

Souhlasné prohlášení

učiněné dle § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Městská část Praha 14

IČO: 00231312

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most

zastoupena: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14

bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dál jen „MČP14“)

a

datum narození:

bytem:

(MČP14 a Hana Valterová společně dále jen „strany“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. MČP14 prohlašuje, že pozemek parc. č. 21/5, zahrada, o výměře 790 m², k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1686, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí MČP14. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „Statut HMP“), je MČP14 oprávněna s pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu, a to včetně právního jednání dle tohoto souhlasného prohlášení.
- 1.2. : výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 299 m², jehož součástí je budova s č. p. 48, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 774.
- 1.3. prohlašuje, že pozemek parc. č. 17 je na základě kolaudačního rozhodnutí č. OV/7816/731/330-99/Bš ze dne 27. 9. 1999, které nabylo právní moci dne 21. 10. 1999, zastavěn garáží v jejím vlastnictví (dále jen „garáž“). Tato garáž zasahuje svou malou částí na malou část pozemku parc. č. 21/5, přičemž takto dotčená část pozemku je dle geometrického plánu č. 3501-60/2020, který je přílohou č. 1 tohoto souhlasného prohlášení, nově označena (oddělena) jako pozemek parc. č. 21/8, nacházející se v k. ú. Kyje, obec Praha, o výměře 2 m² (dále jen „Nový pozemek“).

II. Předmět souhlasného prohlášení

- 2.1. Strany berou na vědomí, že v ustanovení § 1087 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), je uvedeno, že zasahuje-li trvalá stavba zřízená na

vlastním pozemku jen malou částí na malou část cizího pozemku, stane se část pozemku zastavěného přestavkem vlastnictvím zřizovatele stavby.

- 2.2. Strany souhlasně prohlašují, že vzhledem ke splnění zákonných podmínek pro nabytí vlastnického práva v důsledku přestavku, s odkazem na ustanovení § 1087 odst. 1 OZ, tedy že malá část garáže zasahuje jen na malou část pozemku parc. č. 21/5, a současně s ohledem na skutečnost, že tato garáž byla postavena v dobré víře zřizovatele, že stavbou garáže nezasahuje na cizí pozemek, stal se Nový pozemek, který tvoří výše vymezený přestavek, výlučným vlastnictvím **MČP14 prohlašuje, že uznává vlastnické právo k Novému pozemku.**

III. Cena a platební podmínky

- 3.1. Podle ustanovení § 1087 odst. 2 OZ platí, že kdo stavěl v dobré víře, nahradí vlastníku pozemku, jehož část byla zastavěna přestavkem, obvyklou cenu nabytého pozemku.
- 3.2. Cena Nového pozemku byla stanovena dohodou stran a činí 100,- Kč/m², tj. celkem 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) (dále jen „cena“). Cena Nového pozemku je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozena od DPH po uplynutí 5 let od vydání kolaudačního souhlasu se stavbou garáže vybudované na Novém Pozemku.
- 3.3. se zavazuje zaplatit cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet MČP14 uvedený v záhlaví tohoto souhlasného prohlášení, a to do 7 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě od MČP14. Výzva bude odeslána do 5 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu Magistrátem HMP dle čl. IV. odst. 4.1. tohoto souhlasného prohlášení.
- 3.4. Dnem zaplacení ceny se rozumí den jejího připsání na účet MČP14.
- 3.5. Strany prohlašují, že vlastnické právo k Novému pozemku není mezi nimi sporné ani pochybné.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

- 4.1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Novému pozemku do katastru nemovitostí bude podepsán stranami současně s podpisem tohoto souhlasného prohlášení a podá ho katastrálnímu úřadu MČP14, a to nejpozději do 15 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP (za předpokladu, že bude uhrazena cena).
- 4.2. Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí , a to na základě podkladu pro platbu k řízení vydaného katastrálním úřadem, který MČP14 předá neprodleně po podání návrhu na vklad uhradí správní poplatek do 5 dnů ode dne obdržení podkladu dle předchozí věty.
- 4.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu tohoto souhlasného prohlášení a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit toto souhlasné prohlášení, případně uzavřít souhlasné prohlášení nové, které naplní účel tohoto souhlasného prohlášení, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly.
- 4.4. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Katastrální úřad, dva MČP14 a jeden
- 4.5. Uzavření tohoto souhlasného prohlášení schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 svým usnesením č. ____/ZMČ/2020 ze dne _____ 2020.
- 4.6. Strany shodně prohlašují, že si toto souhlasné prohlášení před jeho podpisem přečetly, že bylo uzavřeno po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - geometrický plán č. 3501-60/2020

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha 14
Mgr. Radek Vondra, starosta

.....