

Úřad městské části Praha 14
 Bratří Venclíků 1073
 198 21 Praha 9

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy
 název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce
 jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
 jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
 název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

1. 0 84 03 27
Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

ano ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP viz. samostatná příloha

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

.....viz návrh obsahu změny územního plánu
.....
.....

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

.....viz návrh obsahu změny územního plánu
.....
.....

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

.....viz návrh obsahu změny územního plánu
.....
.....
.....

V Praze dne 2021.....

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- snímek katastrální mapy
- přehledný zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a, odst. c, stavebního zákona)
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d, stavebního zákona)
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona)

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypište)
- seznam pozemků dotčených návrhem změny ÚP

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Popis navrhované změny:

Navrhovaná změna **vychází** z urbanistické studie Kyje – Hloubětín zadané Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy a zpracovávané UNIT architekti, s.r.o. (hrubopis 01/2021)

Spočívá ve změně ploch

OB-C, D – čistě obytné, S4 – komunikační síť, LR – lesní porosty, ZMK – zeleň městská krajinná, celoměstský systém zeleně CSZ, vymezení ÚSES, vymezení VPS – S4 komunikační propojení

na plochy:

OV-D, E – všeobecně obytné, OB-D,E – čistě obytné, VN-S – nerušící výroba a služby, ZMK – zeleň městská a krajinná, S4 – komunikační síť, úprava vymezení VPS – S4 komunikační propojení

Konkrétní uspořádání ploch by mělo být dle dopracovaného čístopisu výše uvedené studie Kyje – Hloubětín.

Rozsah změny:

Pozemky viz. seznam pozemků dotčených návrhem změny ÚP, celkem 46,72 ha

Návrh obsahu změny územního plánu:

Změna navrhuje funkční a prostorové uspořádání území v souladu s koncepcí výše uvedené urbanistické studie, a to v rozsahu grafické přílohy. Jedná se o úpravy vymezení dopravního koridoru S4 – ulice Ocelkovy, doplnění zastavitelných ploch pro nerušící výrobu a služby podél její severní hrany. Cílem je umožnit výstavbu podél Ocelkovy ulice a proměnit plánovanou komunikaci extravilánového charakteru v městskou ulici a dotvořit přirozený přechod struktury mezi stávající zástavbou u Sicherovy ulice a komunikací Novopackou.

Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem a důvody pro pořízení změny územního plánu:

V současné době je území částečně využíváno k zemědělským účelům. Jedná se však o pozemky, které se řadí do **III. třídy BPEJ**, resp. průměrně produkční půdy využitelné v územním plánování. Kromě výše uvedených cílů proměny předmětného území je důvodem pořízení změny územního plánu i vytvoření nových pracovních míst v lokalitě.

Seznam pozemků dotčených návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha 14	Kyje	2575/466	Orná půda	5079
Praha 14	Kyje	2575/465	Orná půda	3807
Praha 14	Kyje	2575/467	Orná půda	4989
Praha 14	Kyje	2575/28	Orná půda	5893
Praha 14	Kyje	2575/25	Orná půda	311
Praha 14	Kyje	2575/518	Orná půda	686
Praha 14	Kyje	2575/455	Orná půda	3186
Praha 14	Kyje	2575/454	Orná půda	3270
Praha 14	Kyje	2575/525	Orná půda	559
Praha 14	Kyje	2575/461	Orná půda	5266
Praha 14	Kyje	2575/462	Orná půda	5260
Praha 14	Kyje	2575/526	Orná půda	361
Praha 14	Kyje	2575/463	Orná půda	3576
Praha 14	Kyje	2575/520	Orná půda	183
Praha 14	Kyje	2575/519	Orná půda	61
Praha 14	Kyje	2575/511	Orná půda	1752
Praha 14	Kyje	2575/464	Orná půda	6146
Praha 14	Kyje	2585/17	Orná půda	786
Praha 14	Kyje	2585/11	Orná půda	2629
Praha 14	Kyje	2806/1	Orná půda	888
Praha 14	Kyje	2585/1	Orná půda	43645
Praha 14	Kyje	2585/7	Orná půda	5949
Praha 14	Kyje	2585/8	Orná půda	918
Praha 14	Kyje	2585/9	Orná půda	619
Praha 14	Kyje	2585/10	Orná půda	471
Praha 14	Kyje	2585/12	Orná půda	231
Praha 14	Kyje	2779/1	Ostatní plocha	6403
Praha 14	Kyje	2575/1	Orná půda	17002
Praha 14	Kyje	2575/527	Orná půda	1641
Praha 14	Kyje	2575/453	Orná půda	10239
Praha 14	Kyje	2575/529	Orná půda	3388

