

## **Zápis z Veřejného projednání rekonstrukce a rozšíření domova pro seniory Praha 9, Bojčenkova 12, ze dne 19. září 2013**

### **Program:**

- Úvodní slovo
- Prezentace
- Řízená diskuse
- Závěr

Úvodního slova se ujala Lucie Svobodová, zástupkyně starosty. Poté pan architekt ing. Jan Dvořák představil projekt rekonstrukce a rozšíření domova seniorů v rámci prezentace.

### **Témata diskuze:**

- Co bude s obyvateli Domova seniorů v době rekonstrukce
  - Parkovací místa
  - Zásobování
  - Odpadové hospodářství -kontejnery
  - Pohoda bydlení - zahušťování
  - Legislativa
  - Snížení soukromí - kvality bydlení
  - Nesouhlas s přístavbou
  - Urbanisticky se stavba do lokality nehodí
- 
- **Co bude s obyvateli Domova seniorů v době rekonstrukce:**

### **Připomínka:**

- pozor na necitlivý přístup ke stávajícím obyvatelům DS při stěhování

↳ Přestěhování všech obyvatel do jiného objektu potrvá nejméně rok a čtvrt. Záměrem je přestěhovat všechny obyvatele domova seniorů současně, včetně zaměstnanců, aby byla zachována pohoda pro obyvatele domova seniorů a pracovní místa pro zaměstnance.

- **Parkovací místa**

Vznikne 7 parkovacích míst vyhrazených pro domov seniorů

### **Připomínky:**

- není zajištěna dopravní dostupnost pro obyvatele okolních domů, nejsou pro ně ani parkovací místa
- návrh na vybudování podzemních stání
- i v současné době zásobovací auta jezdí po chodnících
- obava z úbytku zeleně

#### ▪ Zásobování

#### Připomínka:

- vývažovna bude znamenat zvýšenou frekvenci zásobovacích aut

↳ Frekvence příjezdů a odjezdů aut se dle předpokladů provozovatele domova pro seniory výrazně nezvýší, neboť se předpokládá, že dojde k navýšení skladovacích míst v areálu domova seniorů a navýšení počtu kontejnerů.

#### ▪ Názory:

- je důležité, aby toto zařízení v lokalitě bylo zachováno, pokud by v objektu bylo restaurační zařízení, byly by dopady na okolní byty daleko horší
- ředitelka ČČK Ivana Kadlečková popsala stávající, celkově nevyhovující (technicky i uživatelsky) stav objektu. Hrozí havárie, což by mohlo vést k situaci, kdy by obyvatelé byli bez možnosti náhradního pobytu.

#### ▪ Legislativa

Projekt odpovídá všem předepsaným zákonům a normám

#### Připomínky:

- pokud někdo vznesе žalobu k soudu, je riziko že soud svým rozhodnutím realizaci projektu zastaví v jakékoli fázi a MČ Praha 14 přijde o již vložené finance
- při navýšení počtu obyvatel domova seniorů dojde k úsporám na nákladech na jejich pobyt.

↳ Vysvětlení: podle zákona o sociálních službách a příslušné vyhlášky, platby na jednoho obyvatele domova seniorů budou stejné jako dosud.

- MČ Praha 14 by měl raději vystavět nový areál domova seniorů na pozemku na protějším kopci

↳ Odpověď: Tento pozemek nepatří MČ Praha 14

**Dotaz:**

- proč se nerekonstruují také další objekty (MŠ) stejně staré a opotřebované jako objekt domova seniorů
- dotaz byl směřován k MŠ Paculova, zejména proč se nenavýšila kapacita této mateřské školy o 1 podlaží a proč se neřeší také rekonstrukce této školky

↳ Odpověď: Na všechny objekty jsou připraveny plány rekonstrukcí.

Rekonstrukce domova seniorů je první v etapě připravovaných rekonstrukcí.

Rekonstrukce školky je připravována. Nelze uvažovat o zvýšení tohoto objektu o jedno podlaží, neboť mateřská školka nemůže mít více než dvě nadzemní podlaží z důvodu požární bezpečnosti a s ohledem na obecně technické požadavky ve výstavbě (závazná vyhláška ke stavebnímu zákonu).

▪ **Pohoda bydlení – zahušťování**

**Připomínka:**

- dojde ke zaclonění protějšího domu

↳ byl vypracován posudek, který konstatuje, že nedojde ke zhoršení stávajícího stavu. Výška rekonstruované budovy se nemění, jde o pouze dostavbu stávajícího patra.

**Připomínka:**

- už nyní není volné prostranství v okolí domova seniorů, situace se ještě zhorší, účastníci konstatovali, že už při projektování sídliště v minulosti nebyl brán zřetel na dostatečné prostory mezi jednotlivými domy

▪ **Nesouhlas s přístavbou**

↳ jedná se o dvoupatrové zařízení, kde by měly být zřízeny byty s pečovatelskou službou. Zeleň, která ubude výstavbou, nahradí zeleň na střeše domova seniorů a MČ Praha 14 nabídla náhradou také zazelenit stávající betonovou ploch, která k objektu přiléhá

**Připomínka:**

- dojde ke znehodnocení bytů v okolí domova seniorů

- malá informovanost při projednávání územního řízení

↳ odpověď: byla dodržena pravidla pro územní řízení, informace byly zveřejněny na úřední desce, webových stránkách MČ Praha 14.

### ▪ **Financování projektu:**

a) rekonstrukce bude stát 46 mil. Kč + - 15%

b) byty s pečovatelskou službou budou stát 23 mil. Kč + - 15%

Možné zdroje financování, o které se však lze ucházet až po vydání stavebního povolení:

- Norské fondy
- MHMP
- MPSV
- MMR

↳ Realizace projektu bude možná nejdříve za 2 roky a půl. Je nutné získat stavební povolení, dotace a zajistit důstojný pobyt současných obyvatel domova seniorů.

### **Dotaz:**

- Jak bude nakládáno s připomínkami, které na tomto setkání byly vzneseny, co s nimi udělá stavební úřad?

↳ Stavební úřad se připomínkami jednotlivců nezabývá, rozhoduje podle zákona.

↳ MČ Praha 14 nemůže ovlivnit rozhodování stavebního úřadu.

↳ Připomínkami se bude zabývat Komise územního rozvoje.

↳ Velmi pečlivě bude zvažována dostavba bytů s pečovatelskou službou.

↳ Budou zvažována jak pozitiva, tak negativa, která na tomto setkání zazněla.

↳ Ke vneseným námitkám je možné vypracovat objasňující studie.

Na závěr setkání se o slovo přihlásil starosta MČ Praha 14, který byl přítomen celému jednání. Poděkoval účastníkům za angažovanost. Ocenil práci ředitelky ČČK, ostatních zaměstnanců domova seniorů a paní Svobodové. Potvrdil, že MČ Praha 14 se bude všemi připomínkami zabývat. Zmínil, že ať již projekt bude realizován v jakémkoli rozsahu či nikoli, MČ Praha 14 se pokusí vyřešit příjezdové cesty k objektu.

Dne 23.9.2013 v Praze, zápis zpracovaly: D. Vrabcová, J. Řezaninová,