

**Návrh 1. úpravy finančního plánu zdaňované činnosti na rok 2018**  
**Městská část Praha 14**  
**Finanční plán na rok 2018**  
v tis. Kč

|                                                                        | FP schválený             | FP 1. úprava             | Uprav. CF                |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b><u>Výnosy</u></b>                                                   | <b>Výnosy</b>            | <b>Výnosy</b>            | <b>Příjmy</b>            |
| Pronájem bytových prostor                                              | 58 880                   | 58 880                   | 57 180                   |
| Pronájem nebytových prostor                                            | 23 385                   | 23 385                   | 22 985                   |
| Pronájem pozemků                                                       | 1 890                    | 1 890                    | 1 890                    |
| Prodej bytových domů                                                   | 14 160                   | 14 160                   | 14 040                   |
| Prodej pozemků                                                         | 326                      | 326                      | 326                      |
| Úroky z účtů zdaňované činnosti                                        | 200                      | 200                      | 200                      |
| Ostatní výnosy                                                         | 2 800                    | 2 800                    | 2 800                    |
| <b>Celkem</b>                                                          | <b>101 641</b>           | <b>101 641</b>           | <b>99 421</b>            |
| <b><u>Náklady</u></b>                                                  | <b>Náklady</b>           | <b>Náklady</b>           | <b>Výdaje</b>            |
| Velké opravy DBF a nebytových objektů                                  | 2 200                    | 5 700                    | 5 700                    |
| Malé opravy a údržba                                                   | 21 050                   | 21 050                   | 21 050                   |
| Náklady na SVJ                                                         | 2 700                    | 2 700                    | 2 700                    |
| Revize a ostatní služby                                                | 7 800                    | 7 800                    | 7 800                    |
| Odměna za správu (SMP14, a. s.)                                        | 12 720                   | 12 720                   | 12 720                   |
| Spotřeba materiálu a energie                                           | 2 080                    | 2 080                    | 2 080                    |
| Právní a ekonomické služby                                             | 2 700                    | 2 700                    | 2 580                    |
| Ostatní náklady                                                        | 4 245                    | 4 245                    | 1 145                    |
| <b>Celkem</b>                                                          | <b>55 495</b>            | <b>58 995</b>            | <b>55 775</b>            |
| <b>Hospodářský výsledek před zdaněním/CF</b>                           | <b>46 146</b>            | <b>42 646</b>            | <b>43 646</b>            |
| <i>Předpokládané odpisy DHM (daňové) + ZC prodaného majetku</i>        | <i>1 000</i>             | <i>1 000</i>             | <i>0</i>                 |
| <i>Předpokládaná daň z příjmů za rok 2018</i>                          | <i>8 578</i>             | <i>7 913</i>             | <i>7 913</i>             |
| <b>Hospodářský výsledek po předpokládaném zdanění</b>                  | <b>37 568</b>            | <b>34 733</b>            | <b>35 733</b>            |
| <b><i>Převod finančních prostředků do rozpočtu hlavní činnosti</i></b> | <b><i>173 883,00</i></b> | <b><i>174 883,00</i></b> | <b><i>174 883,00</i></b> |

V Praze dne 28. 2. 2018  
Zpracoval: Ing. Milan Šprysl

