



Vážený pan  
Ing. Jan Adámek  
člen Zastupitelstva MČ Praha 14

Váš dopis značka:  
Spisová značka:  
Číslo jednací: UMCP14/17/01674/OSM/TOM

Vyřizuje: DrahomíraTomášová  
E-mail: drahomira.tomasova@praha14.cz  
Telefon: 225 295 258

Praha 11. ledna 2017

Vážený pane inženýre,

k Vaší žádosti z 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 14 ze dne 13. 12. 2016 o rozbor paragrafu 3639 a Hloubětínská 55 v rámci rozpočtu odboru správy majetku na rok 2017 uvádím:

Na paragraf 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené se řadí příjmy a výdaje při nakládání s majetkem obcí. Paragraf 3639 běžné výdaje jsou v rámci rozpočtu OSM rozepsány na položky rozpočtové skladby:

**pol. 5151 studená voda**

Finanční prostředky jsou čerpány na základě uzavřených smluv na vodné a stočné pro objekt Na Obrátce ev. č. 332 a nově vybudovaný park Pilská, kde je zřízena vodovodní přípojka pro pítka a nové komunitní centrum – kavárna (v případě pronájmu bude náklady hradit nájemce).

**pol. 5154 elektrická energie**

Na této položce budou finanční prostředky využity na základě uzavřených smluv na úhradu nákladů elektrické energie za osvětlení parku Pilská (výsuvné energetické sloupky) a nové komunitní centrum - kavárna (v případě pronájmu bude náklady hradit nájemce).

**pol. 5164 nájemné**

Finanční prostředky budou čerpány na základě uzavřené nájemní smlouvy mezi MČ Praha 14 a Římskokatolickou farností Praha 9, na pronájem pozemku parc. č. 21/3 v k. ú. Kyje využívaný jako školní hřiště, nájemné ve výši 4 670 Kč/rok.

Na této položce byly dále nárokovány finanční prostředky ve výši 6 120 Kč/rok na základě uzavřené nájemní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem (dříve Pozemkový fond ČR), v současné době pozemek ve vlastnictví Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou, k zajištění přístupu (průchod a průjezd) na části pozemku parc. č. 783 (nyní 783/5) k. ú. Hloubětín k původně plánovanému parkovišti na části pozemku parc. č. 784/3, k. ú. Hloubětín pro Komunitní centrum Hloubětínská 55.

Vzhledem k tomu, že dle nového nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) je pro Komunitní centrum H55 dostatečný počet parkovacích míst podél ulice Hloubětínská a takto řešená doprava v klidu je odsouhlasena stavebním úřadem v rámci územního řízení, bylo přistoupeno k ukončení předmětné nájemní smlouvy. Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou akceptoval výpověď dle odst. 3 čl. IV. smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou, tj. k 31. 1. 2017.

**pol. 5166 konzultační, poradenské a právní činnosti**

Finanční prostředky jsou využívány na konzultační, poradenské a právní služby, studie, analýzy apod.

**pol. 5169 nákup ostatních služeb**

Finanční prostředky jsou využívány k nákupu služeb, vyhotovení znaleckých posudků v případě povinnosti je zpracovat, zhotovení geometrických plánů, kopie dokumentů např. z katastru nemovitostí apod.

**pol. 5171 opravy a udržování**

Z této položky se hradí opravy a udržování nemovitých věcí, které nejsou v kompetenci jiného odboru ÚMČ Praha 14 nebo SMP14, např. Broumarská 24 a 1610 (řešení pojistných událostí, např. zasklení rozbitého okna apod.).

S pozdravem

Jiří Zajac