu známé skutečnosti, které souvisejí s plněním předmětu této Smlouvy,
- uhradit ČMKB burzovní poplatky za Zájemcem uzavřené Burzovní obchody,
- zajistit dodržování povinností uložených ZZVZ Zájemci jakožto zadavateli v souvislosti s realizací Burzovních obchodů ve smyslu této Smlouvy,
- uhradit veškeré veřejnoprávní sankce uložené Zájemci jakožto zadavateli v souvislosti s realizací Burzovních obchodů ve smyslu této Smlouvy za porušení ZZVZ.

## VII. Povinnosti Zájemce

Zájemce je povinen:

- řídit se při naplňování předmětu této Smlouvy Burzovními pravidly a platnými Obchodními podmínkami,
- sdělovat Dohodci bez zbytečného odkladu okolnosti důležité pro jeho činnost dohodce dle této Smlouvy,
- stanoveným způsobem a ve stanovených termínech předávat Dohodci dokumenty a informace potřebné pro plnění předmětu této Smlouvy, tedy zejména plnou moc a příkazy k obchodování na ČMKB,
- po uzavření Burzovního obchodu splnit sjednané podmínky uzavřeného Burzovního obchodu,
- uhradit Dohodci ve sjednaném termínu sjednanou smluvní odměnu.

## VIII. Předávání informací a odpovědné osoby

1. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat výhradně písemnou formou, přičemž zprávy budou přepravovány poštou, kurýrem, osobně nebo elektronicky (zejm. prostřednictvím datové schránky).
2. Veškeré písemnosti se považují za doručené:
  - a) v případě poštovního, kurýrního či osobního doručení okamžikem jejich převzetí příjemcem,
  - b) v případě elektronického doručení okamžikem, kdy odesílatel obdrží od adresáta písemné potvrzení o doručení. To neplatí, jde-li o doručení prostřednictvím datové schránky, kdy se zpráva/písemnost považuje za doručenou okamžikem, kdy se

- příjemce přihlásí k datové schránce, případně, pokud se tak nestane, považuje se zpráva/písemnost za doručenou desátým dnem po jejím dodání do datové schránky.
3. K předávání informací a dokumentů dle této Smlouvy, zejména k podpisu dodatků a příloh této Smlouvy a ze strany Dohodce k provedení jednostranné náhrady nebo doplnění Makléře, jsou oprávněny zde jmenované kontaktní a oprávněné osoby:

Za Dohodce:

Za Zámce:

Václav Havránek, vedoucí odboru správy majetku, mobil +420 606 651 625, Vaclav.Havranek@praha14.cz (**bez práva podpisu smluvních dokumentů**)

4. K předávání informací a dokumentů při uzavírání Burzovních obchodů dle Obchodních podmínek, zejména k předávání a k přebírání příkazů k obchodování na ČMKB (včetně jejich změn) a k předávání a přebírání výsledků obchodování, jsou oprávněny zde jmenované kontaktní a oprávněné osoby:

Za Dohodce:

Za Zámce:

Václav Havránek, vedoucí odboru správy majetku, mobil +420 606 651 625, Vaclav.Havranek@praha14.cz

## IX. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů formou písemné výpovědi, přičemž výpovědní doba je stanovena na 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé straně. V době trvání výpovědní doby není Zprostředkovatel oprávněn zprostředkovávat, resp. uzavírat, žádné Burzovní obchody dle předmětu této Smlouvy, vyjma takových, které budou uzavřeny v den, kdy mu byla doručena písemná výpověď této Smlouvy.
2. Při změně Obchodních podmínek dle čl. III. této Smlouvy pozbývá tato Smlouva platnosti dnem ukončení platnosti původních Obchodních podmínek, a to v případě, že Zámce ve stanovené lhůtě odmítl akceptovat nové Obchodní podmínky, nebo se ve stanovené lhůtě nevyjádřil k návrhu nových Obchodních podmínek.

## X. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany si sjednaly možnost uzavřít mezi sebou dohodu, která bude upravovat individuální postupy a činnosti při plnění předmětu této Smlouvy odlišné od Obchodních podmínek.
2. Tato dohoda musí být uzavřena písemně ve formě číslovaných dodatků k této Smlouvě.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Zájemce.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto Smlouvou upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Zájemce a jeden Zprostředkovatel.
4. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. \_\_\_/RMČ/2021 ze dne \_\_. \_\_. 2021.

V Kladně dne

V Praze dne

FIN-servis, a.s.  
Dohodce

Městská část Praha 14  
Zájemce

*Příloha:*

*Příloha č. 1 - Plná moc k zastupování při uzavírání Burzovních obchodů s Elektřinou*

*Příloha č. 2 - Plná moc k zastupování při uzavírání Burzovních obchodů s Plynem*

*Příloha č. 3 - Obchodní podmínky*