

# RÁMCOVÁ SMLOUVA

## O PROVÁDĚNÍ DOBROVOLNÝCH DRAŽEB

Tato smlouva byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **soudní exekutor Exekutorský úřad Praha 6**, se sídlem Bělohorská 270/17, 169 00 Praha, IČ: 01385437, DIČ: CZ8158300150, (dále jen „**Exekutor**“)

a

2. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1072, 198 21 Praha 9, IČ: 00231312, za kterou jedná: ..... (dále jen „**Navrhovatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem Těto smlouvy je provádění jednotlivých dobrovolných dražeb Exekutorem na návrh Navrhovatele. Exekutor jednotlivé dražby provede na základě § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů.

### II.

#### Předmět dražby

1. Předmětem jednotlivých dražeb budou nemovité věci vlastněné Navrhovatelem. Předmět jednotlivých dražeb specifikuje Navrhovatel v návrhu na provedení jednotlivé dobrovolné dražby. O provedení jednotlivé dražby bude uzavřena samostatná smlouva.
2. Navrhovatel prohlašuje, že v době podání návrhu na provedení jednotlivé dražby:
  - a. Nebudou na předmětu jednotlivé dražby váznout dluhy, právní závady či věcná břemena (s výjimkou těch, která budou patrná z katastru nemovitostí);
  - b. Žádná třetí osoba nebude oprávněna uplatnit vůči předmětu jednotlivé dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání s předmětem dražby nebo v užívání předmětu dražby k účelu, k němuž je předmět dražby určen;
  - c. Mu nejsou známy žádné faktické, a to ani skryté vady předmětu dražby;

### III.

#### Cenová ujednání

1. Cena předmětu jednotlivé dražby bude stanovena Navrhovatelem v návrhu na provedení jednotlivé dražby. Navrhovatel cenu předmětu jednotlivé dražby stanoví

na základě znaleckého posudku, který si na vlastní náklady nechá vypracovat.

2. Nejnižší podání v jednotlivé dražbě Exekutor stanoví ve výši ceny předmětu jednotlivé dražby (to je 100 % cena stanovená znaleckým posudkem).
3. Pokud se strany nedohodnou jinak, minimální příhoz bude ve výši 5.000,-Kč a dražební jistota ve výši 100.000,- Kč.
4. Exekutor má právo na odměnu ve výši 25.000,- Kč + DPH za jednu provedenou dražbu. V odměně Exekutora jsou zahrnuty i veškeré náklady související s provedením dražby.
5. Pokud výtěžek jednotlivé dražby (dále jen „**Nejvyšší podání**“) přesáhne cenu předmětu jednotlivé dražby, má exekutor vedle práva na odměnu podle odst. 2 tohoto článku také právo na odměnu ve výši 3 % + DPH z částky, o kterou Nejvyšší podání přesáhne cenu předmětu dražby.
6. Nejvyšší podání vyplatí Exekutor Navrhovateli do 15 dnů ode dne připsání Nejvyššího podání na účet Exekutora, a to na účet č..... / , který navrhovatel uvede v návrhu na provedení jednotlivé dražby.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby úhrada odměny Exekutora byla provedena započtením pohledávky představující právo Exekutora na odměnu a pohledávky Navrhovatele představující právo na vyplacení Nejvyššího podání.
8. Navrhovatel Exekutorovi nahradí hotové výdaje Exekutorem účelně vynaložené v souvislosti s realizací jednotlivé dražby, jestliže jednotlivá dražba nebude provedena v důsledku projevu vůle Navrhovatele, který bude uskutečněn po podání návrhu na provedení jednotlivé dražby.

#### IV.

##### Výpověď

Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Účinnost výpovědi nastává doručením výpovědi druhé Smluvní straně. Výpovědi nezanikají práva a povinnosti Smluvních stran z jednotlivých dražeb, ve kterých již Exekutor vydal dražební vyhlášku.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

\_\_\_\_\_  
Městská část Praha 14, navrhovatel

\_\_\_\_\_  
, Exekutor