

Městská část Praha 14

Se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 – Černý Most

IČO: 00231312

DIČ: CZ00231312

Zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou

Bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

Reg. číslo smlouvy: **0054/2022/OSM/1040**

(dále jen „Povinný“)

a

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Česká republika

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384,

Zastoupená:

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8

Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatelInassz@spravazeleznic.cz**

Reg. číslo smlouvy: E618-S-3154/2021/Ber, č.j. 22552/2021-SŽ-SSZ-OMV1

(dále jen „Investor“)

a

NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

IČO: 27260364

DIČ: CZ 27260364

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316,

Zastoupená:

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 17470543/0300

SWIFT: CEKOCZPP

IBAN: CZ240300000000117255293

E-mail: zdenek.hrabacek@net4gas.cz

Reg. číslo smlouvy: 1721000809

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný, Investor a Oprávněný společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene -
služebnosti inženýrské sítě**
(dále jen „Smlouva“)

v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž zřízení tohoto věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je z jeho strany realizací této povinnosti.
- 1.2. Povinný tímto prohlašuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem a městská část Praha 14 má svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce, pozemků:
- parc. č. 2582/1 a 2582/3, v k.ú. Hloubětín obec Praha, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1178
 - parc. č. 2807/1 a 2832 v k.ú. Kyje, obec Praha, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1686
- (dále jen „Pozemky“), a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s Pozemky a zřídit k Pozemkům věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku.
- 1.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem:
- podzemního vedení sdělovací trasy vedené ve vozovce ulice K Hutím v podjezdu pod železniční trať Lysá nad Labem – Praha v žkm 10,355 obsahující dvě trubky HDPE 40 bílá a zelená (v zelené trubce je uložen optický kabel 48vl. SM NET4GAS a v bílé trubce optický kabel 144 vl. SM ve správě spol. Dial Telecom),
 - vytyčovacího vodiče CYY6 a
 - podzemního vedení sdělovací trasy křížící železniční trať Lysá nad Labem – Praha v žkm 11,300 a pod stáv. žel mostem v ev. km 12,412, obsahující dva kabely DCKQYPbA 3XV1,2+14DM0,9
- včetně technických zařízení, která s ním provozně souvisejí, a která jsou součástí vysokotlakého plynovodu nad 40 bar DN 900/I, č. stavby 015 v úseku Horní Počernice – Zlonice.
- Toto zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku a není součástí Pozemku (dále jen „Inženýrská síť“).
- 1.4. Inženýrská síť je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 14 energetického zákona. Byla zřízena a je provozována ve veřejném zájmu.
- 1.5. Investor tímto prohlašuje, že je investorem stavby „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) - Praha-Vysočany (včetně)“, v jejímž rámci dochází k přeložení Inženýrské sítě. Realizace přeložení je plánována na 03/2022.

Článek II.
Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 2 energetického zákona a § 1257 a násl. občanského zákoníku, specifikovaného v článku III. této Smlouvy na Pozemcích ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III.
Specifikace Věcného břemene

- 3.1. Povinný a Oprávněný se dohodli, že Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na Pozemcích Inženýrskou síť, a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v geometrických plánech:

- č. 3549-8/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha dne 4. 3. 2021,
- č. 3388-8/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha dne 3. 3. 2021

(dále jen „**Věcné břemeno**“). Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.2. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z Věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození Inženýrské sítě, nebo k omezení výkonu práv Oprávněného. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z Věcného břemene mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 3.4. Věcné břemeno se touto Smlouvou sjednává jako časově neomezené. Zaniká v případech stanovených občanským zákoníkem.
- 3.5. Při výkonu práv podle odst. 3.1. tohoto článku je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na Pozemky mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a oznámit tuto skutečnost Povinnému.

Článek IV.

Další práva oprávněného

- 4.1. Povinný tímto bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný má k Pozemkům dále i následující oprávnění, která mu jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících ustanovení energetického zákona:
 - a) oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e),
 - b) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neuchýnil Povinný podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. f).
- 4.2. Při výkonu oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na Pozemky mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 4.3. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.
- 4.4. Vznikne-li Povinnému v důsledku výkonu práv Oprávněného podle odst. 4.1 tohoto článku majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Oprávněného v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 energetického zákona.

Článek V.

Úplata za zřízení Věcného břemene

- 5.1. Celková náhrada za zřízení Věcného břemene byla stanovena v souladu s přílohou („Ceny za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14“) k usnesení Rady městské části Praha 14 č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017 a činí 58. 640,- Kč (slovy: padesát osm tisíc šest set čtyřicet korun českých) bez DPH (dále jen „**Úplata**“). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 5.2. Úplatu zaplatí Investor Povinnému nejpozději do 60 dnů poté, kdy bude Investorovi doručeno vyznění o provedeném vkladu Věcného břemene k Pozemkům do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném

znění. Úplatu zaplatí Investor Povinnému bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li bankovní spojení ve Smlouvě uvedeno, bude Úplata zaplacená formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu Povinného, uvedené v záhlaví této Smlouvy.

