

**Smlouva o dílo**

**dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

uzavřená mezi:

**Městskou částí Praha 14**

se sídlem: Bří. Venclíků 1073, 198 21 Praha 9  
 zastoupenou: Jiřím Zajacem - starostou MČ Praha 14  
 IČO: 00231312  
 DIČ: CZ00231312  
 Bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 1  
 č. ú.: 9021-9800050998/600

(dále jen objednatel), na straně jedné

a

**AVALON s.r.o.**

se sídlem: Rokycanova 279/18, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
 zastoupeným: jednatel společnosti  
 IČO: 63978865  
 DIČ: CZ63978865  
 Bankovní spojení: Raiffeisenbank  
 č.ú.: 639111/5500

(dále jen zhotovitel), na straně druhé

**1. Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, přičemž pro účely touto smlouvou vzniklého smluvního vztahu se dílem rozumí:

**A - provádění revizí a běžného servisu v rámci těchto revizí na zařízeních:**

**pro: Objekt čp. 1073 ul. Bří Venclíků, Praha 9**

EPS:	Ústředna Protec 6500	1ks
	Aku 12V/12Ah	2ks
	Opticko-kouřový detektor 6000plus/OP	173ks
	Opticko-teplotní detektor 6000plus/OPHT	2ks
	Teplotní detektor 6000PLUS/HT	2ks
	Tlačítkový hlásič 6000PLUS/MCP	33ks
	Výstupní modul 6000PLUS/CCO	2ks
	Siréna Roshni červená	38ks
EZS:	Satel Integra 256	

**pro: Objekt čp. 1072 ul. Bří Venclíků, Praha 9**

EPS:	Ústředna Protec 6500	1ks
	Aku 12V/12Ah	2ks
	Opticko-kouřový detektor 6000plus/OP	191ks
	Opticko-teplotní detektor 6000plus/OPHT	9ks

	Teplotní detektor 6000PLUS/HT	3ks
	Tlačítkový hlásič 6000PLUS/MCP	45ks
	Výstupní modul 6000PLUS/CCO	2ks
	Siréna Roshni červená	38ks
EZS:	Satel Integra 256	

**pro: Galerii 14, Náměstí Plk.Vlčka 686, Praha 9**

EZS: Eaton Scantronic

- u EPS: budou prováděny úkony měřící, kontrolní, seřizovací a čišťení v tomto rozsahu:

- o optická a fyzická kontrola zabezpečovacích komponentů v systému EPS,
- o vyčištění, proměření a seřízení požárních hlásičů, senzorů a ústředí EPS,
- o měření kontrola akumulátorů (seřízení) kontrola dobíjení,
- o kontrola funkce smyček, kontrola adres,
- o kontrola a funkční přezkoumání celého systému EPS včetně přípojních zařízení a výstupů,
- o kontrola dle požadavků pro revize zařízení EPS, daného platnými normami

- u EZS: budou prováděny úkony měřící, kontrolní, seřizovací a čišťení v tomto rozsahu:

Elektronický zabezpečovací systém

- o optická a fyzická kontrola zabezpečovacích komponentů v systému EZS,
- o vyčištění a seřízení čidel a senzorů EZS,
- o měření kontrola akumulátorů (seřízení) kontrola dobíjení,
- o kontrola funkce smyček – vyvážení čidel, u adresovatelných systémů kontrola adres,
- o kontrola a funkční přezkoumání celého systému EZS včetně přípojních zařízení a výstupů,
- o kontrola dle požadavků pro revize zařízení EZS, daného platnými normami a doporučeními pojišťoven.

Nad rámec revize se v jejím rámci zhotovitel zavazuje provést též servis v rozsahu:

- o vyčištění špinavých detektorů
- o dotažení spojů svorkovnic
- o vyčištění ústředí a klávesnic
- o provést uchycení utržených nebo volných detektorů
- o provést nastavení citlivosti detektorů
- o přezkoušení obsluhy EZS a EPS

Veškeré revize budou realizovány v souladu s požadavky platné legislativy, včetně norem:

EPS EN 342710 elektrická požární signalizace,

**B - odstranění vzniklých závad, zjištěných při revizi (kromě závad uvedených pod písm. A tohoto odstavce)**

V rámci této části předmětu díla bude zhotovitel provádět zejména odstraňování závad a opravy zařízení, a to v co nejkratší možné době a v kvalitě dle ČSN. V případě závady zařízení zhotovitel garantuje, že se jeho technik dostaví na místo závady nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady objednavatelem a provede její odstranění bez zbytečného odkladu.

- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou, která je podle příslušných právních předpisů oprávněná k uzavření této smlouvy a dále ke všem činnostem, k jejichž provedení se jejím uzavřením zavazuje.
- 1.3 Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli všechny jemu dostupné podklady, které mohou ovlivnit činnosti zhotovitele podle této smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel byl se stavem zařízení a jeho rozsahem uvedeném v čl. 1.1. seznámen při osobní prohlídce zařízení a jeho stav bere na vědomí a je s ním srozuměn.

## **2. Doba a místo plnění**

- 2.1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou, počínaje od .....
- 2.2. Místem plnění se sjednává: objekty městské části Praha 14, uvedené v čl. 1.1. této smlouvy.

