

# Zpráva z veřejného projednání pro představení záměru BLK Slavia Praha o. s. na využití stadionu Hloubětín

**Proběhlo dne:** 24. 3. 2014 od 18,00 hodin v ZŠ Hloubětínská

## **Účast za MČ Praha 14**

- Bc. Radek Vondra, starosta
- Mgr. Aleš Kuda, zástupce starosty
- Ing. Ilona Picková, uvolněná předsedkyně výboru
- Ing. Martina Mezenská, vedoucí OSMI
- Ing. Petr Brych, OSMI
- Ing. Jana Lebedová, vedoucí KS OÚR
- Zbyněk Rýpar, vedoucí, KS OSPK
- Ing. Pavlína George, KS OSPK
- Zora Straková, KS OSPK

## **Účast za BLK Slavia Praha o. s.**

- Ing. Ivo Kaderka, CSc., zmocněnec investora v plné moci
- Ing. Arch. Petr Bouřil

## **Účast za obyvatele**

- 50 občanů

---

## PROGRAM:

18,00 - zahájení

18,10 - představení záměru zástupcem investora a architektem

18,25 - diskuse

18,30 - závěr

## SOUHRN PROJEDNÁNÍ

Veřejné projednání zorganizovala MČ Praha 14, aby představila občanům záměr BLK Slavia Praha o. s. na využití stadionu Hloubětín. Podklady, které dodal investor ve spolupráci s ateliérem ABMarch, si mohli všichni prohlédnout na dvou tabulích, následně byly prezentovány. Počítá se v nich výhradně s dalším sportovním využitím stadionu.

Městská část má dlouhodobý záměr upravit prostor stadionu Hloubětín tak, aby mohl sloužit lidem ke sportu i odpočinku. Proto předložila občanům investorův záměr, aby zjistila, jestli je pro ně přijatelný.

V úvodu všechny uvítal Zbyněk Rýpar, vedoucí oddělení strategického plánování a komunikace a představil zástupce radnice Prahy 14, zástupce investora, architekta a všechny seznámil s programem projednání. Poté starosta Bc. Radek Vondra představil přítomným stávající situaci v návaznosti na historické údaje.

Vlastníkem největší části stadionu je TJ Sokol Hloubětín, jižní část vlastní MČ Praha 14 /cca 4m<sup>2</sup>/a severní část Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových /ÚZSVM/. S TJ Sokol Hloubětín vedla MČ v minulosti rozhovory ohledně možnosti pronájmu, odkupu pozemku nebo jen správy MČ, aby bylo pozemek možné udržovat a využívat. Společná řeč nebyla nalezena a pozemek leží ladem a je zpustlý. Lidé jej využívají pouze pro venčení psů,

procházky a v blízkosti skautské klubovny se zdržují bezdomovci a narkomani. Skauti pak po nich musí uklízet nepořádek.

Investor už má s TJ Sokol Hloubětín uzavřenou smlouvu na pronájem pozemku a přichází s návrhem možného řešení. Městská část tento návrh záměru diskutuje s občany. Záměr ještě neprošel žádným schválením, byl jen diskutován v komisích a odborníci z MČ k němu nevydali žádné stanovisko. Jde zatím pouze o vizi, jak by mohl stadion v budoucnu vypadat a být využíván. V současné době je tato vize představována těm, kteří v okolí stadionu žijí.

Městská část záměr investora vítá, protože nabízí řešení současné neutěšené situace na stadionu. Nicméně stanovila podmínky, které jsou pro investora závazné:

- Prostor musí být využit jako celek
- Prostor bude fungovat jako klubové sportoviště s možným přístupem veřejnosti
- Musí být zachován přístup ke klubovně skautů
- Součástí realizace projektu je řešení dopravní situace v okolí stadionu
- Investor se v budoucnu musí podílet na údržbě zeleně v okolí stadionu

Následně dostal slovo Ing. Ivo Kaderka, CSc., který na základě plné moci představil BLK Slavia Praha o. s. i samotný projekt. Upřesnil, že není členem zastupovaného o. s. a jméno paní Kaderková je na podkladech projektu proto, že je objednatelkou zpracování studie a není tedy investorkou, jak zde bylo chybně uvedeno.

Ing. Kaderka potvrdil, že projekt počítá se sportovním využitím stadionu a jeho cílem je navrácení sportu do Hloubětína. V první etapě je plánována výstavba jedné multifunkční haly a tři venkovních hřišť, určených pro basketbal, florbal, volejbal, tenis popř. pozemní hokej. Zároveň by zde mělo vyrůst zázemí klubu - šatny, klubovna, prostor pro regeneraci a odpočinek, administrativní prostory pro trenéry a rozhodčí a také skladiště pro sportovní nářadí a vybavení.

Ve druhé fázi by měla být venkovní hřiště zastřešena, popř. dobudována další. Vzhledem k tomu, že se druhá fáze týká území, o kterém nyní není možné říci, kdo ho bude vlastnit a kdy, jde opravdu jen o ideu.

Dále Ivo Kaderka doplnil informace pana starosty o sjednané smlouvě tím, že je podepsána na 20 let s desetiletou opcí. To znamená, že v případě jejího ukončení bude mít nájemce dle platného znění Občanského zákoníku předkupní právo a část vybudovaného zázemí si může odkoupit.