Praha 14	Kyje	2575/456	Orná půda	1591
Praha 14	Kyje	2575/477	Orná půda	1951
Praha 14	Kyje	2575/457	Orná půda	249
Praha 14	Kyje	2575/251	Orná půda	448
Praha 14	Kyje	2575/458	Orná půda	2368
Praha 14	Kyje	2575/479	Orná půda	3362
Praha 14	Kyje	2575/484	Orná půda	6347
Praha 14	Kyje	2575/483	Orná půda	4473
Praha 14	Kyje	2575/459	Orná půda	1728
Praha 14	Kyje	2575/473	Orná půda	1580
Praha 14	Kyje	2575/474	Orná půda	1499
Praha 14	Kyje	2575/643	Ostatní plocha	508
Praha 14	Kyje	2575/596	Ostatní plocha	201
Praha 14	Kyje	2575/593	Ostatní plocha	594
Praha 14	Kyje	2575/570	Ostatní plocha	875
Praha 14	Kyje	2575/475	Orná půda	1890
Praha 14	Kyje	2575/476	Orná půda	2405
Praha 14	Kyje	2575/481	Ostatní plocha	2839
Praha 14	Kyje	2575/478	Orná půda	1159
Praha 14	Kyje	2575/480	Orná půda	2251
Praha 14	Kyje	2575/485	Orná půda	7177
Praha 14	Kyje	2575/492	Orná půda	1275
Praha 14	Kyje	2575/487	Orná půda	2120
Praha 14	Kyje	2575/489	Orná půda	1886
Praha 14	Kyje	2575/491	Orná půda	3096
Praha 14	Kyje	2575/495	Orná půda	2457
Praha 14	Kyje	2575/64	Orná půda	105
Praha 14	Kyje	2575/65	Orná půda	78
Praha 14	Kyje	2575/33	Orná půda	230
Praha 14	Kyje	2575/346	Ostatní plocha	338
Praha 14	Kyje	2575/26	Orná půda	779
Praha 14	Kyje	2575/490	Orná půda	3506
Praha 14	Kyje	2575/57	Ostatní plocha	902

Praha 14	Kyje	2575/56	Ostatní plocha	174
Praha 14	Kyje	2575/225	Orná půda	666
Praha 14	Kyje	2575/488	Orná půda	3327
Praha 14	Kyje	2802/7	Ostatní plocha	153
Praha 14	Kyje	2802/8	Ostatní plocha	185
Praha 14	Kyje	2802/9	Ostatní plocha	50
Praha 14	Kyje	2576	Ostatní plocha	2439
Praha 14	Kyje	2575/486	Orná půda	1095
Praha 14	Kyje	2575/551	Orná půda	137
Praha 14	Kyje	2575/55	Ostatní plocha	1208
Praha 14	Kyje	2575/224	Orná půda	1160
Praha 14	Kyje	2575/442	Orná půda	630
Praha 14	Kyje	2575/443	Orná půda	602
Praha 14	Kyje	2575/52	Ostatní plocha	235
Praha 14	Kyje	2802/4	Ostatní plocha	99
Praha 14	Kyje	2802/3	Ostatní plocha	167
Praha 14	Kyje	2575/51	Ostatní plocha	3448
Praha 14	Kyje	2575/507	Orná půda	2776
Praha 14	Kyje	2575/515	Orná půda	467
Praha 14	Kyje	2802/15	Ostatní plocha	47
Praha 14	Kyje	2575/54	Orná půda	6
Praha 14	Kyje	2575/53	Orná půda	4
Praha 14	Kyje	2802/5	Ostatní plocha	107
Praha 14	Kyje	2802/1	Ostatní plocha	508
Praha 14	Kyje	2802/11	Ostatní plocha	30
Praha 14	Kyje	2575/503	Orná půda	1123
Praha 14	Kyje	2575/501	Orná půda	202
Praha 14	Kyje	2575/500	Orná půda	68
Praha 14	Kyje	2575/502	Orná půda	841
Praha 14	Kyje	2575/523	Orná půda	78
Praha 14	Kyje	2575/504	Orná půda	360
Praha 14	Kyje	2575/505	Orná půda	1719
Praha 14	Kyje	2575/506	Orná půda	1256

