

NÁVRH PROJEKTU – SOCIÁLNÍ PODNIK KOMPLEXNÍ PRÁCE V SOCIÁLNĚ VYLOUČENÝCH LOKALITÁCH

Problémová východiska

V sociálně vyloučených lokalitách (Dygrýnova, Vašátkova, Doležalova, Rochovská, Kardašovská, Broumarská) žije dle analýz a našich odhadů cca 400 osob. Tento počet se mění podle pohybu rodin – výměny bytů, výpovědi z bytů či nově ubytování. Z valné většiny se jedná o Romy. K tomuto počtu je však nutné započítat několik dalších stovek osob, které sice nežijí v sociálně vyloučených lokalitách, ale patří do skupiny potenciálně ohrožených osob sociálním vyloučením.

Pro dokreslení situace uvádíme některé další údaje:

Počet nezaměstnaných (k 31.12.2011¹)

Míra nezaměstnanosti - dosažitelní (%)	7,58
Počet uchazečů o zaměstnání – dosažitelní	1531
Počet uchazečů o zaměstnání	1581

V průměru se nezaměstnanost sociálně vyloučených lokalit na území m. č. Praha 14, pohybuje kolem 70%.

Počet vyplacených sociálních dávek

Počet vyplacených sociálních dávek hmotné nouze	2010	2011
Příspěvek na živobytí	2956	3362
Doplatek na bydlení	958	1022
Mimořádná okamžitá pomoc	309	291

Romové a další obyvatelé sociálně vyloučených lokalit mají problémy zejména v těchto oblastech:

- Nezaměstnanost
- Zadluženost resp. předluženost
- Nedostupnost bydlení
- Nízká kvalifikace
- Bezpečnost, diskriminace

Záměr projektu má **vazbu na tyto strategické dokumenty** městské části:

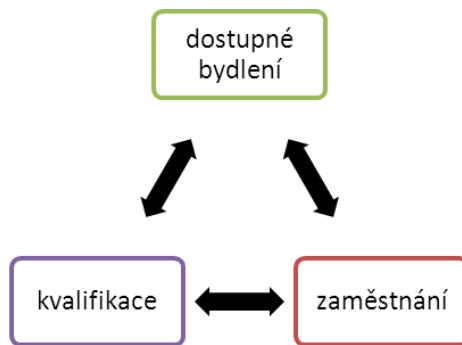
- Komunitní plán sociálních služeb
- Komunitní plán zdravé městské části Praha 14
- Program prevence kriminality MČ Praha 14 na období 2011 - 2013

¹ Veřejná databáze ČSÚ, územně analytické podklady.

Problémy a jejich řešení

Téměř na žádný problém není jeden samostatný nástroj. Vždy je nutné použít více nástrojů či metod. Každá metoda dává důraz na jiný aspekt a má z pohledu cílových skupin jsou různě výhodné či různou formou zapojují cílovou skupinu do řešení problému.

Je proto nutné pracovat s několika metodami v klíčových oblastech zároveň a vytvořit tak systém:



Těžko říci, který z problémů je na prvním místě jsou totiž úzce propojené a jeden vyvozuje ze druhého. Projekt komplexní práce v sociálně vyloučených lokalitách Městské části Praha 14 se snaží na tento základní „problémový trojúhelník“ reagovat.

Hlavní záměr projektu

Hlavním cílem projektu je zaměstnat dlouhodobě nezaměstnané, kteří jsou dlouhodobě v evidenci úřadu práce. Tito lidé mají většinou pouze základní vzdělání, jsou velmi apatičtí vůči okolí a společnosti a dlouhou dobu se jim nedaří zajistit si jakékoliv zaměstnání. Proto jsou tito lidé prakticky bez reálné šance získat a udržet si dlouhodobější zaměstnání. Tuto pomoc nabídneme nejen sociálně slabým, ale také dalším osobám ohroženým sociálním vyloučením.

Očekávané přínosy projektu:

- Zvýšení vzdělanostní úrovně prostřednictvím rekvalifikací a provozování centra pro
- doučování a vzdělávání pro předškolní a školní děti
- Pracovní uplatnění
- Zajištění dostupnosti bydlení (pilotně v objektu Broumarská č. p. 25) prostřednictvím komunitní správy domu (výběr nájemného vč. údržby)
- Zlepšení vztahů mezi různými skupinami obyvatel prostřednictvím komunitní práce v romských sociálně vyloučených lokalitách

Cílem je poskytnout je jako komplex. Každá služba sama o sobě má pouze dílčí a jednostranný efekt. Ve spojení však tvoří ucelený logicky propojený a účinný celek služeb, který ovlivní všechny členy rodiny v různých oblastech.

Předpokládáme, že zapojením do projektu:

- by měl být schopen člověk dostát svým závazkům v oblasti bydlení

- získá stálé zaměstnání u firmy či mu bude pomoheno nalézt stálé zaměstnání na trhu práce,
- bude kvalifikovaným pracovníkem,
- děti setrvají v hlavním vzdělávacím proudu
- zaměstnáním jednoho z rodiny získávají morální hodnoty, určité sociální jistoty, také ostatní členové rodiny, dobrý příklad zasahuje i široké okolí adepta.

Cílová skupina projektu

Sociálně slabí, příslušníci romské komunity, osoby s kumulovaným znevýhodněním, zejména ve vztahu k trhu práce. Společným znakem všech je ohrožení sociálním vyloučením. Zejména se jedná o osoby žijící v Městské části Praha 14.

Charakteristika účastníka v projektu			
trvalý pobyt na území Městské části Praha 14	dlouhodobě nezaměstnaný	ohrožený sociálním vyloučením (sociálně vyloučený nemusí být vždy Rom)	osoba se základním vzděláním či neúplným sekundárním vzděláním

Základní popis práce s cílovou skupinou (metodika práce)

Předpokládáme, že určitě v prvním roce realizace bude vytvořeno pro cílovou skupinu 20 pracovních míst. S ohledem na objem prací v následujících letech může dojít k rozšíření počtu pracovních míst.

- Vytipování klientů bude primárně realizovat OSVZ
- Vytipování klienti budou podrobeni základnímu pohovoru. Podle výsledku pohovoru bude rozhodnuto o tom, zda zájemce bude mít povinnost vykonat veřejnou službu či nikoliv. Výkon veřejné služby (předpokladem je, že veřejná služba bude nadále provozována městskou částí) bude vyžadován zejména u osob s velmi dlouhou dobou nezaměstnanosti, téměř nulovou kvalifikací, s žádnými pracovními zkušenostmi a nejednoznačnou motivací.
- Účastníci (pracovníci) absolvují „motivační kurz“, kde budou seznámeni s požadavky na pracovní a morální kázeň, bude jim umožněno diskutovat o budoucí práci s odborníky. Také získají informace o právech a povinnostech zaměstnavatele a zaměstnanců, bezpečnosti práce, odborné znalosti pracovních metod a postupů práce se stroji k pokosu travního porostu, technologie pokládání dlažby a dalších materiálů.

- S ohledem na to, že se bude Úřad práce podílet finančně na vytvořených pracovních místech bude možnost zaměstnání realizována různou formou:
 - Společensky účelné míst (12 měsíců)
 - Veřejně prospěšná práce (12 měsíců)
 - Tzv. stálé zaměstnání (standardní pracovní poměr) přesahující dobu 12 měsíců
- (Na základě pohovoru, hodnocení veřejné služby bude zvolena jedna z forem zaměstnání.)
- Po dobu pracovní činnosti bude pracováno s rodinou
- U pracovníků bydlících v objektu Broumarská č. p. 25 bude specifickým způsobem dohlíženo na úhradu nájemného a způsob života.
- Nedílnou součástí pro úspěch veškerých vynaložených snah je realizace terénní sociální práce a včasná výměna informací. Proto se také předpokládá, že s rodinami zapojenými do projektu budou pracovat sociální pracovníci a pracovníce OSVZ.
- Je naším zájmem, aby pracovníci zařazení do programu našli pracovní uplatnění na běžném pracovním trhu. Pracovní smlouvy (tzv. stálé zaměstnání) nebudou uzavírány na dobu neurčitou. Obměna pracovníků je nutná, neboť je naším cílem zapojit co možná největší počet osob z cílové skupiny.
- Většina dělníků sociální firmy, po 1-2 letech bude schopna najít si uplatnění i v jiných komerčních firmách. Hlavní důraz bude kladen na získání pracovních návyků.

