

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smlouva č. VYP/35/05/012754/2021

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen jako „občanský zákoník“)  
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

### Městská část Praha 14

se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 14 – Černý Most  
zastoupená Jiřím Zajacem, starostou  
IČO: 00231312  
DIČ: CZ00231312, plátce DPH

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

### Smlouva o výpůjčce

#### I.

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2574/5 – orná půda, v kat. území Kyje, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1613 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyl půjčitel na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 25. 3. 2013 v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného dočasného užívání část pozemku parc. č. 2574/5 – orná půda, o výměře 15 m<sup>2</sup>, v kat. území Kyje, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět výpůjčky“).
3. Správcem předmětu výpůjčky uvedeného v odst. 2 tohoto článku je na základě Smlouvy uzavřené mezi půjčitelem a ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8 – Dáblice, IČO: 49679279, tato společnost (dále jen jako „správce“).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k pozemku parc. č. 2574/5 je podána Římskokatolickou farností u kostela sv. Bartoloměje Praha – Kyje, se sídlem Prelátská 12, 198 00 Praha 9 – Kyje, IČO: 64936473, žaloba na určení vlastnického práva, kdy soudní řízení v této věci je vedeno Obvodním soudem pro Prahu 9

## II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného dočasného užívání předmět výpůjčky za účelem umístění a vybudování přístřešku autobusové zastávky tak, jak je blíže uvedeno v projektu akce, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

## III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2026.

## IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Půjčitel se zavazuje protokolárně odevzdat předmět výpůjčky ve lhůtě 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky v této lhůtě převzít, nebylo-li smluvními stranami sjednáno písemně jinak.
3. Vypůjčitel je povinen:
  - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu výpůjčky a jeho okolí,
  - c) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu výpůjčky a pohyb osob po předmětu výpůjčky,
  - d) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky na předmětu výpůjčky,
  - e) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky, vyjma provedených změn v souladu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, a vyklizený odevzdat půjčitelovi, resp. správci, ve stavu odpovídajícímu stavu předmětu výpůjčky ke dni zahájení užívání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami sjednáno písemně jinak, a to nejpozději následující pracovní den po dni skončení výpůjčky, pokud není v této smlouvě stanoveno ve specifických případech jinak. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1,
  - f) dodržovat ochranná pásma všech stávajících a nově vzniklých inženýrských sítí na předmětu výpůjčky a zároveň zachovávat přístup k těmto inženýrským sítím a též umožnit provedení možných budoucích napojení, přeložek a oprav a úprav inženýrských sítí.
4. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčitelovi takto způsobenou škodu,
  - b) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů,

- c) umožnit po předchozím oznámení půjčitelí, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
5. Vypůjčitel není oprávněn využívat předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
  6. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
  7. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
  8. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny, vyjma úprav a činností směřujících k naplnění účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, ke kterým dává půjčitel souhlas. Takové změny na předmětu výpůjčky, stavební či jiné úpravy či opravy provedené se souhlasem půjčitele přesahující rámec běžné údržby provádí vypůjčitel na svůj náklad. Provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neuchýlí-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
  9. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen nejpozději po dokončení změn předmětu výpůjčky provedených v souladu s čl. II. této smlouvy bez zbytečného odkladu předat půjčiteli veškerou dokumentaci týkající se změn a činností provedených na předmětu výpůjčky v souladu s čl. II. této smlouvy.
  10. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
  11. Pro případ, že dojde mezi smluvními stranami k dohodě ohledně ponechání provedených změn a věcí na předmětu výpůjčky, smluvní strany prohlašují, že na předmětu výpůjčky v souladu s čl. II. této smlouvy umístěné nemovité věci, se stanou součástí předmětu výpůjčky, a tedy vlastnictvím půjčitele. Movité věci, které budou v souladu s čl. II. této smlouvy na předmětu výpůjčky umístěny vypůjčitelem a které nebudou pevně spojeny s předmětem výpůjčky, budou po skončení této smlouvy do 10 dnů vypůjčitelem demontovány a odstraněny, nebo se vypůjčitel zavazuje tyto věci bezúplatně převést do vlastnictví půjčitele.
  12. Pro případ, že by došlo v rámci Soudního řízení k určení vlastnického práva ve prospěch Římskokatolické farnosti u kostela sv. Bartoloměje Praha – Kyje, zavazuje se vypůjčitel předmět výpůjčky vyklidit a uvést do původního stavu bez zbytečného odkladu po právní moci takového rozhodnutí, pokud nebude mezi Římskokatolickou farností u kostela sv. Bartoloměje Praha – Kyje a vypůjčitelem dohodnuto písemně jinak a zároveň nepožadovat jakoukoliv náhradu s tímto spojenou po půjčiteli, resp. se takovéto úhrady přímo vzdává.

## V.

### Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí:

- a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, či nedodrží-li jakoukoliv povinnost dle této smlouvy, a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě k nápravě nikoliv kratší 10 dní ode dne doručení písemné výzvy půjčitele vypůjčiteli,
  - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat,
  - c) ke dni právní moci rozhodnutí v Soudním řízení, na základě kterého bude vlastnické právo určeno ve prospěch Římskokatolické farnosti u kostela sv. Bartoloměje Praha – Kyje.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů v tříměsíční výpovědní době.
  3. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## VI. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci, při skončení výpůjčky dle čl. IV. odst. 3 písm. e) této smlouvy předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
  - c) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí ustanovením § 573 občanského zákoníku.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.

4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3076 ze dne 6. 12. 2021. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-81882/2021 od 4. 10. 2021 do 20. 10. 2021. **Vypůjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 14 usnesením č. .... dne .....**
5. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí vypůjčitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v osmi stejnopisech o šesti stranách textu a dvou přílohách, z nichž vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech a půjčitel po šesti stejnopisech.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1. 4. 2022**, nejdříve však okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle odstavce 8 tohoto článku.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy  
Příloha č. 2 – projekt přístřešku autobusové zastávky

V Praze dne .....

V Praze dne .....

za půjčitele:

za vypůjčitele:

.....  
**Ing. Jan Rak**  
ředitel odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl. m Prahy

.....  
**Jiří Zajac**  
starosta městské části Praha 14