

Příloha č. 2

k usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 14 č. 46/ZMČ/2015 ze dne 22. 9. 2015

SMLOUVA O PROVEDENÍ DRAŽBY DOBROVOLNÉ ELEKTRONICKÉ

NAVRHOVATEL: Městská část Praha 14
se sídlem: Bří. Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
IČ: 00231312
zastoupená
bankovní spojení:
(dále jen navrhovatel)

a

DRAŽEBNÍK: GAVLAS, spol. s r. o.
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 21
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049
zastoupená ing. Ivo Gavlasem – jednatelem
firma zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019
(dále jen dražebník)

uzavírají na základě zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, obojí ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provedení dražby dobrovolné.

Tato smlouva navazuje na Smlouvu o dílu uzavřenou mezi stejnými smluvními stranami dne, jejímž předmětem je poskytování služeb spočívajících v provedení elektronických dražeb dobrovolných (dále jen Smlouva o dílo). Ustanovení Smlouvy o dílo týkající se provádění dražeb a s tím spojených činností smluvních stran jsou platná i pro tuto smlouvu, pokud v této smlouvě není uvedeno něco jiného, tj. ustanovení této smlouvy mají přednost před ustanoveními smlouvy o dílo.

I.

1. Navrhovatel navrhuje dražebníkovi provedení dražby dobrovolné podle ustanovení § 16a a násl. zák. č. 26/2000 Sb. (dále jen dražba) a dražebník provedení dražby přijímá a zároveň se zavazuje dražbu odborně připravit a provést.

2. Předmětem dražby je:

.....
.....

II.

1. Dražebník je oprávněn k provádění dobrovolných a nedobrovolných dražeb, a tedy i elektronických dražeb podle zák. č. 26/2000 Sb.

2. Navrhovatel prohlašuje, že má ve svěřené správě předmět dražby a že prodej předmětu dražby formou dražby dle zák. č. 26/2000 Sb. byl odsouhlasen usnesením ZMČ Praha 14 č.ze dne.....

III.

1. Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly závazky, práva, nájemní vztahy nebo věcná břemena, že by měl předmět dražby právní vady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jimž by byl nabyvatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

IV.

Dražebník se zavazuje:

- a) elektronickou dražbu odborně připravit a provést, a to nejpozději v termínu do 70 dní ode dne uzavření této smlouvy,
- b) sdělovat navrhovateli okolnosti důležité pro jeho rozhodování týkající se zpeněžení předmětu dražby,
- d) periodicky navrhovatele informovat o průběhu zpeněžení předmětu dražby,
- e) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění této smlouvy,
- f) převádět finanční částky náležející navrhovateli za podmínek a v termínech stanovených zákonem o veřejných dražbách a touto smlouvou.

V.

Dražebník provede v rámci přípravy a průběhu dražby následující činnosti:

- a) příprava a zpracování dražební vyhlášky, včetně zaslání dražební vyhlášky v zákonných lhůtách osobám uvedeným zákoně.
- b) uveřejnění zákonem požadovaných informací v zákonných lhůtách, a to způsobem v místě obvyklým a na centralniadresa.cz,
- c) výroba prezentace bytu na dražebním portálu www.elektronickedrazby.cz,
- d) výroba elektronické prezentace pro e-newsletter,
- e) příprava a zadání internetové inzerce na portály reality.cz, sreality.cz, realitymix.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, arkcr.cz,
- f) organizace a provádění 2 prohlídek,
- g) jednání se zájemci o dražbu,
- h) organizace elektronické dražby
- i) organizačně a technicky zajistit skládání a vracení dražebních jistot,
- j) sepsání protokolu o provedené dražbě,
- k) rozeslání protokolu v souladu s požadavky zákona,
- l) kontrola dodržování platebních podmínek a vystavení potvrzení o nabytí vlastnictví,
- m) příslušná podání na katastrální úřad,
- n) sepsání protokolu o předání předmětu dražby,
- o) vypořádání výtěžku dražby.

VI.