Základní činnosti

Projekt má aktivity, které tvoří tzv. komplexní model:

- Pracovní četa (návrh výkonu činností viz níže)
- Správa bytového fondu komunitní metodou (budou zachovány téměř totožně stávající podmínky, v rámci nové správy bude provedeno: vybavení bytů měřicí technikou, úprava záloh na služby a regulace celého systému s cílem dosáhnout maximální energetických úspor, do aktivity správa bytů bude převzat koncept práce „Domovníka“)
- Komunitní centrum pro děti a mládež (práce s předškolními dětmi a doučování školních dětí, volnočasové aktivity)
- Terénní sociální práce s rodinami zapojenými do projektu

Návrh činností pro pracovní četu:

Mělo by se jednat o skupinu prací, které nevyžadují větší odbornost až odbornější práce. Máme na mysli činnosti realizované v roce 2011 a některé nové činnosti. Nejedná se o končený výčet činností. Konkrétní činnosti budou zvoleny na základě hlubší analýzy, která proběhne při psaní projektu o dotace z OPPA.

Činnost	cena celkem v Kč (cena vč. DPH)
Sekání trávy extenzivně udržované volné plochy	Min. 1000000
Úklid keřových skupin	220000
Úklid volných ploch	1459469
Hrabání listí	1339200
Výměna písku na pískovištích a dopadových plochách	120000
Sekání zahrad mateřské a základní školy	230100
Malování v objektech MČ (školy, školky...)	1080000
Opravy dlažeb, plotů, laviček, cest... na pozemcích základních a mateřských škol	345000
Doplňování sáčků na psí exkrementy	216000
Pletí záhonů	28 320
Opravy chodníků	Zatím nevyčísleno
Úklid sněhu	Zatím nevyčísleno
Celkem	6038089
Šintování a chemické odplevelení chodníku	nová činnost
Úklid psích exkrementů (vysavač)	nová činnost
Úklid dětských hřišť a pískovišť	nová činnost

Základní údaje o rozpočtových nákladech

Výše uvedené aktivity budou financovány z různých zdrojů (podnikatelská činnost, dotace...) v rámci činnosti Sociální firmy. Název sociální firmy není dosud stanoven. Navrhovaná právní forma s. r. o. (rychlost, kontrolovatelnost).

Sociální firma bude založena pouze pro účel tohoto projektu po té, co svou majetkovou účast v nově vzniklé společnosti schválí Městská část Praha 14. Předpokladem je, že sociální firma bude zajišťovat soubor činností, pro potřeby městské části Praha 14 minimálně po dobu 3 let.

Z 50% zisku firmy bude použito ve prospěch komunitních programů a předpokládáme, že tak nebudou odčerpávány další finanční prostředky ve formě grantů od Městské části Prahy 14. Sociálně podnikatelským přístupem docílíme toho, že všechny výše uvedené sekce sociální firmy, budou efektivně kooperovat s cílem sociální inkluze osob ohrožených sociálním vyloučením.

Pracovní četa

Předpokládané náklady na tuto činnost jsou odhadovány na **9, 5 mil. Kč** (náklady zahrnují: Mzdové náklady -25 osob, pronájem kanceláří, vybavení kancelářských prostor, pronájem kancelářských prostor, údržba a nákup strojů, kaučink a supervize, BOZP, Pojištění...).

Správa bytů

Správa bytů komunitní formou bude financována z příjmů nájmu ze 30 bytů. 40% z uhrazeného nájmu bude každý měsíc zasláno na účet Městské části Praha 14. Zbylá část vybraného nájmu bude použita na náklady spojené s provozem, údržbou jednotlivých bytů a celé nemovitosti. Bližší specifikace podmínek bude obsažena ve smlouvě o nájmu nemovitostí. To vše za předpokladu maximální obsazenosti bytů. **Předpokladem je, že správa bytů bude samofinancovatelná z vybraného nájemného.**

Komunitní centrum

Předpokládané náklady na tuto aktivitu na 12 měsíců jsou odhadovány na **1,78 mil. Kč** (mzdové náklady 3 pracovníků, náklady na externí pracovníky, materiálové a nemateriálové náklady, další provozní náklady. Předpokladem je, že provozní náklady Komunitního centra budou hrazeny ze zisku firmy.