

# Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

## 1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,  
identifikační číslo 00231312,  
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**  
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,  
identifikační číslo 25622684,  
zastoupená **Vladimírem Mitášem**, členem představenstva/**Pavlem Maškem**, předsedou  
představenstva/**Jiřím Zajacem**, členem představenstva  
(dále jen „postupitel“)

1.2.

bytem  
(dále jen „postupník“)

(společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

## 2. Úvodní ustanovení

2.1. Postupitel má ve svém vlastnictví následující pohledávky:

- 2.2.1 Mezi postupitelem jako pronajímatelem a panem \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_ a paní  
\_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_ jako nájemcem, byla dne 3. 3. 1993 uzavřena nájemní  
smlouva k pronájmu bytu č. \_\_\_\_\_ nacházejícího se v přízemí budovy s č. p. \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ k. ú.  
Hloubětín, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **334 801,-Kč**, která se  
váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- a) Dlužné nájemné dle nájemní smlouvy za období od listopadu 2011 do června 2012 ve výši  
157 369,-Kč a nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2010 ve výši 11 294,-Kč. A dále úrok  
z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 163 499,-Kč od 26. 2. 2016 do 29. 10. 2021 ve výši  
74 751,-Kč. A poplatek z prodlení ve výši 2.5 promile denně (nejméně však 25,-Kč) za každý  
i započatý měsíc prodlení z částky 5 164,-Kč od 9. 8. 2011 do 29. 10. 2021 ve výši 48 218,-  
Kč. Uvedené částky byly přiznány postupiteli dle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9  
č. j. 51 C 10/2014-44 ze dne 7. 4. 2016.
- b) Náklady řízení ve výši 43 169,10,-Kč dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu  
9 č. j. 51 C 10/2014-44 ze dne 7. 4. 2016.
- 2.2.2 Mezi postupitelem jako pronajímatelem a panem \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ a paní  
\_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ jako nájemcem, byla uzavřena nájemní smlouva k nájmu  
bytu č. \_\_\_\_\_ v pátém nadzemním podlaží domu č. p. 1134, k. ú. Černý Most, obec Praha a dále  
nájemní smlouva č. 158/2010 ze dne 25. 10. 2010 k bytu č. 27 v osmém nadzemním podlaží  
budovy s č. p. 994, k. ú. Černý Most, obec Praha. Postupitel prohlašuje, že má z uvedených

nájemních smluv vůči nájemci celkovou pohledávkou ve výši **294 857,-Kč**, když tato pohledávka se skládá z těchto částek:

- a) U nájemní smlouvy k bytu č. 27 je to částka 24 031,-Kč jako nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2013 a zákonný úrok z prodlení ve výši 14 256,-Kč vypočtený k 29. 10. 2021. Nájem za období od ledna 2013 do července 2013 ve výši 63 248,-Kč a nedoplatek z vyúčtování za rok 2012 ve výši 9 191,-Kč, zákonný úrok z prodlení ve výši 53 165,-Kč vypočtený ke dni 29. 10. 2021 a poplatek z prodlení ve výši 416,-Kč vypočtený ke dni 29. 10. 2021. A dále bezdůvodné obohacení (ve výši nájmu) za období od srpna 2013 do listopadu 2013 ve výši 19 391,-Kč a zákonný úrok z prodlení ve výši 59 712,-Kč vypočtený ke dni 29. 10. 2021. Přisouzeno postupiteli rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 40 C 36/2014-38 ze dne 15. 10. 2014 a rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 7 C 366/2014-16 ze dne 10. 2. 2015.
- b) U nájemní smlouvy k bytu č. 18 je to částka ve výši 4 739,-Kč jako nedoplatek vyúčtování za rok 2010. Přisouzeno postupiteli rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 40 C 36/2014-38 ze dne 15. 10. 2014 a rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 7 C 366/2014-16 ze dne 10. 2. 2015.

