



MHMPXPGT4D1T

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – přeložka

Smlouva

**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
Stavba č. 0211 „Lipnická – Ocelkova“ v Praze 14, k.ú. Kyje**

uzavřená podle § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“)

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21, Praha 9

zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou

IČO: 00231312

DIČ: CZ00231312, reg. dle § 94 zák.č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 9021-9800050998/6000

datová schránka: pmabtfa

e-mail: vaclav.havranek@praha14.cz

Reg. číslo smlouvy: 0335/2021/OSM/1030

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registr. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

datová schránka: 48ia97h

e-mail: petr.hankovec@praha.eu

Reg. číslo smlouvy: SOB/21/06/007175/2021

(dále jen „Investor“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234, reg. dle § 94 zák.č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění

zastoupená: | , ředitelem organizační jednotky Centrum

telematiky a diagnostiky, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 – Libeň na základě

pověření č. 2354 ze dne 25. 1. 2018

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: 14606011/0710

e-mail: ,

Reg. číslo smlouvy: E791-S-3714/2021, č.j.14897/2021-SŽ-CTD-ÚP

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(Budoucí povinný, Investor a Budoucí oprávněný společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě**

č. (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“)

Článek 1.
Úvodní ustanovení

- 1.1. Budoucí povinný tímto prohlašuje, že má ve svěřené správě následující nemovité věci - pozemky parc. č. 2805 a 2807/1, zapsané v k.ú. Kyje na LV č. 1686, jež se nachází v obci Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, uvedených v čl. 3 této Smlouvy o smlouvě budoucí (dále jen: „Pozemky“), a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s Pozemky a zřídit k Pozemkům věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku.
- 1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že na Pozemcích jsou umístěny sdělovací kabely SŽ – Dálková metalická kabelizace ŽDK1 Lysá n. L. – Praha a Dálková metalická kabelizace DK1 Všetaty – Praha, které budou předmětem přeložky.
- 1.3. Investor je investorem stavby č. „0211 Lipnická-Ocelkova“ Praha 14, v rámci které dojde k přeložce inženýrské sítě PS 653 – přeložka sdělovacích kabelů, realizované ve služebných Pozemcích, dle přílohy č. 1 této Smlouvy o smlouvě budoucí (dále jen „Stavba“).

Článek 2.
Předmět Smlouvy o smlouvě budoucí

Předmětem této Smlouvy o smlouvě budoucí je závazek Budoucího povinného uzavřít bez zbytečného odkladu po vyzvání Investorem Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě uvedenou v čl. 3 této Smlouvy o smlouvě budoucí, a to nejpozději ve lhůtě jednoho roku po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě.

Článek 3.
Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že obsah Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, uvedené v čl. 2, bude následující:

Smluvní strany:**„Městská část Praha 14**

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9

zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou

IČO: 00231312

DIČ: CZ00231312, reg. dle § 94 zák.č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 9021-9800050998/6000

datová schránka: pmabtfa

e-mail: vaclav.havranek@praha14.cz

(dále jen „Povinný“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA ředitelem

odboru investičního MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registr. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

datová schránka: 48ia97h

e-mail: petr.hankovec@praha.eu

(dále jen „Investor“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zastoupená:

ředitelem organizační jednotky Centrum

telematiky a diagnostiky, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 – Libeň na základě

pověření č. 2354 ze dne 25. 1. 2018

bankovní spojení: Česká Národní banka

Č. účtu: 14606011/0710

e-mail:

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný, Investor a Oprávněný společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

11110na e.5

**Smlouvu o zřízení věcného břemene -
služebnosti inženýrské sítě**

č. (dále jen „Smlouva“)

v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1.1. Povinný tímto prohlašuje, že má ve svěřené správě následující nemovité věci - pozemky parc. č. 2805 a 2807/1, zapsané v k.ú. Kyje na LV č. 1686, jež se nachází v obci Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen: „Pozemky“) a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s Pozemky a zřídit k Pozemkům věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku.
- 1.2. Investor tímto prohlašuje, že je investorem stavby č. „0211 Lipnická-Ocelkova“ Praha 14, v rámci které došlo k přeložce inženýrské sítě PS 653 – přeložka sdělovacích kabelů, realizované ve služebných Pozemcích.

**Článek II.
Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti inženýrské sítě podle § 104 ZEK, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a násl. občanského zákoníku. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků, ve prospěch Oprávněného, v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení ZEK.

**Článek III.
Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Povinný a Oprávněný se dohodli, že Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na částech Pozemků inženýrskou síť, a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v geometrickém plánu č. **(doplnit)**, potvrzeném Katastrálním úřadem pro, katastrálním pracovištěm dne **(doplnit)**. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „Věcné břemeno“).
- 3.2. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z Věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a ZEK a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození inženýrské sítě, nebo k omezení výkonu práv Oprávněného. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z Věcného břemene mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 3.4. Věcné břemeno se touto Smlouvou sjednává jako časově neomezené. Zaniká

v případech stanovených občanským zákoníkem.

- 3.5. Při výkonu práv podle této Smlouvy je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na Pozemky mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky (jejich části) do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a oznámit tuto skutečnost Povinnému.

Článek IV.

