

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O SMĚNĚ POZEMKŮ

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“ a „Občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Sipadus a.s.

zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, pod sp. zn. B 20852
 se sídlem: Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
 zastoupená: členem představenstva
 IČO: 04297377

(dále jen „Vlastník 1“)

a

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
 zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
 IČO: 00231312

(dále jen „Vlastník 2“)

(Vlastník 1 a Vlastník 2 společně dále jen jako „Smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Vlastník 1 je vlastníkem pozemku parc. č. 2254/14 a pozemku parc. č. 2253 v k.ú. Kyje (dále jen „Nemovitosti“). Vlastník 1 zamýšlí na Nemovitostech realizovat výstavbu soukromého sportovního klubu včetně vybavení a oplocení, v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí nazvanou „sport club světská kyje“, zpracovanou mar.s architects s.r.o., IČO: 29134846, se sídlem Stavitecká 1100/8, Dejvice, 160 00 Praha 6 (dále jen „Záměr“). Záměr je Vlastníkovi 2 znám. Pozemek parc. č. 2254/14 v k.ú. Kyje je dále označován též jako „Pozemek 1“.
- 1.2. Vlastník 2 prohlašuje, že pozemek parc. č. 2884 v k.ú. Kyje (dále jen „Pozemek 2“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Vlastníka 2. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Vlastník 2 oprávněn s Pozemkem 2 nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.3. Smluvní strany mají zájem poté, co bude vydáno a nabude právní moci územní rozhodnutí, kterým bude povolena realizace Záměru v plném rozsahu (tj. pro realizaci Záměru včetně napojení na veškerou potřebnou infrastrukturu již nebude třeba žádné další územní rozhodnutí) (dále jen „Rozhodný den“) směnit část Pozemku 2, na kterém jsou umístěna parkovací stání a chodník za část Pozemku 1, jak vyplývá z plánu, který tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.
- 1.4. Vlastník 1 se zavazuje, že bezodkladně po Rozhodném dni zajistí vyhotovení geometrického plánu ohledně dělení Pozemku 1 a Pozemku 2 v souladu s touto Smlouvou (dále jen „GP“), jeho schválení ze strany katastrálního úřadu a dvě vyhotovení GP předá Vlastníkovi 2.
- 1.5. Vlastník 1 se zavazuje, že bezodkladně po vyhotovení GP zajistí potřebná rozhodnutí/souhlasy (zejména rozhodnutí/souhlas příslušného stavebního úřadu) k dělení Pozemku 1 a jejich kopie předá Vlastníkovi 2.
- 1.6. Vlastník 2 se zavazuje, že bezodkladně po předání GP zajistí potřebná rozhodnutí/souhlasy (zejména rozhodnutí/souhlas příslušného stavebního úřadu) k dělení Pozemku 2 a jejich kopie předá Vlastníkovi 1.
- 1.7. Při plnění svých povinností dle odst. 1.4 až 1.6 si Smluvní strany vzájemně poskytnou potřebnou součinnost.

2. Budoucí smlouva

- 2.1. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že k výzvě druhé Smluvní strany uzavře smlouvu směnnou, na jejímž základě dojde ke směně části Pozemku 1 za část Pozemku 2, jak je k okamžiku uzavření této Smlouvy vymezeno v příloze č. 1 této Smlouvy a jak bude vymezeno v GP. Bez ohledu na velikost směřovaných částí pozemků nebude žádnou ze Smluvních stran placen jakýkoliv doplatek.
- 2.2. K uzavření směnné smlouvy může každá ze Smluvních stran vyzvat druhou Smluvní stranu ve lhůtě 60 dní poté, kdy bude splněna poslední z podmínek dle odst. 1.4 až 1.6 této Smlouvy, nejpozději do 5 let od uzavření této Smlouvy.
- 2.3. Směnná smlouva bude uzavřena Smluvními stranami na místě a v čase dohodnutém Smluvními stranami.
- 2.4. Ve směnné smlouvě Smluvní strany převezmou odpovědnost pouze a jen za právní vady směřované části Pozemku 1, resp. Pozemku 2 jiné, než které k okamžiku uzavření této Smlouvy vyplývají z katastru nemovitostí, a za to, že jsou oprávněné směnnou smlouvu platně a účinně uzavřít.
- 2.5. Nesplní-li Smluvní strana svůj závazek k uzavření směnné smlouvy dle této Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna domáhat se u soudu, aby určil obsah směnné smlouvy, resp. aby nahradil projev vůle Smluvní strany, která je v porušení svého závazku k uzavření směnné smlouvy.
- 2.6. Porušením povinnosti Smluvní strany není, pokud příslušný orgán dělení Pozemku 1 nebo Pozemku 2 pro účely směny dle této Smlouvy neschválí.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Vlastník 2.
- 3.2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 3.3. Tato Smlouva může být měněna nebo dohodou zrušena pouze v písemné formě obsahující podpisy obou Smluvních stran na téže listině a Smluvní strany výslovně vylučují, že by ke změně Smlouvy mohlo dojít jiným způsobem.
- 3.4. Tato Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.
- 3.5. Záměr směn pozemky dle této Smlouvy byl zveřejněn od 3. 3. 2021 do 19. 3. 2021 na úřední desce Vlastníka 2 v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 3.6. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 usnesením č. /ZMČ/2021 ze dne . . 2021.
- 3.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plánec směřovaných částí Pozemku 1 a Pozemku 2

Příloha č. 2 – Usnesení č. XX/ZMČ/2021

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Městská část Praha 14

Sipadus a.s.