

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 – Černý Most
 IČO: 00231312
 zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
 bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

BigBoard Praha, a.s.

zapsaná v: OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 18563
 se sídlem: Na Strži 2097/63, 140 00 Praha 4
 IČO: 24226491
 zastoupená:
 bankovní spojení: 2111258804/2700
 e-mail/tel: bigboard@bigboard.cz, tel: 246 085 191

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 1815/3, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný na LV č. 1686 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Pronajímatel oprávněn s tímto pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Záměr pronajmout pozemek dle této Smlouvy byl zveřejněn od 4. 2. 2022 do 20. 2. 2022 na úřední desce Pronajímatele, v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 1815/3, o výměře 147 m², k. ú. Kyje, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.
- 2.2 Pozemek, jehož plánek tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, bude sloužit k umístění dvojstranné světelné stavby – čtyři reklamní plochy o celkovém rozměru 2 x 7,2 x 9,6 m (138,24 m²) (dále jen „**Reklamní zařízení**“).

III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 3. 2022.

IV. Nájemné

- 4.1 Nájemné činí 270.000,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc korun českých) za 1 rok nájmu. Nájem dle této Smlouvy je podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
- 4.2 Nájemce se zavazuje platit nájemné čtvrtletně ve výši 67.500,- Kč, a to na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem _____, následovně:
za období od 1. 1. do 31. 3. kalendářního roku nejpozději ke dni 15. 1. příslušného roku,
za období od 1. 4. do 30. 6. kalendářního roku nejpozději ke dni 15. 4. příslušného roku,
za období od 1. 7. do 30. 9. kalendářního roku nejpozději ke dni 15. 7. příslušného roku,
za období od 1. 10. do 31. 12. kalendářního roku nejpozději ke dni 15. 10. příslušného roku.
- 4.3 Nájemné za období od 1. 3. 2022 do 31. 3. 2022 ve výši 22.500,- Kč je Nájemce povinen uhradit nejpozději do 15. 3. 2022.
- 4.4 Za den úhrady nájemného je považován den připsání příslušné platby na účtu Pronajímatele.
- 4.5 Pronajímatel je oprávněn aktualizovat výši nájemného každý rok s ohledem na roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 1. 1. 2023.
- 4.6 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení v případě, že řádně a včas neuhradí nájemné. Nájemce je v takovém případě rovněž povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

V. Další ujednání

- 5.1 Nájemce se zavazuje užívat Pozemek v souladu s touto Smlouvou a udržovat ho jako řádný hospodář.
- 5.2 Nájemce není oprávněn Pozemek ani jeho část dále podnajmout či jinak umožnit jeho užívání třetí osobou.
- 5.3 Na Pozemku není možno budovat zástavbu trvalého charakteru, ani provádět jakékoli terénní úpravy. K umístění dočasné stavby nebo provedení terénních úprav je nutný předchozí písemný souhlas Pronajímatele. Toto ustanovení se nevztahuje na Reklamní zařízení. Nájemce se zavazuje instalovat Reklamní zařízení na vlastní náklady a rovněž na vlastní náklady provádět jeho údržbu a opravy. Nájemce rovněž odpovídá za obsah reklamy umístěné na Reklamním zařízení. Nájemce je povinen zajistit si povolení (souhlas) příslušného orgánu státní správy k umístění Reklamního zařízení, pokud je takové povolení právními předpisy vyžadováno. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které Pronajímateli nebo třetím osobám vzniknou v souvislosti s užíváním Reklamního zařízení.
- 5.4 Na Pozemku není povoleno parkovat motorová vozidla.
- 5.5 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den užívání Pozemku v rozporu se Smlouvou.
- 5.6 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši.
- 5.7 Pověření pracovníci Pronajímatele mají právo kdykoli vstoupit na Pozemek, zpravidla za přítomnosti Nájemce, v případě potřeby i v jeho nepřítomnosti.

VI. Skončení nájmu

- 6.1 Nájem dle této Smlouvy lze skončit písemnou dohodou Smluvních stran, nebo vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu.

