

**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU
PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY**

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo smlouvy PRE:

číslo smlouvy Partnera:

Městská část Praha 14

sídlo: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312, plátce DPH
bankovní spojení: PPF banka, a. s.
číslo účtu: 9021-9800050998/6000
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou

Městská část Praha 14 je subjektem, na něž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

dále jen „Partner“

a

Pražská energetika, a. s.

sídlo: Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČO: 60193913
DIČ: CZ60193913, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
číslo účtu: 4001-0900109423/0300
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405

zastoupena: PREservisní, s.r.o., na základě plné moci
sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČO: 02065801
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215222

Společnost není subjektem, na něž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

dále jen „PRE“

(PRE a Partner jsou dále v textu individuálně označováni jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

**Článek I.
Preamble**

1. PRE prohlašuje, že je provozovatelem rozsáhlé sítě (veřejně přístupných) dobíjecích stanic pro elektromobily na území ČR, kterou provozuje pod obchodním označením PREpoint.
2. Partner hodlá podporovat efektivní využívání elektřiny a zároveň chce poukázat na moderní trendy v oblasti dopravy. Partner dále hodlá nabídnout svým zákazníkům možnost dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon.
3. V návaznosti na výše uvedené se Smluvní strany rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“), která upravuje otázky poskytnutí plochy pro dobíjecí stanici a parkovací místa za úplaty Partnerem PRE, jakož i podmínky užívání této plochy.

Článek II. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem Smlouvy je poskytnutí pozemku (veřejně přístupného automobilem z veřejné komunikace) ve vlastnictví Partnera pro užívání PRE, konkrétně pro instalaci a provoz **veřejné dobíjecí stanice** pro dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon včetně přípojky (dále jen „Dobíjecí stanice“), a vyznačení 2 parkovacích míst. Dobíjecí stanice bude ve vlastnictví PRE.
2. Partner prohlašuje, že mu dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen do správy pozemek specifikovaný v odst. 3 tohoto článku, k němuž vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka, a že je oprávněn tento pozemek pronajmout za výše uvedeným účelem a způsobem stanoveným v této Smlouvě.
3. Touto Smlouvou a v souladu s jejími podmínkami se Partner zavazuje přenechat za nájemné uvedené v článku IV. níže PRE k užívání části pozemků **parc. č. 2665/187, 2665/111, 2665/188 v k. ú. Kyje, obec Praha, LV 1686**, viz. kopie pozemkové mapy (*oddělovací nákres*), (Příloha 1 – Určení pozemku), (dále jen „Pozemek“), v lokalitě Praha - Kyje, to vše za podmínek dohodnutých touto Smlouvou.
4. Partner se zavazuje předat Pozemek PRE na základě výzvy PRE dle předpokládaného harmonogramu uvedeného v Příloze 2 – Harmonogram. O takovém předání sepiší kontaktní osoby Smluvních stran předávací protokol (Příloha 3 – Protokol o předání pozemku), který se stane nedílnou součástí této Smlouvy. PRE je povinna Pozemek převzít nejpozději do 18 měsíců od podpisu této Smlouvy, nedohodnou-li se kontaktní osoby na jiném pozdějším termínu převzetí. PRE se zavazuje dle harmonogramu uvedeného v Příloze 2 – Harmonogram zahájit přípravy Pozemku pro instalaci Dobíjecí stanice (zejm. zajistit veřejnoprávní povolení/schválení a provést případné veškeré další činnosti tak, jak je uvedeno níže v této Smlouvě), přičemž PRE neodpovídá za nedodržení této lhůty v případě, že prodloužení bude způsobeno okolnostmi, které nemohla PRE ovlivnit např. správním orgánem. Partner tímto prohlašuje, že s prováděním příprav uvedených v tomto odst. výše souhlasí a poskytne společnosti PRE veškerou potřebnou součinnost. Kontaktní osoby Smluvních stran jsou oprávněny po vzájemném písemném souhlasu Přílohu 2 – Harmonogram aktualizovat; jejich podpisem nová verze Přílohy 2 – Harmonogram nahrazuje původní a stává se součástí Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dobíjecí stanice je dočasnou stavbou a podle § 506 občanského zákoníku tak není součástí Pozemku.

Článek III. Doba nájmu

1. Smluvní strany tímto sjednávají dobu nájmu na **5 (pět) let ode dne podpisu protokolu o předání pozemku** (Příloha 3 – Protokol o předání pozemku); tato lhůta běží vždy od předání pozemku. Pokud žádná ze smluvních stran nejpozději šest (6) měsíců přede dnem ukončení Smlouvy dle věty první tohoto odstavce nedoručí druhé Smluvní straně písemné oznámení, že si přeje v této Smlouvě dále pokračovat, doba nájmu se ukončí.

