

## Smlouva o dílo - úklid v objektu Hloubětínská 1138/5 (Volnočasové centrum H55)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“), mezi smluvními stranami:

1.

Název:	Praha 14 kulturní
Sídlo:	Šimanovská 47, Kyje, 198 00 Praha 9
IČO:	75122987
DIČ:	CZ75122987
Právní forma:	331 – příspěvková organizace
Zápis v OR:	vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. Pr 1069
Zastoupen:	Bc. Kateřinou Blažkovou, ředitelkou
Bankovní spojení:	Equa bank a.s.
Číslo účtu:	1015322752/6100

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Název:	Diana Kovach
Sídlo:	Bryksova 942/31, Černý Most, 198 00 Praha 9
IČO:	10748393
DIČ:	NENÍ PLÁTCE DPH
Právní forma:	Podnikající fyzická osoba
Zápis v živnostenském rejstříku:	Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 14
Bankovní spojení:	Air Bank a.s.
Číslo účtu:	2197197028/3030

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

### 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět pravidelný úklid v objektu objednatele na adrese Hloubětínská 1138/5 – Volnočasové centrum H55, v rozsahu a způsobem specifikovaným v příloze č. 1 (cenová tabulka, včetně předpokládaných četností úklidů a seznam místností) a příloze č. 2 (rozpis úklidových prací) této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla dle této smlouvy.
- 1.3. Součástí díla je také doplňování hygienického materiálu pro sociální zařízení a kuchyňky v místě plnění dle této smlouvy (toaletní papíry, mýdla a ručníky, houbičky a čisticí prostředky na mytí nádobí); tento spotřební materiál není součástí plnění zhotovitele a je zajišťován objednatelem.

### 2. Doba plnění

- 2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 1. 4. 2022 do 31. 3. 2024.

- 2.2. Zhotovitel bude pro objednatele provádět dílo každý kalendářní den v době od 6<sup>00</sup> do 9<sup>00</sup> hod.

### 3. Cena díla

- 3.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a bude fakturována dle skutečně provedeného plnění a jednotkových cen dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel není plátcem DPH, cena díla je cenou konečnou a úplnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému plnění díla. Pokud se v průběhu platnosti této smlouvy stane zhotovitel plátcem DPH, cena díla bude dle vůle smluvních stran pokládána za cenu včetně DPH v aktuální zákonné výši ke dni, kdy nastala rozhodná skutečnost.

### 4. Platební podmínky

- 4.1. Zálohové platby se nesjednávají.
- 4.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem za provedení díla v předchozím kalendářním měsíci, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem.
- 4.3. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 4.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 4.5. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že faktury nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět zhotoviteli k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opravené faktury.
- 4.6. Faktura musí být doručena na adresu objednatele nejpozději do 7. dne následujícího měsíce po měsíci, za které je plnění fakturováno.

### 5. Ostatní práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen:
- 5.1.1. poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění díla;
  - 5.1.2. seznámit před zahájením plnění díla zhotovitele nebo jím určeného zástupce s předmětnými prostory;
  - 5.1.3. bezplatně poskytnout zhotoviteli v předmětných prostorách po dobu platnosti této smlouvy uzamykatelnou místnost;
  - 5.1.4. poskytnout zhotoviteli v rozsahu nezbytném pro řádné provádění díla bezplatně vodu a elektrickou energii;
  - 5.1.5. v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které budou mít vliv na provádění díla.
- 5.2. Objednatel má právo:
- 5.2.1. kontrolovat provádění díla zhotovitelem;

- 5.2.2. zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky a požadovat po zhotoviteli jejich odstranění;

