

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Městská část Praha 14**  
 se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9  
 zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou  
 IČO: 00231312  
 DIČ: CZ00231312  
 bankovní spojení: 9021-9800050998/6000, PPF banka a.s.

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **Sparta Černý Most, s.r.o.**  
 zapsaná v: obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka 40744  
 se sídlem: Cukrovarská 34, 196 00 Praha 9  
 zastoupena:  
 IČO: 64580091  
 DIČ: CZ64580091  
 bankovní spojení: 513664005/2700, UniCredit Bank a.s.

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jako „**Smluvní strany**“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 73/6, ostatní plocha, o výměře 2122 m<sup>2</sup>, k. ú. Černý Most, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 116, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, je ve vlastnictví hl. m. Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy Pronajímatele (dále jen „**Předmět nájmu**“). Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP je Pronajímatel oprávněn s Předmětem nájmu nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

### II.

#### Předmět Smlouvy

- 2.1 Touto Smlouvou Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání (nájmu) a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli níže sjednané nájemné. Orientační plánek Předmětu nájmu (kopie katastrální mapy) tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.2 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně za účelem provozování parkoviště. Nájemce nemá právo na Předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu uvedeného v tomto odstavci, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření Smlouvy.

### III.

#### Doba trvání nájmu

- 3.1 Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu na dobu určitou, a to od 1. 1. 2022 do 29. 1. 2022. Předání a převzetí Předmětu nájmu proběhne na základě písemného předávacího protokolu.
- 3.2 Před uplynutím sjednané doby nájmu jsou Smluvní strany oprávněny ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou.

- 3.3 Nejpozději poslední den trvání nájmu předá Nájemce vyklizený Předmět nájmu zpět Pronajímateli na základě písemného předávacího protokolu.

#### IV.

##### Nájemné a platební podmínky

- 4.1 Nájemné činí 200,- Kč bez DPH za jeden m<sup>2</sup> a rok, tj. za dobu nájmu dle této Smlouvy činí nájemné 33.719,45,- Kč bez DPH, přičemž DPH v sazbě 21 % činí 7.081,08,- Kč. Celkové nájemné tak činí 40.800,53,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc osm set korun českých padesát tři haléřů) včetně DPH (dále jen „Nájemné“).
- 4.2 Nájemce uhradí Nájemné na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem do 5 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, a to na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem ..... Splatnost faktury činí 10 dnů ode dne doručení Nájemci.
- 4.3 Faktura musí obsahovat povinné náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Nájemce oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opravené faktury.

#### V.

##### Další ujednání

- 5.1 Nájemce je povinen:
- 5.1.1 užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
  - 5.1.2 udržovat Předmět nájmu v provozuschopném stavu;
  - 5.1.3 provádět zimní údržbu a úklid na Předmětu nájmu;
  - 5.1.4 umožnit Pronajímateli nebo jím pověřeným osobám kontrolu Předmětu nájmu;
  - 5.1.5 sledovat technický stav Předmětu nájmu;
  - 5.1.6 provádět drobné opravy Předmětu nájmu.
- 5.2 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu ani jeho část dále podnajmout či jinak umožnit jeho užívání třetí osobou, nejde-li o naplňování účelu této Smlouvy dle čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy (zejm. využívání parkoviště zákaznický přílehlého obchodního centra).
- 5.3 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět na Předmětu nájmu jakékoli změny, zejm. v podobě terénních úprav, oplocení apod.
- 5.4 Nájemce není oprávněn umístit na Předmětu nájmu jakoukoli reklamu, vyjma té, která se vztahuje k Nájemci.

#### VI.

##### Sankce

- 6.1 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení v případě, že řádně a včas neuhradí Nájemné. Nájemce je v takovém případě rovněž povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.
- 6.2 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení v případě, že po skončení nájmu Předmět nájmu řádně a včas nevyklidí a nepředá Pronajímateli.
- 6.3 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč v případě, že bude Předmět nájmu užívat v rozporu s účelem stanoveným v čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy, nebo v případě porušení čl. V. odst. 5.2, 5.3 a 5.4.

- 6.4 Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě se nijak nedotýkají nároků Pronajímatele na náhradu škody vůči Nájemci a lze je požadovat kumulativně. Splatnost smluvních pokut činí 7 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování Nájemci. Pronajímatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti jakékoli pohledávce Nájemce.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 7.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. \_\_\_/RMČ/2021 ze dne \_\_. \_\_. 2021.
- 7.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Plánek Předmětu nájmu

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Městská část Praha 14**  
Jiří Zajac, starosta