S podmínkami, které stanovila městská část investor souhlasí - se skauty a fungováním jejich klubovny počítá, doprava v okolí stadionu a i na něm bude součástí projektu, prostor stadionu bude využit jako celek a jeho určení bude pro sportovní aktivity. V plánu investor počítá i s rekonstrukcí plotu okolo stadionu a revitalizací zeleně.

Živá debata se vedla ohledně navrhovaného řešení dopravní situace v okolí místní školy. Diskutující se shodli, že prioritou je bezpečnost před školou a snížení zatížení oblasti dopravou, která by mohla být navýšena díky novým sportovištím. Zároveň byly diskutovány možnosti a plány výstavby nové příjezdové cesty ke stadionu a cest, které budou obsluhovat stavbu. Veškeré poznatky by měly být směřovány na Ing. Pavla Šustru, vedoucího odboru dopravy, který byl přítomen.

Investor je obeznámen se stavem území a je v kontaktu s dalšími organizacemi, které zde působí a předloží své stanovisko (např. Starý Hloubětín o. s.). Záměr kvitují, sportovní využití stadionu je pro ně správným řešením.

Po prezentaci podkladů záměru Ing. Arch. Petrem Bouřilem následovala diskuse. Na otázky občanů odpovídali střídavě Ivo Kaderka, starosta Radek Vondra, připojil se i místostarosta Aleš Kuda. A kterých témat se otázky nejčastěji týkaly?

- **Občané mají obavu z komerčního využití objektů, sportoviště by měla sloužit veřejnosti**
  - Sportoviště budou patřit o. s., které je bude spravovat a provozovat - náklady na provoz budou hrazeny z poplatků za využívání sportovišť. Hospodaření bude takové, aby pokrylo náklady na provoz, ne aby byla sportoviště výdělečným podnikem pro o. s. Sportoviště budou přístupná všem, co mají zájem je využít.
- **Obava ze zastavění zeleného prostoru, zničení příjemného prostředí zástavbou**
  - Investor může zastavit území jen dle dispozic pozemku, ty udává Územní plán
  - MČ vydává stanoviska a povolení ke stavbám na svém území a v tomto může hodně ovlivnit - chce zachovat co nejvíce zeleně, ale zkulturnované
  - Investor plánuje jižní svah nad příjezdovou komunikací zrekultivovat tak, aby vznikla sportoviště propojená se zelení - terasovitá hřiště pro pétanque, padel apod.
- **Obavy, že se nepodaří dokončit další etapy projektu**
  - Investor pečlivě projekt naplánoval a je v jeho zájmu jej úspěšně dokončit, ve věcech, které může ovlivnit, bude činit kroky vedoucí ke zdárnému konci
- **Co s plochou, která ještě nikomu nepatří?**
  - Prostor je nyní veden u ÚSZVM. Podle zákona o restitucích jsou pozemky nyní na rok zaplombovány, v roce 2015 by mělo dojít k jejich uvolnění a následně o ně může být požádáno. V současnosti už požádala MČ, Slavoj Hloubětín a TJ Sokol Hloubětín. Je možné, že žádostí bude více.
- **Co s dalšími pozemky v okolí stadionu?**
  - MČ požádala o svěřeni do péče
- **Jak bude provoz sportovišť hlučný?**
  - Venkovní hřiště budou v provozu jen přes den, multifunkční hala zadrží hluk tak, aby to nerušilo okolí
- **Doba realizace projektu?**
  - Stavba by mohla v ideálním případě začít již na podzim 2014, předpokládaný konec stavby na přelomu 2014-2015 /výroba 1 hřiště trvá 1 měsíc/
- **Jaká bude spolupráce se školami v okolí?**
  - Školám se bude investor snažit vyjít co nejvíce vstříc. Komunikuje s nimi (už funguje basketbalová „školička“)
  -

Přítomní ocenili, že za nimi v rámci veřejného projednání městská část přichází s informací o plánovaném záměru a že se mohli včas zapojit do debaty. Také vyjádřili rozhořčení nad chováním majitele pozemku TJ Sokol Hloubětín, který dlouhou dobu nechal prostor stadionu chátrat a nevyšel vstříc nabídkám na řešení od městské části.

Starosta poděkoval všem zúčastněným a informoval o následujícím postupu, který ze setkání vyplynul:

- Zachovat stadion pro sport a relax, v místě by mělo být zachováno co nejvíce kultivované zeleně
- Není dořešena doprava - nechceme více zatěžovat okolní zástavbu
- Je třeba rozumně a bezpečně vyřešit dopravu před školou
- Nechceme mít stadion v tomto stavu i nadále
- Sportoviště musí v budoucnu fungovat pro hloubětínskou školu a děti z Prahy

Investor nyní musí zpracovat dokumentaci pro umístění stavby, kterou je povinen projednat s dotčenými orgány státní správy a se správci inženýrských sítí a následně podat žádost o Územní rozhodnutí na stavební úřad. V případě kladného vyjádření stavebního úřadu by mohl mít stavební povolení cca v září 2014.

Městská část zůstává nadále pozorovatelem celého záměru i jeho realizace.

Dle příspěvků zúčastněných zapsala Zora Straková 25/3 2014