Článek IV. Nájemné, související platby a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že PRE hradí Partnerovi **nájemné za kalendářní rok ve výši 600,-Kč** (slovy: šest set korun českých) bez DPH, a to od dne uvedení Dobíjecí stanice do provozu. O uvedení Dobíjecí stanice do provozu bude sepsán protokol s doložením požadovaných dokladů a datem spuštění Dobíjecí stanice, Příloha 4 - Předávací protokol dokumentace k dobíjecí stanici EE. Za období kratší než kalendářní rok Partner vyúčtuje poměrnou část nájemného. Nájemné bude hrazeno vždy zpětně za uplynulý kalendářní rok na účet Partnera uvedený v záhlaví této Smlouvy. K ceně nájemného bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního roku, případně den ukončení této Smlouvy, skončí-li dříve než 31. 12. daného kalendářního roku.
2. Úhrada plateb bude prováděna v české měně na základě příslušných daňových dokladů - faktur vystavených Partnerem. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

3. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Partnera uvedený v této Smlouvě. Tento bankovní účet Partnera musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této Smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným PRE, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu Smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.
4. Platby budou provedeny do 30 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Partnera na adresu PRE. PRE není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu PRE ve prospěch účtu Partnera. Faktura musí být zaslána samostatně, PRE v opačném případě není odpovědná za prodlení v platbě.
5. V případě, že dle § 109 zákona o DPH, bude PRE jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je PRE oprávněna uhradit daň z přidané hodnoty za Partnera přímo správci daně Partnera za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby PRE Partnera písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky Partnera za PRE o příslušnou částku daně a Partner tak není oprávněn po PRE požadovat uhrazení této částky.
6. Faktury musí splňovat náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktury musí dále obsahovat označení peněžního ústavu, číslo účtu, podpis oprávněné osoby na straně fakturujícího, fakturovanou částku a číslo Smlouvy PRE. Fakturační adresa PRE je: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10.
7. Partner je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a), přičemž každý takto vystavený doklad pro PRE bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen zaručeným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou, založenou v době přijetí faktury na platném certifikátu akreditované certifikační autority, ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Akceptovatelné je rovněž zaslání nepodepsaných faktur, pokud budou zaslány e-mailem, podepsaným podle výše uvedených pravidel. Adresa pro příjem faktur v elektronické podobě je provozni.uctarna@pre.cz. Za datum doručení se považuje den přijetí e-mailu.
8. PRE je oprávněna vrátit Partnerovi přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nebude mít náležitosti uvedené v článku IV. odstavci 9 nebo bude mít jiné závady v obsahu, vždy však s uvedením důvodu tohoto vrácení.
9. Partner je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. PRE:
 - 1.1. je oprávněna připravit pozemek k instalaci Dobíjecí stanice podle specifikace uvedené v projektové dokumentaci, kdy příprava bude obsahovat zejména zajištění nezbytných zemních prací, vytvoření základu pro Dobíjecí stanici, vyznačení 2 parkovacích míst, zřízení přípojky elektrického vedení, a splnění veškerých potřebných veřejnoprávních podmínek pro instalaci Dobíjecí stanice; Partner podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností společnosti PRE uvedené v tomto odstavci souhlas;
 - 1.2. za zabraná parkovací místa je PRE povinna zřídít nová parkovací místa dle požadavku Partnera;
 - 1.3. je oprávněna instalovat – tj. zejména umístit, připojit k přípojce do sítě – a provozovat Dobíjecí stanici, za předpokladu, že dodrží veškeré veřejnoprávní předpisy; Partner podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností PRE uvedené v tomto odstavci souhlas;
 - 1.4. je oprávněna zveřejňovat informace o lokalizaci Dobíjecí stanice např. mj. na webových stránkách e-mobility nebo pomocí navigačních zařízení;
 - 1.5. je oprávněna k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu Dobíjecí stanice. Skutečnost, že byla instalována Dobíjecí stanice, může PRE využít k PR aktivitám a oznámení této skutečnosti veřejnosti. Konkrétní podoba těchto PR aktivit bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami;
 - 1.6. je povinna zabezpečit provoz Dobíjecí stanice tak, aby byl v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR (zejména v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany života a zdraví při práci);