## 6. Ostatní práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je povinen:
- 6.1.1. provádět dílo dle svých odborných schopností a znalostí, a to s péčí řádného hospodáře;
  - 6.1.2. dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací v souladu s touto smlouvou;
  - 6.1.3. provádět dílo řádně a pečlivě, s ohledem na bezpečnost a zdraví osob a dodržovat veškeré relevantní právní i technické předpisy (např. hygienická, desinfekční kázeň);
  - 6.1.4. shromažďovat odpad vzniklý při provádění díla v souladu s provozními instrukcemi objednatele o nakládání s odpady, se kterými byl zhotovitel seznámen;
  - 6.1.5. předcházet škodám;
  - 6.1.6. dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy týkající se požární ochrany; pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situace v místě plnění díla, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele;
  - 6.1.7. na žádost objednatele předložit objednateli certifikáty na používané čisticí prostředky používané zhotovitelem při provádění díla;
  - 6.1.8. vést knihu reklamací; tato kniha reklamací bude uložena u objednatele v místě plnění díla tak, aby byla přístupná oběma smluvním stranám.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět osobně, vlastními čisticími a desinfekčními prostředky vč. pracích prášků, vlastním pracovním náradím a pomůckami. Dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků a potřeb, včetně hygienických sáčků / sáčků do odpadkových košů představuje součást díla a jejich cena je součástí ceny díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat pouze ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a postupy a zajistit řádné ekologické třídění odpadu, a to po celou dobu trvání smlouvy. Veškeré výrobky používané zhotovitelem při realizaci díla musí splňovat kritéria ekologické šetrnosti definovaná buď Ministerstvem životního prostředí ČR v požadavcích pro propůjčení ochranné známky „Ekologicky šetrný výrobek“ (např. č. 07-2012 pro univerzální čisticí přípravky a č. 72-2013 Prací prostředky používané v průmyslu a institucích či 3-2012 Prací prostředky apod.), zveřejněných na webové stránce <http://www.ekoznacka.cz/seznam>, nebo rovnocennými směrnici jiných národních systémů ekoznačení v Evropské unii pro tyto kategorie produktů. Tento požadavek se pak netýká případů (období), kdy je orgány veřejné moci nařízeno či doporučeno užití jiných přípravků (např. v zájmu ochrany veřejného zdraví).
- 6.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

## 7. Ostatní ujednání

- 7.1. Zjistí-li objednatel nedostatky v plnění díla, je povinen o tom informovat zhotovitele a nedostatky zaznamenat do knihy reklamací, a to nejpozději následující den poté, co nedostatek zjistí. Smluvní strany se zavazují reklamovaný nedostatek projednat bez



zbytečného odkladu, termín projednání a termín odstranění nedostatku uvedou v knize reklamací.

- 7.2. V případě oprávněné reklamace odstraní zhotovitel nedostatky uvedené v knize reklamací ihned nebo nejpozději následující kalendářní den po projednání reklamace dle předchozího odstavce, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Pokud není odstranění nedostatků možné, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli odpovídající slevu z ceny díla.

## **8. Odpovědnost za škodu**

- 8.1. Zhotovitel je povinen mít po dobu platnosti této smlouvy uzavřeno pojištění na škodu jím způsobenou ve výši pojistného plnění min. 1.000.000,- Kč.
- 8.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla v souvislosti s realizací díla nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

## **9. Sankce**

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný rozsah díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení rozsahu díla.
- 9.2. V případě, že zhotovitel při realizaci díla poškodí věci objednatele použitím nevhodných čisticích prostředků či nevhodným způsobem provádění díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé zjištění poškození.
- 9.3. V případě, že zhotovitel odcizí či umožní třetím osobám odcizení věcí z místa plnění díla, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou odcizenou věc.
- 9.4. V případě, že zhotovitel při realizaci díla poruší jakékoli právní předpisy nebo vnitřní předpisy objednatele (za předpokladu, že byl s takovými vnitřními předpisy seznámen), zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.5. V případě, že zhotovitel při realizaci díla použije čisticí prostředek, který nespĺňuje podmínky stanovené v čl. 6. odst. 6.3. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ.
- 9.6. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 9.7. Pro účely výpočtu smluvní pokuty se jako „každé jednotlivé zjištění“, „každé jednotlivé porušení“ či „každý takový případ“ posuzuje zjištění objednatele v rámci kontroly plnění této smlouvy v jednotlivých místnostech objektu (dle seznamu místností v příloze č. 1 této smlouvy) v jeden den.
- 9.8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele (zpravidla provedením odečtu z nejbližší následující fakturované částky). Objednatel je povinen doručit zhotoviteli písemné vyúčtování smluvní pokuty.

## **10. Ukončení smlouvy**

- 10.1. Vedle uplynutí sjednané doby trvání této smlouvy lze tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany, a to i bez udání důvodů.

- 10.2. Výpovědní doba činí čtyři měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 10.3. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

### 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 11.2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. občanským zákoníkem.
- 11.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.4. Veškerá jednání mezi smluvními stranami budou probíhat v českém jazyce.
- 11.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že mezi smluvními stranami nedojde k dohodě, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 11.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 11.10. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. \_\_/RMČ/2022 ze dne 21. 3. 2022.
- 11.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří: příloha č. 1 – cenová tabulka, včetně předpokládaných četností úklidů a seznam místností a příloha č. 2 – specifikace předmětu plnění (rozpis úklidových prací).

V Praze dne \_\_. \_\_. 2022.

V Praze dne \_\_. \_\_. 2022.

---

**Praha 14 kulturní**  
Bc. Kateřina Blažková, ředitelka

---

**Diana Kovach**

