

Městská část Praha 14 v souladu s ust. § 25 c) Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Prahy, kterou je vydán Statut hlavního města Prahy, uplatňuje k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy projednávaného podle ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) následující připomínky:

#### **Připomínka č. 1 - (Zásadní připomínka)**

**Vymezení:** lokalita vymezená dle grafické přílohy č. 01 v katastrálním území Kyje, Hloubětín.

#### **Věcný obsah připomínky:**

Městská část Praha 14 podává připomínku k navrženému vymezení nezastavěného území v okrajových částech výše specifikovaného území, lokality 918/Satalice - Černý Most a lokality 958/Pražský zlom, a tím i k návrhu jejich regulativů v tomto území vázaných na tuto lokalitu. S vymezením tak rozsáhlého územím s využitím - nezastavitelná rekreační lokalita nesouhlasí.

Městská část toto území vnímá jako jednu z lokalit s největším možným potencionálem rozvoje s pozitivním dopadem na život celé městské části, a územní plánování zde vidí jako nejvhodnější nástroj, který by zde měl zajistit do budoucna předpoklady udržitelného rozvoje.

Cílem by zde mělo být koncepční vytvoření předpokladů pro koordinovanou výstavbu se smysluplně navrženým dopravním řešením a kvalitním zázemím pro občany. Aby tato lokalita se službami a občanskou vybaveností mohla úspěšně plnit svojí funkci, musí být řešena komplexně, a aby mohla i do budoucna úspěšně plnit svojí funkci, musí být dostatečně kapacitní.

Městská část Praha 14 navrhuje:

- lokalitu podmínit pořízením územní studie, která by v dostatečné podrobnosti prověřila umístění veřejné infrastruktury (dopravní, technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejného prostranství), zelené infrastruktury a tím i vymezila dostatečnou plochu pro lokální systém ekologické stability;
- v této souvislosti vymezit výše graficky vymezenou lokalitu do zastavitelných ploch (podle ust. §2 odst. 1. písm. j) stavebního zákona), resp. dle Metropolitního plánu do rozvojových ploch - zastavitelná rozvojová plocha s obytným využitím;
- stanovit v lokalitě území, pro která bude nutno uzavřít dohodu o parcelaci (příloha č. 12 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

01 / Kyje Hutě