## **3. Cena**

- 3.1 Cena za roční revize a s tím spojený servis dle odst. 1.1, písm. A této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí 146.000,- Kč bez DPH za rok. Ročními revizemi se rozumí revize, provedené v období jednoho roku ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Cena za plnění oprav dle čl. 1, odst. 1.1, písm. B této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako hodinová sazba za provedenou práci a činí 790,- Kč bez DPH za hodinu. Tato sazba zahrnuje cestovné. Cena za materiál bude stanovena jako cena v místě obvyklá. Každá činnost zhotovitele, mimo činnosti uvedené v odst. 1.1 písm. A této smlouvy, podléhá předchozímu písemnému schválení objednatele na základě cenové nabídky zhotovitele.
- 3.3 Ceny dle odst. 3.1 a 3.2 této smlouvy jsou dohodnuté jako nejvýše přípustné po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně prací bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 3.4 Ceny dle odst. 3.1 a 3.2 obsahují veškeré náklady a přiměřený zisk zhotovitele k úplné a řádné realizaci prací a předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy, rovněž obsahují i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

## **4. Platební podmínky**

- 4.1. Zálohové platby se nesjednávají.
- 4.2. Úhrada ceny bude realizována objednatelem na základě faktur, vystavených zhotovitelem vždy do 5 kalendářních dnů po převzetí prací na základě odsouhlaseného předávacího protokolu objednatelem.
- 4.3. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 4.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.  
Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 4.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele nejpozději do 5 dnů od jeho vystavení zhotovitelem.

- 4.7. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 15 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21 denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

## 5. Základní práva a povinnosti smluvních stran

### 5.1. Zhotovitel se v rámci předmětu díla zavazuje:

- provádět předmět plnění dle svých odborných schopností a znalosti, a to s péčí řádného hospodáře;
- dodržovat veškeré právní předpisy týkající se plnění předmětu smlouvy;
- po každé revizi (písm. A odst. 1.1 čl. 1 této smlouvy) provést zápis o této revizi do provozní knihy EPS nebo PZS a vypracovat a předat objednateli protokol o příslušné revizi;
- při odstranění vzniklé nebo zjištěné závady (písm. B odst. 1.1 čl. 1 této smlouvy) provést záznam o jejím odstranění či opravě zařízení do příslušné provozní knihy a vypracovat a předat objednateli protokol o provedené činnosti, který bude odsouhlasen objednatelem.

### 5.2. Objednatel se v rámci předmětu díla zavazuje:

- vytvořit zhotoviteli podmínky potřebné pro řádný výkon jeho práce v souvislosti s plněním jeho úkolů a povinností;
- neprodleně uvědomit zhotovitele o každé havárii či vzniklé závadě na předmětu této smlouvy.

## 6. Záruky, odpovědnost za vady a odpovědnost za škody

- 6.1. Zhotovitel je odpovědný za to, že předmět této smlouvy je realizovaný v souladu s platnou legislativou a výše uvedenými normami, podle podmínek smlouvy, včetně dodržení daných lhůt pro revize.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje zákonem určenou záruční dobu. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou chybnou činností objednatele, případně cizích subjektů. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí prací objednatelem.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá po předání a převzetí prací objednatelem za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
- 6.4. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do uplynutí záruční doby. Zhotovitel odstraní vady v záruční době od řádného oznámení v dohodnutém termínu nebo do 30 dnů.

## 7. Ostatní práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

- 7.1 Obě smluvní strany se navzájem zavazují v průběhu smluvního období poskytovat účinnou součinnost při realizaci předmětu této smlouvy. K tomu účelu určují osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti, a to:

ze strany objednatele: Monika Vyoralová – vedoucí odboru hospodářské správy, tel.: 225 296 273, e-mail: monika.vyoralova@praha 14.cz ,

ze strany zhotovitele:

- 7.2 Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při skončení smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

## 8. Odpovědnost za škodu

- 8.1 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci prací v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků realizátora dle této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje provádět nezbytná opatření k odvrácení škod.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod a v případě odpovědnostních škod minimálně 2 mil. Kč bez spoluúčasti. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění smlouvy udržovat tuto smlouvu v platnosti.

## 9. Sankce

- 9.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením prací, tj. nesplní lhůtu pro provedení revizí, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu 24 hod. pro zajištění opravy od jeho nahlášení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení oproti sjednanému termínu.
- 9.3 Pokud je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky, úrok z prodlení činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.4 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 9.5 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 9.6 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 9.7 Strana povinná je povinná uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 9.8 Sjednaná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 9.9 Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

## 10. Ukončení smluvního vztahu

- 10.1 K ukončení smluvního vztahu může dojít dohodou smluvních stran nebo výpovědí a to i bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce, kdy obdržela jedna ze smluvních stran výpověď.

**11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.3 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 11.4 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 11.5 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.6 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.9 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 11.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech.
- 11.11 Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 14 svým usnesením č. .... /RMČ/2021 ze dne ..... 2021
- 11.12 Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje předchozí smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami dne 11. 6. 2015, dle evidence objednatele č.j. 0298/2015/OHS\_OddT/1050.

V Praze dne: .....

V Praze dne:.....

.....  
za objednatele.....  
za zhotovitele