- 1.7. je povinná udržovat Dobíjecí stanici, vč. pravidelné technické revize hardware v souladu s platnými právními předpisy, a odstranit jakékoli technické vady na Dobíjecí stanici bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na pozemku Partnera;
 - 1.8. je oprávněna odpojit Dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě jakékoli technické závady, a to i bez předchozího upozornění Partnera;
 - 1.9. je oprávněna odpojit Dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě, že Partner poruší tuto Smlouvu a neuzjedná nápravu ve lhůtě stanovené Smluvní stranou PRE;
 - 1.10. je oprávněna vyměnit Dobíjecí stanici. Výměnu je PRE povinná Partnerovi oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem, pokud se nejedná o výměnu Dobíjecí stanice z důvodu její nefunkčnosti; v tomto případě je PRE povinná informovat písemně Partnera do 10 pracovních dnů od provedení výměny Dobíjecí stanice. Termín plánované výměny bude stanoven s ohledem na minimalizaci omezení provozu Partnera;
 - 1.11. je povinná užívat Pozemek řádně a dbát o jeho dobrý stav;
 - 1.12. zajistit na své náklady příslušná veřejnoprávní povolení včetně osazení dopravního značení za účelem zřízení parkovacích stání dle odst. 1 bodu 1.1 tohoto článku
 - 1.13. je oprávněna Pozemek a provoz Dobíjecí stanice dále poskytnout k užívání třetím osobám, to se týká jejich veškerých práv z této Smlouvy;
 - 1.14. PRE prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách, v platném znění považuje Dobíjecí stanici za (i) veřejně přístupnou a (ii) běžnou dobíjecí stanici; PRE se považuje za vlastníka a provozovatele Dobíjecí stanice a v této souvislosti PRE splní všechny povinnosti, které uvedený právní předpis vlastníkově, resp. provozovateli, dobíjecí stanice ukládá.
2. Partner:
- 2.1. poskytne PRE potřebnou součinnost, tedy pravdivé a kompletní požadované informace a podklady, k přípravě (i) analýzy proveditelnosti, jejímž cílem je především ověřit technickou a finanční realizovatelnost instalace a provozu Dobíjecí stanice na Pozemku daném v článku II., a (ii) projektové dokumentace;
 - 2.2. souhlasí s přípravou Pozemku a dalšími úpravami nezbytnými pro instalaci Dobíjecí stanice včetně vyznačení 2 parkovacích míst a zřízení přípojky elektrického vedení dle projektové dokumentace;
 - 2.3. souhlasí s tím, že PRE je oprávněna plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy prostřednictvím třetích osob;
 - 2.4. je povinen předat pozemek PRE ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a to v termínu uvedeném v článku II. odst. 4 této Smlouvy. Převzetí pozemku včetně jeho stavu bude zaznamenáno v Protokolu o předání pozemku (Příloha 3), který bude vyhotoven ve třech výtiscích, jeden pro Partnera, po dvou pro PRE;
 - 2.5. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv PRE po celou dobu tohoto smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu této Smlouvy;
 - 2.6. je povinen umožnit bez omezení, tzn. 24 hodin denně/ 7 dní v týdnu, přístup k Dobíjecí stanici uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení;
 - 2.7. je povinen umožnit PRE a třetím osobám jí pověřených užívání přístupových komunikací k Pozemku;
 - 2.8. je povinen zajistit PRE a třetím osobám jí pověřených přístup k Dobíjecí stanici a k rozvaděčům za účelem jejího odpojení od elektřiny v případě technických problémů anebo během údržby;
 - 2.9. zavazuje se zajistit PRE a třetím osobám jí pověřených přístup do svých prostor, na základě Smlouvy, za účelem výkonu práv PRE, vyplývajících ze Smlouvy;
3. V případech, kdy z důvodů neležících na straně Partnera bude znemožněno provozování Dobíjecí stanice, bude roční nájemné účtováno standardně a PRE nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
 4. V případech, kdy porušením povinností Partnera podle článku V. odstavců 2.4.-2.9. bude znemožněno, byť i zčásti, PRE provozování Dobíjecí stanice po dobu delší než 30 dní, nebo pro případ porušení povinností Partnera stanovené v článku II. odst. 4 sjednávají si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý další den prodlení Partnera se splněním právní povinnosti a/nebo nemožnosti provozu Dobíjecí stanice. Partner se zavazuje takovou smluvní pokutu zaplatit bezodkladně, nejpozději do 30 dnů, po doručení výzvy PRE. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po zániku této Smlouvy.
 5. Partner je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost, zejména v příslušných správních řízeních, tak, aby bylo dosaženo souhlasných povolení správních orgánů k instalaci Dobíjecí stanice na Pozemku a rovněž pro zapsání výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí.
 6. Smluvní strany jsou vzájemně zavázány bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli poruše či závadě na dané Dobíjecí stanici a/nebo její přípojce.

7. V případě prodlení PRE s úhradou faktury vzniká Partnerovi právo účtovat PRE úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Pokud je Partner povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, se zavazuje Partner, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Partner se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky PRE a číslo této Smlouvy PRE.
9. V případě, že Partner nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je PRE oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv sama.