2.2.3 Mezi postupitelem jako pronajímatelem a panem \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_) jako nájemcem, byla uzavřena nájemní smlouva č. 175/2011 ze dne 26. 10. 2011 k bytu č. \_\_\_\_\_ ve třetím nadzemním podlaží domu č. o. 745, ul. \_\_\_\_\_. Postupitel prohlašuje, že má z uvedené nájemní smlouvy vůči nájemci celkovou pohledávkou ve výši **163 966,-Kč**, když tato pohledávka se skládá z těchto částek:

- a) Z částky ve výši 71 895,-Kč jako dlužné bezdůvodné obohacení (ve výši nájemného) za období od června 2013 do října 2014 a z částky 40 263,-Kč jako úroku z prodlení vypočteného k 29. 10. 2021 ve výši 40 263,-Kč.
- b) Z částky 17 145,-Kč jako dlužné bezdůvodné obohacení (ve výši nájemného) za období od listopadu 2014 do ledna 2015 a z částky 8 872,-Kč jako úroku z prodlení vypočteného k 29. 10. 2021.
- c) Z částky 10 160,-Kč jako náklady řízení dle výroku č. III rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 8 C 45/2015-26 ze dne 8. 7. 2015.
- d) Z částky 4 097,-Kč jako náklady řízení dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 53 C 244/2014-42 ze dne 7. 10. 2015.
- e) Z částky 11 534,-Kč jako náklady řízení dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 9 C 224/2013-23 ze dne 4. 6. 2014.

2.2.4 Postupitelem jako pronajímatelem byl paní \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_, jako nájemcem, dne 8. 11. 2010 přidělen byt č. \_\_\_\_\_ v domě s č. p. \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_. Postupitel prohlašuje, že má z uvedeného nájmu bytu vůči nájemci celkovou pohledávkou ve výši **10 429,-Kč**, když tato pohledávka se skládá z těchto částek:

- a) Dlužné nájemné za červen 2014 ve výši 4 553,-Kč a zákonný úrok z prodlení z částky 4 553,-Kč ve výši 8,05 % ročně od 12. 12. 2014 vypočtený k 29. 10. 2021 ve výši 2 877,-Kč a náklady řízení ve výši 1 999,-Kč. Uvedené částky jsou přisouzeny postupiteli dle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 98 C 50/2014-64 ze dne 23. 4. 2015.

- 2.2.5 Postupitelem má vůči panu \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_ a paní \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_ následující pohledávku:
- a) Náklady řízení ve výši **2 000,-Kč** dle usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 26 E 101/2010-10.
- 2.2. Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.1. v celkové výši 806 053,- Kč za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

### **3. Předmět smlouvy, práva a povinnosti účastníků**

- 3.1. Postupitel pohledávky uvedené v odst. 2.1. této smlouvy postupuje postupníkovi včetně jejich příslušenství a všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá včetně příslušenství a se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo nedobytné.
- 3.2. Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši 1 405 053,-Kč, a to nejpozději do 7 dní od podpisu této smlouvy na účet postupitele č. 049023-9800050998/6000, pod VS:744001.
- 3.3. Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3.4. Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu pod podpisu této smlouvy, a to tak, že odešle písemní oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků, i když je zřejmé, že na těchto adresách se dlužníci již nezdržují. Postupník toto bere na vědomí.
- 3.5. Postupitel se zavazuje, že předá při podpisu této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek uvedených v odst. 2.1. této smlouvy. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 3.6. Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 3.5. tohoto článku smlouvy a je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu.
- 3.7. Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici originály listin nebo dokonce žádné listinné podklady a dále bere postupník na vědomí, že postupitel ve své evidenci eviduje pohledávky v takové výši, jak jsou uvedeny v této smlouvě, ale takto evidovaná výše pohledávky nemusí odpovídat zcela nebo zčásti skutečné výši pohledávky a podkladům, které jsou postupníkovi předány.
- 3.8. Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek, a to zejména s ohledem na přesné označení a vyčíslení postupované pohledávky. Postupník bere zejména také na vědomí, že postoupené pohledávky vzhledem ke svému stáří a absenci řádného vyčíslení a podkladů, jsou prakticky nedobytné.
- 3.9. Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. XY ze dne X. Y. 2021.
- 4.2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.
- 4.3. Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
- 4.4. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 4.5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 4.6. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 4.7. Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž postupník obdrží jedno (1) vyhotovení a postupitel dvě vyhotovení (2).
- 4.8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

Postupitel \_\_\_\_\_

Postupník \_\_\_\_\_