Další práva a povinnosti Povinného a Oprávněného

- 4.1. Povinný tímto bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný má k Pozemkům dále i následující oprávnění, která mu jako provozovateli sdělovacího zařízení přísluší podle ZEK:
- a) oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě.
- 4.2. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.
- 4.3. Vznikne-li Povinnému v důsledku výkonu práv Oprávněného podle této Smlouvy majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání Pozemků, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Oprávněného.

Článek V.

Úplata za zřízení Věcného břemene

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu zjištěnou znaleckým posudkem č. znalce pana/paní, ze dne DD.MM.20RR v celkové výši, - Kč vč. DPH (slovy: korun českých) (dále jen „Úplata“), kterou Povinnému uhradí Investor, k čemuž se Investor touto Smlouvou zavazuje.
- 5.2. Úplatu zaplatí Investor Povinnému nejpozději do 90 dnů poté, kdy bude Investorovi doručeno vyznění o provedeném vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí. Úplatu zaplatí Investor Povinnému bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.3. Úplata se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude připsána na účtu Povinného.
- 5.4. Povinný vystaví Investorovi daňový doklad do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení oprávnění odpovídajícímu Věcnému břemenu k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Investorem, a to bez zbytečného odkladu po podepsání této Smlouvy Smluvními stranami, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu.

- 6.2. *Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.*
- 6.3. *Věcné břemeno vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).*
- 6.4. *V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému a Investorovi.*
- 6.5. *Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.*
- 6.6. *Ustanovení odst. 6.4 a 6.5 se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.*

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1 *Smlouva je sepsána v deseti stejnopisech, z nichž dvě obdrží Povinný, pět Investor, dvě Oprávněný, a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného vkladového řízení.*
- 7.2 *Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami. Účinností nabývá Smlouva jejím zveřejněním v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Investor, a to do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy.*
- 7.3 *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.*
- 7.4 *Nedílnou součástí této Smlouvy je:*
 - *(Geometrický plán č.)*
- 7.5 *Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
- 7.6 *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v ZEK výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*
- 7.7 *Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.*
- 7.8 *V souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady HMP č. 1603 ze dne 21. 06. 2021 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.*
- 7.9 *Oprávněný a Povinný berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o*

svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

- 7.10 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V dne

Povinný

Oprávněný

úředně ověřený podpis vlastníka nemovitosti
(na jednom vyhotovení smlouvy)

V dne

Investor“

Článek 4.

Další práva a povinnosti Budoucího povinného a Budoucího oprávněného

- 4.1. Budoucí povinný tímto bere na vědomí skutečnost, že Budoucí oprávněný má k Pozemkům dále i následující oprávnění, která jí přísluší jako provozovateli sdělovacího zařízení podle ZEK:
- oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrských sítí.
- 4.2. Při výkonu oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku je Budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného a vstup na Pozemky jí předem oznámit. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a oznámit tuto skutečnost Budoucímu povinnému.
- 4.3. Budoucí povinný bere na vědomí, že oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku mohou být pro Budoucího oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 4.4. Vznikne-li Budoucímu povinnému v důsledku výkonu práv Budoucího

oprávněného majetková újma nebo je-li omezena v obvyklém užívání Pozemků, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Budoucího oprávněného.

**Článek 5.
Převod práv k Pozemkům**

Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům zaváže nabyvatele Pozemků uzavřít s Budoucím oprávněným Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve znění podle čl. 3 této Smlouvy o smlouvě budoucí.

**Článek 6.
Závěrečná ujednání**

- 6.1 Tato Smlouva o smlouvě budoucí je sepsána v devíti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí povinný, pět vyhotovení obdrží Investor a dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněný.
- 6.2 Údaje o délce průchodu inženýrské sítě Pozemky, ploše Věcného břemene a ceně za Věcné břemeno podle čl. 3 této Smlouvy o smlouvě budoucí jsou toliko orientační a budou upřesněny ve Smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Smluvní strany se dohodly, že toto upřesnění nebude považováno za změnu okolností ve smyslu § 1788 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.3 Tato Smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy o smlouvě budoucí v registru smluv zajistí Investor, a to do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy o smlouvě budoucí.
- 6.4 Tato Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 6.5 Nedílnou součástí této Smlouvy o smlouvě budoucí je orientační náskres budoucí trasy inženýrské sítě na Pozemcích, který tvoří přílohu č. 1.
- 6.6 Tato Smlouva o smlouvě budoucí a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 6.7 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou o smlouvě budoucí a v ní nebo v ZEK výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 6.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva o smlouvě budoucí byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy o smlouvě budoucí, datum jejího podpisu a text této Smlouvy o smlouvě budoucí. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě o smlouvě budoucí nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.9 V souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady HMP č. 1603 ze dne 21. 06. 2021 k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu

hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

- 6.10 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě o smlouvě budoucí byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.11 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: č. 1 Zákres trasy přeložky inženýrské sítě, PS 653
 č. 2 Technická zpráva
 č. 3 Pověření č. 2354 ze dne 25. 1. 2018

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

V Praze dne

V dne

.....
Jiří Zajac
starosta

.....
ředitel Centra telematiky
a diagnostiky, na základě pověření

Investor:

V Praze dne

.....
Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy