

**Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM**

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

**ČÁST A.**

**I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele**

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy  
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)  
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

*narozena .*

*trvale bytem*

*tel.*

*datová schránka:*

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano       ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
<i>Praha 14</i>	<i>Kyje</i>	<i>2574/73</i>	<i>Orná půda</i>	<i>3032 m<sup>2</sup></i>

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano  ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

*Navrhovatel je výlučným vlastníkem předmětného pozemku.*

## II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

*Změna z plochy funkčního využití OP/OV-B na funkční využití OV s mírou využití plochy alespoň na úrovni kódu B.*

*Obsahem navrhované změny je tedy přearování předmětného pozemku z režimu rezerva do režimu zastavitelná plocha vhodná pro výstavbu objektů k trvalému bydlení (předpoklad minimálně 4 solitérní rodinné domy).*

## III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

*Dle stávajícího stavu územního plánu se předmětný pozemek nachází v ploše funkčního využití OP/OV-B, tzn. že pozemek je v ploše orná půda (OP) a je součástí rezervy pro plochu funkčního využití všeobecně obytné OV.*

## IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

*Důvodem pořízení změny je umožnění obytné zástavby na předmětném pozemku. Na předmětném pozemku bude na základě změny možné realizovat výstavbu minimálně 4 nových rodinných domů. Takto navrhovatel bude moci vybudovat 1 RD do svého vlastnictví, 1 RD pro rodinu svého bratra a další 2 RD na prodej pro třetí osoby, čímž přispěje svým malým dílem ke zvýšení nabídky vlastnického bydlení na území hlavního města.*

*Předmětný pozemek je součástí širšího území, pro které bylo ze strany IPR zadáno zpracování urbanistické studie Kyje Hutě – Hloubětín.*

*Předmětný pozemek zároveň geometricky i uspořádáním stávající a budoucí technické a dopravní infrastruktury přirozeně doplňuje užší území (viz příloha), pro které je v současné době projednáván podnět na pořízení změny územního plánu č.124/2019 (výstavba Zahradní čtvrti Kyje Hutě), označený již jako změna č.3523. Předmětný pozemek by neměl být z tohoto území vyčleňován. V zájmu ucelené urbanistické koncepce rozvoje území a naplnění cílů a úkolů územního plánování je záhodno, aby celé toto území sdílelo stejný osud. V tomto smyslu navrhovatelka sice podává vlastní návrh na pořízení změny územního plánu toliko v rozsahu předmětného pozemku, ale navrhuje, aby za účelem usnadnění rozhodování a za účelem zjednodušení procesů, probíhajících ať již v přenesené nebo samostatné působnosti, došlo ke společnému projednávání obou návrhů (podnětu na pořízení změny územního plánu č.124/2019, označeného již jako změna č.3523 a podnětu navrhovatelky) tak, aby o celém území bylo rozhodnuto současně.*

V Praze dne 8.2.2021

.....  
podpis navrhovatele nebo jeho zástupce



## ČÁST B.

### Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

#### a) povinné

- snímek katastrální mapy
- přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a, odst. c, stavebního zákona)
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d, stavebního zákona) – *o stanovisko navrhovatelka požádala a bude doloženo, jakmile jej navrhovatelka od příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny obdrží*
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona) – *o stanovisko navrhovatelka požádala a bude doloženo, jakmile jej navrhovatelka od příslušného úřadu obdrží*

#### b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- zasazení předmětného pozemku do kontextu projednávaného podnětu na změnu územního plánu č. 124/2019