Praha 14	Kyje	2575/510	Orná půda	1743
Praha 14	Kyje	2575/498	Orná půda	84
Praha 14	Kyje	2575/250	Orná půda	2296
Praha 14	Kyje	2575/497	Orná půda	592
Praha 14	Kyje	2575/496	Orná půda	2981
Praha 14	Kyje	2802/10	Ostatní plocha	128
Praha 14	Kyje	2575/468	Orná půda	12
Praha 14	Kyje	2575/516	Orná půda	14253
Praha 14	Kyje	2575/469	Orná půda	335
Praha 14	Kyje	2575/470	Orná půda	1915
Praha 14	Kyje	2575/471	Orná půda	2816
Praha 14	Kyje	2575/472	Orná půda	5336
Praha 14	Kyje	2575/460	Orná půda	3082
Praha 14	Kyje	2575/513	Orná půda	1725
Praha 14	Kyje	2575/512	Orná půda	2691
Praha 14	Kyje	2575/517	Orná půda	3618
Praha 14	Kyje	2575/347	Ostatní plocha	2623
Praha 14	Kyje	2575/321	Ostatní plocha	14
Praha 14	Kyje	2575/320	Ostatní plocha	13
Praha 14	Kyje	2575/319	Ostatní plocha	13
Praha 14	Kyje	2575/318	Ostatní plocha	13
Praha 14	Kyje	2575/317	Ostatní plocha	13
Praha 14	Kyje	2575/322	Zastavěná plocha a nádvoří	28
Praha 14	Kyje	2575/323	Zastavěná plocha a nádvoří	28
Praha 14	Kyje	2575/324	Zastavěná plocha a nádvoří	28
Praha 14	Kyje	2575/325	Zastavěná plocha a nádvoří	28
Praha 14	Kyje	2575/326	Zastavěná plocha a nádvoří	28
Praha 14	Kyje	2575/327	Zastavěná plocha a nádvoří	28
Praha 14	Kyje	2575/328	Zastavěná plocha a nádvoří	28
Praha 14	Kyje	2575/329	Zastavěná plocha a nádvoří	28
Praha 14	Kyje	2575/330	Zastavěná plocha a nádvoří	28

Praha 14	Kyje	2575/331	Ostatní plocha	42
Praha 14	Kyje	2575/332	Ostatní plocha	49
Praha 14	Kyje	2575/333	Ostatní plocha	5
Praha 14	Kyje	2575/334	Zastavěná plocha a nádvoří	29
Praha 14	Kyje	2575/335	Zastavěná plocha a nádvoří	28
Praha 14	Kyje	2575/336	Zastavěná plocha a nádvoří	28
Praha 14	Kyje	2575/337	Zastavěná plocha a nádvoří	28
Praha 14	Kyje	2575/338	Zastavěná plocha a nádvoří	28
Praha 14	Kyje	2575/339	Zastavěná plocha a nádvoří	28
Praha 14	Kyje	2575/340	Zastavěná plocha a nádvoří	28
Praha 14	Kyje	2575/341	Zastavěná plocha a nádvoří	28
Praha 14	Kyje	2575/342	Zastavěná plocha a nádvoří	28
Praha 14	Kyje	2575/343	Zastavěná plocha a nádvoří	28
Praha 14	Kyje	2575/344	Zastavěná plocha a nádvoří	28
Praha 14	Kyje	2575/345	Zastavěná plocha a nádvoří	28
Praha 14	Kyje	2575/304	Ostatní plocha	832
Praha 14	Kyje	2575/272	Ostatní plocha	1373
Praha 14	Kyje	2575/543	Orná půda	43
Praha 14	Kyje	2575/63	Orná půda	1224
Praha 14	Kyje	2575/514	Orná půda	1743