Článek VI. Mlčenlivost

1. PRE bere na vědomí, že Partner má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Článek VII. Kontaktní osoby a komunikace

1. **PRE:**
Pražská energetika, a. s.

Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
Mobil:
e-mail:
2. **Partner:**
Městská část Praha 14
Václav Havránek, ved. OSM
Bratří Venclíků 1073, 198 21, Praha 9 - Kyje
Mobil: +420 606 651 625
e-mail: vaclav.havranek@praha14.cz
3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě.
4. Pokud se mezi Smluvními stranami předpokládá písemný kontakt, pokládají se písemné projevy za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny jedním z následujících způsobů:
 - a) osobním doručením
 - b) doručením do datové schránky
 - c) doporučeným dopisem
 - d) prostřednictvím kurýra
 - e) e-mailem.

Článek VIII. Ukončení trvání smlouvy, vypořádání Smluvních stran

1. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem ujednání této Smlouvy, např. prodlení s úhradou nájemného podle článku IV. delší než 60 dní nebo nepředání Pozemku dle harmonogramu podle článku II. odst. 4 a nezjedná-li nápravu po předchozím písemném upozornění na tuto skutečnost se stanovením přiměřené lhůty na zjednání nápravy. Marným uplynutím této lhůty nastávají účinky odstoupení.
2. PRE je oprávněna písemně tuto Smlouvu vypovědět, jestliže (i) Pozemek se stane bez zavinění PRE zcela nezpůsobilý ke smluvnímu užívání, nebo (ii) není technicky možné realizovat stavbu a instalaci Dobíjecí stanice (např. na základě negativních výsledků analýzy proveditelnosti dle článku V. odstavce 2, bodu 2.1.), (iii) nebude vydán územní souhlas, resp. pravomocné územní rozhodnutí, příp. pravomocné stavební povolení, na stavbu Dobíjecí stanice, ani do 2 let ode dne předání Pozemku PRE. Výpovědní doba činí jeden měsíc a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Partnerovi.

3. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, pokud (a) ani ve lhůtě 36 měsíců nedojde k předání pozemku, (b) ani ve lhůtě 2 let od předání Pozemku nedojde k instalaci Dobíjecí stanice. Výpovědní doba činí 3 měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Bude-li trvání této Smlouvy jakýmkoliv způsobem předčasně ukončeno z důvodů porušení Smlouvy Partnerem, není PRE povinna hradit nájemné od okamžiku takového porušení. Partner se v takovém případě předčasně ukončení Smlouvy zavazuje poskytnout PRE finanční kompenzaci odpovídající investičním nákladům vynaloženým ze strany PRE na realizaci výstavby Dobíjecí stanice, přičemž výpočet výše uplatněné kompenzace je PRE povinna Partnerovi řádně doložit.
5. V případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy je PRE povinna do 6 měsíců po ukončení smlouvy Partnerovi odevzdat Pozemek bez Dobíjecí stanice. PRE je povinna navrátit Pozemek v původní stav před úpravami podle článku V. odst. 1.1., nebude-li dohodnuto jinak. O předání a převzetí Pozemku sepsí Smluvní strany protokol, ve kterém bude uveden zejména stav Pozemku v době jeho předání a převzetí.
6. Smluvní strany si výslovně ujednaly vyloučení použití ust. § 1740 odst. 2, § 1765 a § 1766 občanského zákoníku v celém rozsahu a vzdávají se vůči sobě navzájem veškerých svých práv v těchto § uvedených.
7. PRE je oprávněna svá práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na třetí stranu.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost Pražská energetika, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
3. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených oprávněnými osobami obou Smluvních stran, vyjma změn určených v čl. VII. odst. 3 této smlouvy, Přílohy 2 – harmonogram dle čl. II. odst. 4 této Smlouvy.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Převéde-li Partner své vlastnické právo k Pozemku, je povinen učinit závaznými veškerá ujednání v této Smlouvě pro nového vlastníka Pozemku.
8. Záměr pronajmout Pozemek byl zveřejněn od 24. 11. 2021 do 10. 12. 2021 na úřední desce Partnera v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. /RMČ/2021 ze dne
— . — . 2021

10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha 1 – Určení pozemku
- Příloha 2 – Harmonogram
- Příloha 3 – Protokol o předání pozemku
- Příloha 4 – Předávací protokol dokumentace k dobíjecí stanici EE
- Příloha 5 – Technický popis dobíjecí stanice
- Příloha 6 – Plná moc PREservisní, s.r.o.

11. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, jeden pro PRE a dva pro Partnera. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (pokud nebude podepsána oběma Smluvními stranami ve stejný den, je dnem podpisu den, kdy ji podepíše druhá Smluvní strana) a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne _____

Městská část Praha 14

Jiří Zajac
starosta

V Praze dne _____

Pražská energetika, a. s.

jednatel PREservisní, s.r.o.

jednatel PREservisní, s.r.o.