Navrhovatel se zavazuje:

- a) zajistit zpracování odhadu ceny předmětu dražby dle zák. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách a jeho předání do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Dojde-li k opožděnému předání odhadů dražebníkovi, posunují se o dobu zpoždění i lhůty uvedené v čl. IV této smlouvy
- b) dodat bez zbytečného odkladu dražebníkovi všechny podklady, které by mohly mít vliv na průběh zpeněžení či na vydraženou cenu a které má k dispozici, např. doklady o vlastnictví, výpis z katastru nemovitostí, smlouvy o věcných břemenech, nájemní smlouvy, kolaudační rozhodnutí, stavební dokumentaci, evidenční listy, náklady na provoz, zůstatek fondu oprav, plán oprav, úvěrové zatížení SVJ,
- c) sdělovat dražebníkovi skutečnosti, jež pro něho mají rozhodný význam pro zpeněžení předmětu dražby a poskytnout dražebníkovi veškerou součinnost při realizaci dražby, zejména umožnit nejpozději do 2 dnů po písemné nebo ústní výzvě prohlídku předmětu dražby,
- d) zajistit úředně ověřený podpis dražební vyhlášky dle požadavků zák. 26/2000 Sb., bude-li její obsah v souladu se zákonem o veřejných dražbách a s čl. VII. této smlouvy, a to do 7 dnů od předání navrhovateli dražebníkem. Dojde-li k opožděnému předání podepsané dražební vyhlášky dražebníkovi, posunují se o dobu zpoždění i lhůty uvedené v čl. IV této smlouvy. Navrhovatel bere na vědomí, že podepsaná dražební vyhláška musí být dle zákona 26/2000 Sb. zveřejněna na www.centralniadresa.cz min. 30 dnů před začátkem dražby.
- e) umožnit po dobu min. 1 měsíce před dražbou umístění vývěsních štítů s informacemi o zpeněžení na předmětu dražby,
- f) propagovat dražbu formou článků a plošného inzerátu v časopise Městské části Praha 14 a formou banneru na portále www.praha14.cz, popř. v jiných tiskovinách a elektronických médiích, ke kterým má přístup zdarma. K tomu mu poskytne dražebník součinnost,
- g) zaplatit dražebníkovi dohodnutou odměnu,
- h) neprodleně po předložení Potvrzení o nabytí vlastnictví podepsat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch vydražitele a podat jej na katastr (dle ustanovení nového katastrálního zákona podání na katastr již nemůže podepsat dražebník).

VII.

- Smluvní strany se dohodly, že dražební vyhláška bude mimo jiné obsahovat následující údaje:
- nejnižší podání ve výši 80% ceny obvyklé v místě a čase zjištěné posudkem soudního znalce,
 - dražba proběhne formou elektronické dražby na portále www.elektronickedrazby.cz,
 - lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením bude do 2 měsíců ode dne skončení dražby.

VIII.

1. Navrhovatel a dražebník se dohodli, že odměna dražebníka (dále jen odměna) činí 3,9% z ceny dosažené vydražením.
2. Navrhovatel se zavazuje zaplatit dražebníkovi na účet č. 2956655/0300 do 10 dnů po provedení dražby poplatek ve výši 1,- Kč za zařazení předmětu dražby do dražby.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že mají právo od této smlouvy odstoupit vyjma zákonných důvodů pouze v případě, došlo-li k upuštění od dražby dle ustanovení zák. 26/2000 Sb., a to písemnou formou.
2. Odstoupení od této smlouvy podle odst. 1. je možné nejpozději do zahájení dražby. Odstoupení pro svoji platnost vyžaduje doručení druhé smluvní straně v písemné formě do jejího sídla nebo jednatele společnosti.
3. V případě odstoupení od této smlouvy je tato smlouva ukončena dnem dojití písemného odstoupení ostatním účastníkům smlouvy (doručením).

X.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do provedení všech úkonů spojených s dražbou a požadovaných zákonem o veřejných dražbách pro tuto dražbu.
2. V této smlouvě uváděné odměny a poplatky jsou uváděny bez DPH, která k nim bude v zákonem stanovené výši přičtena.
3. Změna smlouvy v případech, které nejsou vyloučeny zákonem o veřejných dražbách, je možná pouze písemnou formou po vzájemné dohodě účastníků. Smluvní strany prohlašují, že kromě ujednání uvedených v této smlouvě nejsou mezi smluvními stranami ohledně dražby žádná další ústní ujednání.
4. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené výslovně touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona o veřejných dražbách.
5. Navrhovatel souhlasí s tím, aby ho dražebník uvedl ve svých referencích.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Navrhovatel z nich obdrží tři stejnopisy, dražebník obdrží jeden stejnopis. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě svobodné vážné vůle, nebyla uzavřena v tísni, za nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, byla účastníky přečtena, schválena a na znamení souhlasu účastníky vlastnoručně podepsána.
7. Obě smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací v rozsahu ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.
9. Souhlas s uzavřením této smlouvy dalo Zastupitelstvo městské části Praha 14 svým usnesením č.ze dne.....
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha 14
(podpis úředně ověřen)

.....
GAVLAS, spol. s r. o.
(podpis úředně ověřen)