

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“ a „Občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

### Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 - Černý Most,  
IČO: 00231312  
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14  
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „MČ“)

a

### Tělovýchovná jednota Kyje Praha 14, z.s.

zapsaný v: spolkovém rejstříku u MS v Praze pod sp. zn. L 277  
se sídlem: Hamerská 1307, 198 00 Praha - Kyje  
IČO: 45249776  
zastoupený: předsedou představenstva spolku,  
místopředsedou představenstva spolku

bankovní spojení:

(dále jen „TJ“)

(MČ a TJ společně dále jako „Smluvní strany“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 MČ prohlašuje, že pozemek parc. č. 2626/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12.583 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 1686, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí MČ. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „Statut HMP“), je MČ oprávněna s tímto pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 TJ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2626/37, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 24.554 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro HMP na LV č. 2084.
- 1.3 Záměr směniti pozemky dle této Smlouvy byl zveřejněn od DD. MM. 2021 do DD. MM. 2021 na úřední desce MČ v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### II.

#### Předmět Smlouvy a Směnné smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je společný závazek Smluvních stran uzavřít za podmínek této Smlouvy směnnou smlouvu, kterou budou směněny části pozemků parc. č. 2626/1 a parc. č. 2626/37, oba k. ú. Kyje, dle přiloženého nákresu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Nákres“ a „Směnná smlouva“). Pozemky budou oddělené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí a přílohou Směnné smlouvy. Vyhotovení geometrického plánu zajistí po dokončení stavebních prací MČ. Důvodem směny je rekonstrukce komunikace Za Rokytkou (dále jen „Rekonstrukce“) a přesah oplocení areálu TJ do pozemku parc. č. 2626/1, k. ú. Kyje.
- 2.2 Smluvní strany se zavazují, že uzavřou Směnnou smlouvu do 90 dnů od dokončení Rekonstrukce (nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu), nejpozději však do 2 let ode dne uzavření této Smlouvy, a to na základě písemné výzvy MČ doručené TJ.

- 2.3 MČ přijme do vlastnictví HMP, do své svěřené správy, část pozemku parc. č. 2626/37, označenou v Nákresu jako „díl A“, o předpokládané výměře 38 m<sup>2</sup>.
- 2.4 TJ přijme do svého vlastnictví část pozemku parc. č. 2626/1, označenou v Nákresu jako díl „B“, o předpokládané výměře 19 m<sup>2</sup>.

### III. Ostatní ujednání

- 3.1 TJ touto Smlouvou dává MČ souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2626/37, k. ú. Kyje, s provedením stavebních prací na Rekonstrukci dotčené části tohoto pozemku.
- 3.2 Smluvní strany nabudou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „Katastrální úřad“). Návrh na povolení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem Směnné smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu MČ, a to nejpozději do 10 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP. Poplatek katastrálnímu úřadu uhradí MČ.
- 3.3 Výměra (hodnota) směřovaných pozemků není shodná. Před uzavřením Směnné smlouvy zajistí MČ vypracování znaleckého posudku o ceně směřovaných pozemků - rozdíl ceny bude uhrazen do 10 dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují, že v době uzavření Směnné smlouvy budou směřované pozemky bez právních a faktických vad.

### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí MČ.
- 4.2 Vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 4.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 4.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží MČ a jeden TJ.
- 4.5 Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 usnesením č. xx/ZMČ/2021 ze dne dd. mm. 2021.
- 4.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy:                   č. 1 - Nákres  
                                  č. 2 - Záměr  
                                  č. 3 - Usnesení č. xxx/ZMČ/2021

**MČ:**

**TJ:**

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Městská část Praha 14**

.....  
**Tělovýchovná jednota Kyje Praha 14, z.s.**