**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU
PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY**

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo smlouvy PRE:

číslo smlouvy Partnera:

Městská část Praha 14

sídlo: Bratři Venclíků 1072, 198 21, Praha 9
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312, plátce DPH
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 9021-9800050998/6000

zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou

Městská část Praha 14 je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „Partner“

a

Pražská energetika, a. s.

sídlo: Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČO: 60193913
DIČ: CZ60193913, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
číslo účtu: 4001-0900109423/0300
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405

zastoupena: PREservisní, s.r.o., na základě plné moci
sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČ: 02065801
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215222

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „PRE“

(PRE a Partner jsou dále v textu individuálně označováni jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

**Článek I.
Preamble**

1. PRE prohlašuje, že je provozovatelem rozsáhlé sítě (veřejně přístupných) dobíjecích stanic pro elektromobily na území ČR, kterou provozuje pod obchodním označením PREpoint.
2. Partner hodlá podporovat efektivní využívání elektřiny a zároveň chce poukázat na moderní trendy v oblasti dopravy. Partner dále hodlá nabídnout svým zákazníkům možnost dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon.
3. V návaznosti na výše uvedené se Smluvní strany rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“), která upravuje otázky poskytnutí plochy pro dobíjecí stanici a parkovací místa za úplaty Partnerem PRE, jakož i podmínky užívání této plochy.

Článek II. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem Smlouvy je poskytnutí pozemku (veřejně přístupného automobilem z veřejné komunikace) ve vlastnictví Partnera pro užívání PRE, konkrétně pro instalaci a provoz **veřejné dobíjecí stanice** pro dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon včetně přípojky (dále jen „Dobíjecí stanice“), a vyznačení 2 parkovacích míst. Dobíjecí stanice bude ve vlastnictví PRE.
2. Partner prohlašuje, že mu dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen do správy pozemek specifikovaný v odst. 3 tohoto článku, k němuž vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka, a že je oprávněn tento pozemek pronajmout za výše uvedeným účelem a způsobem stanoveným v této Smlouvě.
3. Touto Smlouvou a v souladu s jejími podmínkami se Partner zavazuje přenechat za nájemné uvedené v článku IV. níže PRE k užívání část pozemku parc. č. 793/80 v k. ú. Kyje, obec Praha, LV 1686, viz. kopie pozemkové mapy (*oddělovací nákres*), (Příloha 1 – Určení pozemku), (dále jen „Pozemek“), v lokalitě Praha - Kyje, to vše za podmínek dohodnutých touto Smlouvou.
4. Partner se zavazuje předat Pozemek PRE na základě výzvy PRE dle předpokládaného harmonogramu uvedeného v Příloze 2 – Harmonogram. O takovém předání sepiší kontaktní osoby Smluvních stran předávací protokol (Příloha 3 – Protokol o předání pozemku), který se stane nedílnou součástí této Smlouvy. PRE je povinna Pozemek převzít nejpozději do 18 měsíců od podpisu této Smlouvy, nedohodnou-li se kontaktní osoby na jiném pozdějším termínu převzetí. PRE se zavazuje dle harmonogramu uvedeného v Příloze 2 – Harmonogram zahájit přípravy Pozemku pro instalaci Dobíjecí stanice (zejm. zajistit veřejnoprávní povolení/schválení a provést případné veškeré další činnosti tak, jak je uvedeno níže v této Smlouvě), přičemž PRE neodpovídá za nedodržení této lhůty v případě, že prodloužení bude způsobeno okolnostmi, které nemohla PRE ovlivnit např. správním orgánem. Partner tímto prohlašuje, že s prováděním příprav uvedených v tomto odst. výše souhlasí a poskytne společnosti PRE veškerou potřebnou součinnost. Kontaktní osoby Smluvních stran jsou oprávněny po vzájemném písemném souhlasu Přílohu 2 – Harmonogram aktualizovat; jejich podpisem nová verze Přílohy 2 – Harmonogram nahrazuje původní a stává se součástí Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dobíjecí stanice je dočasnou stavbou a podle § 506 občanského zákoníku tak není součástí Pozemku.

Článek III. Doba nájmu

1. Smluvní strany tímto sjednávají dobu nájmu na **5 (pět) let ode dne podpisu protokolu o předání pozemku** (Příloha 3 – Protokol o předání pozemku); tato lhůta běží vždy od předání pozemku. Pokud žádná ze smluvních stran nejpozději šest (6) měsíců přede dnem ukončení Smlouvy dle věty první tohoto odstavce nedoručí druhé Smluvní straně písemné oznámení, že si přeje v této Smlouvě dále pokračovat, doba nájmu se ukončí.

