



Zástupce starosty

Vážený pan
Miroslav ŠubrtMaňákova 746/15
190 00 Praha 9

Váš dopis značka:

Spisová značka: 72/2017/ZAJ

Číslo jednací: UMCP14/17/02069/SEK/LUKM

Vyřizuje: Jiří Zajac

E-mail: jiri.zajac@p14.mepnet.cz

Telefon: 225 295 205

Praha, 13. ledna 17

Vážený pane zastupiteli,

odpovídám tímto na Vaši interpelaci podanou na jednání Zastupitelstva městské části Praha 14 dne 13. prosince 2016 a níže předkládám Důvodovou zprávu o úpravách v nájemním bytě č.7, Maňákova 746, 198 00 Praha 9

VĚC: Důvodová zpráva o úpravách v nájemním bytě č: 7, Maňákova 746, 198 00 Praha 9

V souvislosti s požadavkem Úřadu práce, kontaktní pracoviště Praha 14, na rozšíření pronajatých prostor v Gen. Janouška 844, 198 00 Praha 9, byla SMP14, a.s. pověřena uvolněním nájemních bytů v uvedeném objektu a s tím související přidělením náhradních bytů. V rámci této výměny souhlasila nájemnice p. Brůhová se změnou nájmu do, v té době, volného bytu č. 7, Maňákova 746, 198 00 Praha 9.

V nově pronajatém bytě však byly předchozím nájemníkem (nájem skončil jeho úmrtím) provedeny neohlášené a tedy nepovolené úpravy vnitřních dispozic, elektroinstalace, ZTI a topení. V bytě byly v rozporu s platnou dokumentací vybudovány dělicí příčky, byly provedeny neodborné zásahy do elektroinstalace, způsobující havarijní stav, byly odstraněny některé zařizovací předměty ZTI a provedeny neodborné zásahy do topného systému.

Z výše uvedených důvodů byla SMP14, a.s. pověřena zajistit nutné úpravy v uvolněných prostorách v Gen. Janouška 844 pro účely ÚP a dále pak v souladu s ustanoveními §§ 2201 – 2301 zák. č.: 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a NV č.: 308/2015 Sb., Nařízení vlády o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním, se SMP14, a.s. uvést nově přidělený byt č.: 7, Maňákova 746 do původního stavu, který by odpovídal podmínkám nájemní smlouvy a zásadám ochrany zdraví a majetku.

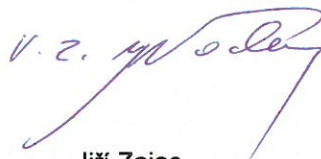
Náklady MČP14 na opravy v uvolněných prostorách i nově přiděleném bytě v tis. Kč bez DPH:

Demontáže konstrukcí, bourací práce a likvidace odpadů	69,7
Opravy stavebních konstrukcí, elektroinstalace vč. revizí	193,8
Reinstalace rozvodů, zařizovacích předmětů, ÚT, vč. finálních oprav	155,9
Celkem	419,4

Vzhledem k finančnímu objemu úprav byly jednotlivé opravy zadávány na základě výsledků výběrových řízení. Práce v uvolněných prostorách i nově přiděleném bytě byly ostatním nájemníkům ve jmenovaných objektech oznámeny v předstihu vývěskou a probíhaly v období od 1. 10. 2016 do 30. 10. 2016, v nově přiděleném bytě v Maňákové 746, pak na přímý požadavek jednoho z nájemníků pouze v pracovní dny od 8.00 hod. do 17.00 hod.

Celkový finanční objem za úpravy v uvolněných prostorách i v nově přiděleném bytě bude, podle předběžné dohody, jako vyvolaný náklad uhrazen ÚP formou přechodného navýšení nájmu za předmětné rozšíření pronajatých prostor. Práce na konečných interiérových úpravách nově přiděleného bytu č.: 7, nezhodnocujících majetek vlastníka, probíhaly výlučně v režii a na náklady nového nájemníka a to až do 2. 12. 2016.

S pozdravem



Jiří Zajac