

**Návrh 2. úpravy finančního plánu zdaňované činnosti na rok 2021**  
**městská část Praha 14**  
v tis. Kč

	FP 1. úprava	FP 2. úprava	Upravený CF	FP rozdíl 2. vs. 1. úpr.
	<b>Výnosy</b>	<b>Výnosy</b>	<b>Příjmy</b>	<b>Výnosy</b>
Pronájem bytových prostor	60 130	60 130	57 630	0
Pronájem nebytových prostor	22 050	22 050	21 375	0
Pronájem pozemků	2 940	2 940	2 940	0
Prodej bytových domů	66 600	79 548	79 548	12 948
Prodej pozemků	0	112	112	112
Úroky z účtů zdaňované činnosti	50	50	50	0
Ostatní výnosy	2 428	2 428	2 430	0
<b>Celkem</b>	<b>154 198</b>	<b>167 258</b>	<b>164 085</b>	<b>13 060</b>
	<b>Náklady</b>	<b>Náklady</b>	<b>Výdaje</b>	<b>Náklady</b>
Velké opravy DBF a nebytových objektů	6 585	6 585	6 585	0
Malé opravy a údržba	29 900	29 900	29 900	0
Náklady na SVJ	2 200	2 200	2 200	0
Revize a ostatní služby	9 000	9 000	9 000	0
Odměna za správu (SMP14, a. s.)	14 398	14 398	14 398	0
Spotřeba materiálu a energie	1 480	1 480	1 480	0
Právní a ekonomické služby	2 050	2 050	2 050	0
Ostatní náklady	2 500	2 500	1 100	0
<b>Celkem</b>	<b>68 113</b>	<b>68 113</b>	<b>66 713</b>	<b>0</b>
<b>Hospodářský výsledek před zdaněním/CF</b>	<b>86 085</b>	<b>99 145</b>	<b>97 372</b>	<b>13 060</b>
Předpokládané odpisy DHM (daňové) + ZC prodaného majetku	45 000	45 000	0	0
<i>Předpokládaná daň z příjmů za rok 2021</i>	7 806	10 288	7 806	2 481
<b>Hospodářský výsledek po předpokládaném zdanění</b>	<b>78 279</b>	<b>88 857</b>	<b>89 566</b>	<b>10 579</b>
<b>Převod finančních prostředků do rozpočtu hlavní činnosti</b>	<b>15 000</b>	<b>22 630</b>	<b>22 630</b>	<b>7 630</b>

/ Praze dne 6. 12. 2021

pracoval: Ing. Milan Šprysl