- 6.2 Výpovědní doba činí 1 rok a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 6.3 V případě výpovědi z důvodu nezaplacení nájemného (pokud Nájemce nezplatí nájemné dle této Smlouvy ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě) či z důvodu porušení povinností Nájemce dle čl. V. odst. 5.1, 5.2, 5.3 nebo 5.4 této Smlouvy, činí výpovědní doba 1 měsíc.
- 6.4 Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen na vlastní náklady Pozemek vyklidit a uvést ho do původního stavu, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 6.5 O předání Pozemku sepíše Smluvní strany předávací protokol.
- 6.6 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení v případě, že Pozemek řádně a včas nevyklidí a nepředá Pronajímateli.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 7.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 7.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. ___/RMČ/2022 ze dne 21. 2. 2022.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - plánek Pozemku

Pronajímatel:

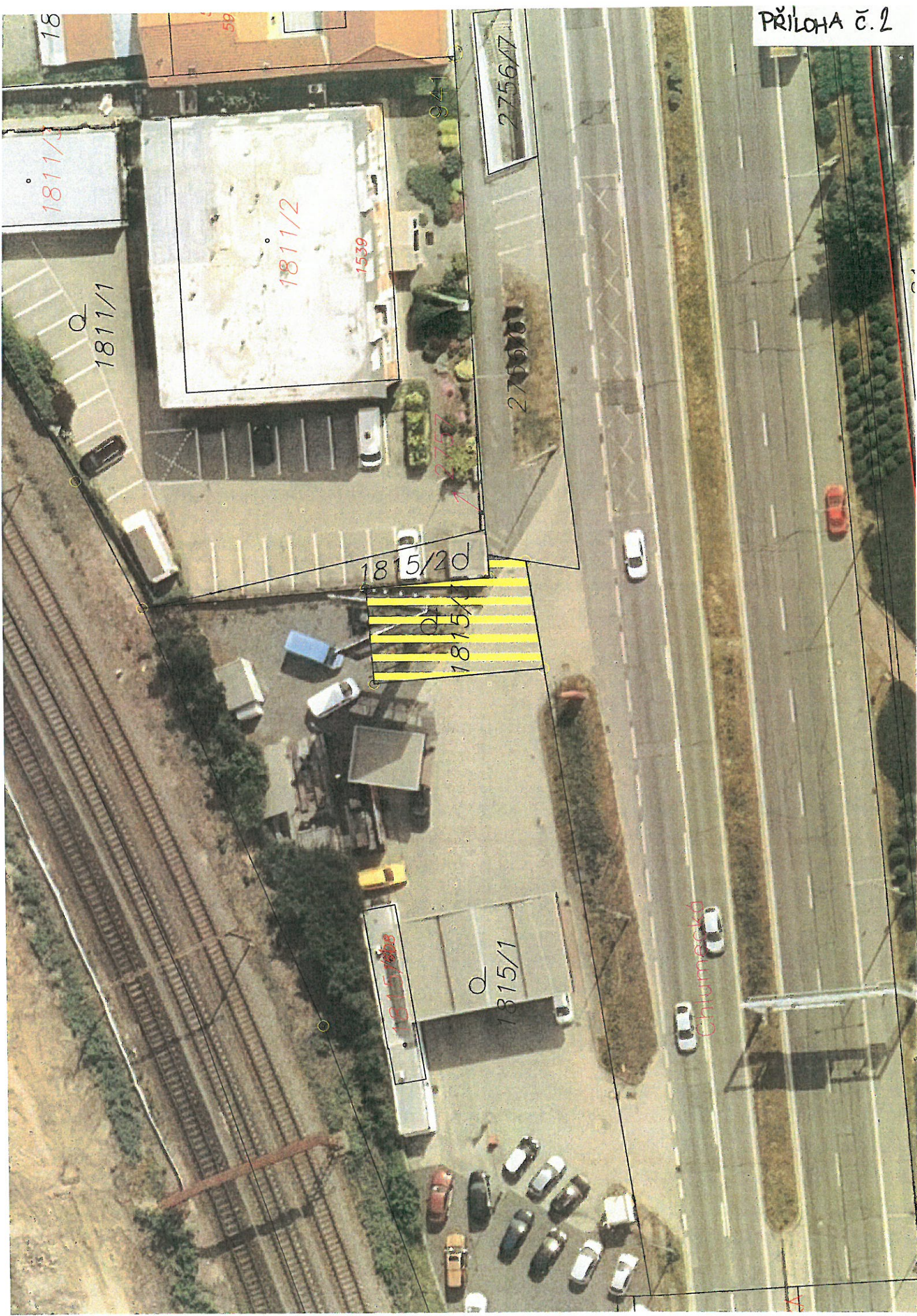
Nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha 14
 Jiří Zajac, starosta

.....
BigBoard Praha, a.s.



18

59

941

2756/7

1811/3

1811/2

1539

1811/1

2756/6

1815/20

1815/1

1815/10

1815/1

Chlumčák

A