

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 32/17 ze dne 31. 10. 2017

I. Smluvní strany

Základní škola, Praha 9 – Černý Most, Bří Venclíků 1140
 Se sídlem: Bratří Venclíků 1140/1, 198 00 Praha 9 – Černý Most
 IČ: 63832836
 Č. účtu: 19-4036480227/0100
 Zastoupena: Mgr. Klárou Machovou, ředitelkou
 (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká softballová asociace
 Se sídlem: Zátokova 100/2, 160 17 Praha 6
 IČ: 48546542
 Č. účtu: 154935933/0600
 Zastoupen:
 (dále jen „nájemce“)

uzavírají dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 32/17 ze dne 31. 10. 2017 (dále jen „Dodatek“)

II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 10. 2017 Nájemní smlouvu č. 32/17, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2. 8. 2021, jejímž předmětem je dlouhodobý pronájem tělocvičny a mobiliáře za účelem jejich využití pro tréninkové účely Nájemce (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:
 - a) V čl. III. Smlouvy se mění odst. 3.1. a 3.2. a nově zní takto:
 - „3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 3. 2027.
 - 3.2. Předmět nájmu bude Nájemcem užíván vždy po dobu pěti (5) měsíců v kalendářním roce, vždy v období od 1. 11. do 31. 3. Předmět nájmu bude v tomto období užíván Nájemcem každý týden od pátku do neděle, v době stanovené v odst. 3.4. této smlouvy.“
 - b) V čl. IV. se nově doplňuje odst. 4. 3., který zní:
 „4.3. Smluvní strany se dohodly, že vždy s účinností k 1. 11. každého kalendářního roku dojde k navýšení Nájemného na období od 1. 11. příslušného roku do 31. 3. následujícího roku o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Poprvé dojde k navýšení od 1. 11. 2022. Novou výši nájemného sdělí Pronajímatel Nájemci bez zbytečného odkladu po vyhlášení míry inflace Českým statistickým úřadem. V případě, že uvedené údaje přestanou být publikovány, je pronajímatel oprávněn zvolit jinou obdobnou inflační doložku.“
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Tento Dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č...../RMČ/2022 ze dne 21. 3. 2022.

Nájemce:

Pronajímatel:

V Praze dne

V Praze dne.....

.....

Předseda ČSA

.....

Mgr. Klára Machová
Ředitelka školy