Článek IV. Nájemné, související platby a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že PRE hradí Partnerovi **nájemné za kalendářní rok ve výši 600,- Kč** (slovy: šest set korun českých) bez DPH, a to od dne uvedení Dobíjecí stanice do provozu. O uvedení Dobíjecí stanice do provozu bude sepsán protokol s doložením požadovaných dokladů a datem spuštění Dobíjecí stanice, Příloha 4 - Předávací protokol dokumentace k dobíjecí stanici EE. Za období kratší než kalendářní rok Partner vyúčtuje poměrnou část nájemného. Nájemné bude hrazeno vždy zpětně za uplynulý kalendářní rok na účet Partnera uvedený v záhlaví této Smlouvy. K ceně nájemného bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního roku, případně den ukončení této Smlouvy, skončí-li dříve než 31.12. daného kalendářního roku.
2. Úhrada plateb bude prováděna v české měně na základě příslušných daňových dokladů - faktur vystavených Partnerem. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

3. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Partnera uvedený v této Smlouvě. Tento bankovní účet Partnera musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této Smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným PRE, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu Smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.
4. Platby budou provedeny do 30 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Partnera na adresu PRE. PRE není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu PRE ve prospěch účtu Partnera. Faktura musí být zaslána samostatně, PRE v opačném případě není odpovědná za prodlení v platbě.
5. V případě, že dle § 109 zákona o DPH, bude PRE jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je PRE oprávněna uhradit daň z přidané hodnoty za Partnera přímo správci daně Partnera za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby PRE Partnera písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky Partnera za PRE o příslušnou částku daně a Partner tak není oprávněn po PRE požadovat uhrazení této částky.
6. Faktury musí splňovat náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktury musí dále obsahovat označení peněžního ústavu, číslo účtu, podpis oprávněné osoby na straně fakturujícího, fakturovanou částku a číslo Smlouvy PRE. Fakturační adresa PRE je: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10.
7. Partner je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a), přičemž každý takto vystavený doklad pro PRE bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen zaručeným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou, založenou v době přijetí faktury na platném certifikátu akreditované certifikační autority, ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Akceptovatelné je rovněž zaslání nepodepsaných faktur, pokud budou zaslány e-mailem, podepsaným podle výše uvedených pravidel. Adresa pro příjem faktur v elektronické podobě je provozni.uctarna@pre.cz. Za datum doručení se považuje den přijetí e-mailu.
8. PRE je oprávněna vrátit Partnerovi přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nebude mít náležitosti uvedené v článku IV. odstavci 6 nebo bude mít jiné závady v obsahu, vždy však s uvedením důvodu tohoto vrácení.
9. Partner je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. PRE:
 - 1.1. je oprávněna připravit pozemek k instalaci Dobíjecí stanice podle specifikace uvedené v projektové dokumentaci, kdy příprava bude obsahovat zejména zajištění nezbytných zemních prací, vytvoření základu pro Dobíjecí stanici, vyznačení 2 parkovacích míst, zřízení přípojky elektrického vedení, a splnění veškerých potřebných veřejnoprávních podmínek pro instalaci Dobíjecí stanice; Partner podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností společnosti PRE uvedené v tomto odstavci souhlas;
 - 1.2. Za zabraná parkovací místa je PRE povinna zředit nová parkovací místa dle požadavku Partnera.
 - 1.3. je oprávněna instalovat – tj. zejména umístit, připojit k přípojce do sítě – a provozovat Dobíjecí stanici, za předpokladu, že dodrží veškeré veřejnoprávní předpisy; Partner podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností PRE uvedené v tomto odstavci souhlas;
 - 1.4. je oprávněna zveřejňovat informace o lokalizaci Dobíjecí stanice např. mj. na webových stránkách e-mobility nebo pomocí navigačních zařízení;
 - 1.5. je oprávněna k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu Dobíjecí stanice. Skutečnost, že byla instalována Dobíjecí stanice, může PRE využít k PR aktivitám a oznámení této skutečnosti veřejnosti. Konkrétní podoba těchto PR aktivit bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami;
 - 1.6. je povinna zabezpečit provoz Dobíjecí stanice tak, aby byl v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR (zejména v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany života a zdraví při práci);