- 5.3. Jelikož je Povinný ve vztahu k Pozemkům plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen vystavit a doručit Investorovi daňový doklad s náležitostmi a za podmínek stanovených v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále „zákon o DPH“) a dalšími právními předpisy, a to do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podání návrhu na vklad Věcného břemene k Pozemkům do katastru nemovitostí.
- 5.4. Úplata se považuje za zaplacenou dnem, kdy Úplata bude odepsána z účtu Investora ve prospěch Povinného.
- 5.5. Jakékoli další úhrady (zejména nájemné) Povinnému nepřísluší. Cena za zřízení Věcného břemene je Smluvními stranami shledána jako přiměřená a dle názoru Smluvních stran není v hrubém nepoměru k poskytnutému plnění.

Článek VI.

Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení oprávnění odpovídajícímu Věcnému břemenu k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrálnímu pracovišti Praha Investorem, kterého k tomuto úkonu Povinný a Oprávněný touto Smlouvou výslovně zmocňují, a to bez zbytečného odkladu po podepsání této Smlouvy Smluvními stranami, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu.
- 6.2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy, a to až do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu, nepřevéde vlastnické právo k Pozemkům na jinou osobu.
- 6.3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.
- 6.4. Věcné břemeno vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.6. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
- 6.7. Ustanovení odst. 6.5. a 6.6. se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Článek VII.

Práva třetích osob

Pozemek parc. č. 2832 v k.ú. Kyje je užíván třemi nájemci/pachtýři na základě nájemních/pachtovních smluv. V případě potřeby zajištění součinnosti ze strany nájemců/pachtýřů tohoto pozemku kontaktuje Oprávněný Povinného, který učiní kroky k zajištění součinnosti těchto osob, případně poskytne Oprávněnému kontakty na tyto osoby, pokud mu k tomu dají souhlas.

Článek VIII.

Právo k užití sousedního pozemku

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný je dále oprávněn užívat na dobu nutnou k výstavbě Inženýrské sítě na Pozemcích, a po uvedení do provozu v souvislosti s její nutnou údržbou,

také pozemky Povinného bezprostředně sousedící s Pozemky, resp. jejich částmi, a to do šíře 1 metr počítáno na každou stranu od linie Inženýrské sítě (dále jen „Pracovní pruh“).

- 8.2. Oprávněný je oprávněn využívat Pracovní pruh pro všechny účely a činnosti související s výstavbou a/nebo následnou údržbou Inženýrské sítě, zejména (avšak bez omezení) je oprávněn provádět stavební a stavebně přípravné práce související s Inženýrskou sítí, včetně skladování zeminy, odkrytí skrývky apod., a v této souvislosti umisťovat na Pracovní pruh zařízení staveniště, techniku a personál činný pro Oprávněného, a s těmito na Pracovním pruhu manipulovat.
- 8.3. Oprávněný se zavazuje bezodkladně po dokončení prací souvisejících s výstavbou a/nebo údržbou Inženýrské sítě uvést Pracovní pruh do stavu před započítím prací, nakolik to provoz Inženýrské sítě umožní, a nahradit Povinnému veškerou způsobenou škodu. Smluvní strany prohlašují, že Úplata byla sjednána také s přihlédnutím k tomuto ujednání Smluvních stran o užití Pracovního pruhu.
- 8.4. Oprávnění Oprávněného dle tohoto článku není součástí Věcného břemene a je zřizováno jako čistě obligační.

Článek IX. Ochrana osobních údajů

- 9.1. Povinný/Investor (každý samostatně) tímto prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů zpracovává a shromažďuje osobní údaje o Povinném/Investorovi za účelem realizace této Smlouvy, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů na Pozemky.
- 9.2. Informace o zpracování a právech Povinného/Investora jsou umístěny na webových stránkách Oprávněného (<https://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/osobni-udaje>), případně jsou k dispozici v sídle Oprávněného.

Článek X. Závěrečná ujednání

- 10.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 10.2. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Oprávněný a Investor, dva Povinný, a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného vkladového řízení.
- 10.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Investor.
- 10.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 10.5. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé Smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené Smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách Smluvních stran.
- 10.6. Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. /RMČ/2022 ze dne
- 10.7. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - (Geometrický plán č. 3549-8/2021),
 - (Geometrický plán č. 3388-8/2021).

10.8. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Povinný:

V Praze dne

Oprávněný:

V Praze dne

Jiří Zajac
starosta

Investor:

V Praze dne