

**Návrh 1. úpravy finančního plánu zdaňované činnosti na rok 2017**  
**Městská část Praha 14**  
**Finanční plán na rok 2017**  
 v tis. Kč

	FP schválený	FP 1. úprava	Uprav. CF
<b><u>Výnosy</u></b>	<b>Výnosy</b>	<b>Výnosy</b>	<b>Příjmy</b>
Pronájem bytových prostor	55 976	60 165	58 465
Pronájem nebytových prostor	23 506	23 506	23 106
Pronájem pozemků	1 700	2 750	2 750
Prodej bytových domů	130 119	129 283	129 283
Prodej pozemků a budov	7 291	7 443	7 443
Úroky z účtů zdaňované činnosti	750	350	350
Ostatní výnosy	3 100	2 450	2 450
<b>Celkem</b>	<b>222 442</b>	<b>225 947</b>	<b>223 847</b>
<b><u>Náklady</u></b>	<b>Náklady</b>	<b>Náklady</b>	<b>Výdaje</b>
Velké opravy DBF a nebytových objektů	8 200	1 100	1 100
Malé opravy a údržba	21 100	18 000	18 000
Náklady na SVJ	2 000	2 000	2 000
Revize a ostatní služby	7 800	7 800	7 800
Odměna za správu (SMP14, a. s.)	12 725	12 725	12 725
Daň z nabytí nemovitých věcí	0	0	0
Spotřeba materiálu a energie	2 100	2 100	2 100
Právní a ekonomické služby	2 700	2 500	2 500
Ostatní náklady	4 640	3 400	1 400
<b>Celkem</b>	<b>61 265</b>	<b>49 625</b>	<b>47 625</b>
<b>Hospodářský výsledek před zdaněním</b>	<b>161 177</b>	<b>176 322</b>	<b>176 222</b>
<i>Předpokládané odpisy DHM (daňové) + ZC prodaného majetku</i>	<i>68 000</i>	<i>39 549</i>	<i>0</i>
<i>Předpokládaná daň z příjmů za rok 2017</i>	<i>17 704</i>	<i>25 987</i>	<i>25 987</i>
<b>Hospodářský výsledek po předpokládaném zdanění</b>	<b>143 473</b>	<b>150 335</b>	<b>150 235</b>
<i>Převod finančních prostředků do rozpočtu hlavní činnosti</i>	<i>70 922,60</i>	<i>70 922,60</i>	<i>70 922,60</i>

V Praze dne 4.12.2017  
 Zpracoval: Ing. Milan Šprysl