- 1.7. je povinná udržovat Dobíjecí stanici, vč. pravidelné technické revize hardware v souladu s platnými právními předpisy, a odstranit jakékoli technické vady na Dobíjecí stanici bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na pozemku Partnera;
- 1.8. je oprávněna odpojit Dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě jakékoli technické závady, a to i bez předchozího upozornění Partnera;
- 1.9. je oprávněna odpojit Dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě, že Partner poruší tuto Smlouvu a nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené Smluvní stranou PRE;
- 1.10. je oprávněna vyměnit Dobíjecí stanici. Výměnu je PRE povinná Partnerovi oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem, pokud se nejedná o výměnu Dobíjecí stanice z důvodu její nefunkčnosti; v tomto případě je PRE povinná informovat písemně Partnera do 10 pracovních dnů od provedení výměny Dobíjecí stanice. Termín plánované výměny bude stanoven s ohledem na minimalizaci omezení provozu Partnera;
- 1.11. je povinná užívat Pozemek řádně a dbát o jeho dobrý stav;
- 1.12. zajistit na své náklady příslušná veřejnoprávní povolení včetně osazení dopravního značení za účelem zřízení parkovacích stání dle odst. 1 bodu 1.1 tohoto článku;
- 1.13. je oprávněna Pozemek a provoz Dobíjecí stanice dále poskytnout k užívání třetím osobám, to se týká jejich veškerých práv z této Smlouvy;
- 1.14. PRE prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách, v platném znění považuje Dobíjecí stanici za (i) veřejně přístupnou a (ii) standardní dobíjecí stanici; PRE se považuje za vlastníka a provozovatele Dobíjecí stanice a v této souvislosti PRE splní všechny povinnosti, které uvedený právní předpis vlastníkově, resp. provozovateli, dobíjecí stanice ukládá.
2. Partner:
 - 2.1. poskytne PRE potřebnou součinnost, tedy pravdivé a kompletní požadované informace a podklady, k přípravě (i) analýzy proveditelnosti, jejímž cílem je především ověřit technickou a finanční realizovatelnost instalace a provozu Dobíjecí stanice na Pozemku daném v článku II., a (ii) projektové dokumentace;
 - 2.2. souhlasí s přípravou Pozemku a dalšími úpravami nezbytnými pro instalaci Dobíjecí stanice včetně vyznačení 2 parkovacích míst a zřízení přípojky elektrického vedení dle projektové dokumentace;
 - 2.3. souhlasí s tím, že PRE je oprávněna plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy prostřednictvím třetích osob;
 - 2.4. je povinen předat pozemek PRE ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a to v termínu uvedeném v článku II. odst. 4 této Smlouvy. Převzetí pozemku včetně jeho stavu bude zaznamenáno v Protokolu o předání pozemku (Příloha 3), který bude vyhotoven ve třech výtiscích, jeden pro Partnera, po dvou pro PRE;
 - 2.5. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv PRE po celou dobu tohoto smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu této Smlouvy;
 - 2.6. je povinen umožnit bez omezení, tzn. 24 hodin denně/ 7 dní v týdnu, přístup k Dobíjecí stanici uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení;
 - 2.7. je povinen umožnit PRE a třetím osobám jí pověřených užívání přístupových komunikací k Pozemku;
 - 2.8. je povinen zajistit PRE a třetím osobám jí pověřených přístup k Dobíjecí stanici a k rozvaděčům za účelem jejího odpojení od elektřiny v případě technických problémů anebo během údržby;
 - 2.9. zavazuje se zajistit PRE a třetím osobám jí pověřených přístup do svých prostor, na základě Smlouvy, za účelem výkonu práv PRE, vyplývajících ze Smlouvy;
3. V případech, kdy z důvodů neležících na straně Partnera bude znemožněno provozování Dobíjecí stanice, bude roční nájemné účtováno standardně a PRE nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
4. V případech, kdy porušením povinností Partnera podle článku V. odstavců 2.4.-2.9. bude znemožněno, byť i zčásti, PRE provozování Dobíjecí stanice po dobu delší než 30 dní, nebo pro případ porušení povinností Partnera stanovené v článku II. odst. 4 sjednávají si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý další den prodlení Partnera se splněním právní povinnosti a/nebo nemožnosti provozu Dobíjecí stanice. Partner se zavazuje takovou smluvní pokutu zaplatit bezodkladně, nejpozději do 30 dnů, po doručení výzvy PRE. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po zániku této Smlouvy.
5. Partner je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost, zejména v příslušných správních řízeních, tak, aby bylo dosaženo souhlasných povolení správních orgánů k instalaci Dobíjecí stanice na Pozemku a rovněž pro zapsání výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany jsou vzájemně zavázány bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli poruše či závadě na dané Dobíjecí stanici a/nebo její přípojce.

7. V případě prodlení PRE s úhradou faktury vzniká Partnerovi právo účtovat PRE úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Pokud je Partner povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, se zavazuje Partner, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Partner se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky PRE a číslo této Smlouvy PRE.
9. V případě, že Partner nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je PRE oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv sama.

Článek VI. Mlčenlivost

PRE bere na vědomí, že Partner má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Článek VII. Kontaktní osoby a komunikace

1. **PRE:**
Pražská energetika, a. s.

Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
Mobil:
e-mail:
2. **Partner:**
Městská část Praha 14
Václav Havránek, ved. OSM
Bratři Venclíků 1072, 198 21, Praha 9 - Kyje
Mobil: +420 606 651 625
e-mail: vaclav.havranek@praha14.cz
e-mail: jiri.zajac@praha14.cz
3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě.
4. Pokud se mezi Smluvními stranami předpokládá písemný kontakt, pokládají se písemné projevy za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny jedním z následujících způsobů:
 - a) osobním doručením
 - b) doručením do datové schránky
 - c) doporučeným dopisem
 - d) prostřednictvím kurýra
 - e) e-mailem.

Článek VIII. Ukončení trvání smlouvy, vypořádání Smluvních stran

1. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem ujednání této Smlouvy, např. prodlení s úhradou nájemného podle článku IV. delší než 60 dní nebo nepředání Pozemku dle harmonogramu podle článku II. odst. 4 a nezjedná-li nápravu po předchozím písemném upozornění na tuto skutečnost se stanovením přiměřené lhůty na zjednání nápravy. Marrým uplynutím této lhůty nastávají účinky odstoupení.
2. PRE je oprávněna písemně tuto Smlouvu vypovědět, jestliže (i) Pozemek se stane bez zavinění PRE zcela nezpůsobilý ke smluvenému užívání, nebo (ii) není technicky možné realizovat stavbu a instalaci Dobíjecí stanice (např. na základě negativních výsledků analýzy proveditelnosti dle článku V. odstavce 2, bodu 2.1.), (iii) nebude vydán územní souhlas, resp. pravomocné územní rozhodnutí, příp. pravomocné stavební povolení, na stavbu Dobíjecí stanice, ani do 2 let ode dne předání Pozemku PRE.

- Výpovědní doba činí jeden měsíc a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Partnerovi.
3. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, pokud (a) ani ve lhůtě 36 měsíců nedojde k předání pozemku, (b) ani ve lhůtě 2 let od předání Pozemku nedojde k instalaci Dobíjecí stanice. Výpovědní doba činí 3 měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
 4. Bude-li trvání této Smlouvy jakýmkoliv způsobem předčasně ukončeno z důvodů porušení Smlouvy Partnerem, není PRE povinna hradit nájemné od okamžiku takového porušení. Partner se v takovém případě předčasného ukončení Smlouvy zavazuje poskytnout PRE finanční kompenzaci odpovídající investičním nákladům vynaloženým ze strany PRE na realizaci výstavby Dobíjecí stanice, přičemž výpočet výše uplatněné kompenzace je PRE povinna Partnerovi řádně doložit.
 5. V případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy je PRE povinna do 6 měsíců po ukončení smlouvy Partnerovi odevzdat Pozemek bez Dobíjecí stanice. PRE je povinna navrátit Pozemek v původní stav před úpravami podle článku V. odst. 1.1., nebude-li dohodnuto jinak. O předání a převzetí Pozemku sepíší Smluvní strany protokol, ve kterém bude uveden zejména stav Pozemku v době jeho předání a převzetí.
 6. Smluvní strany si výslovně ujednaly vyloučení použití ust. § 1740 odst. 2, § 1765 a § 1766 občanského zákoníku v celém rozsahu a vzdávají se vůči sobě navzájem veškerých svých práv v těchto § uvedených.
 7. **PRE je oprávněna svá práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na třetí stranu.**

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost Pražská energetika, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
3. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených oprávněnými osobami obou Smluvních stran, vyjma změn určených v čl. VII. odst. 3 této smlouvy, Přílohy 2 – harmonogram dle čl. II. odst. 4 této Smlouvy.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Převede-li Partner své vlastnické právo k Pozemku, je povinen učinit závaznými veškerá ujednání v této Smlouvě pro nového vlastníka Pozemku.
8. Záměr pronajmout Pozemek byl zveřejněn od 24. 11. 2021 do 10. 12. 2021 na úřední desce Partnera v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. /RMČ/2021 ze dne ____ . ____ . 2021
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 – Určení pozemku
Příloha 2 – Harmonogram
Příloha 3 – Protokol o předání pozemku
Příloha 4 – Předávací protokol dokumentace k dobíjecí stanici EE

Příloha 5 – Technický popis dobíjecí stanice
Příloha 6 – Plná moc PREservisní, s.r.o.

9. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, jeden pro PRE a dva pro Partnera. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (pokud nebude podepsána oběma Smluvními stranami ve stejný den, je dnem podpisu den, kdy ji podepíše druhá Smluvní strana) a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V dne _____

Městská část Praha 14

Jiří Zajac
starosta

V Praze dne _____

Pražská energetika, a. s.

jednatel PREservisní, s.r.o.

jednatel PREservisní, s.r.o.