

Komise územního rozvoje a životního prostředí

zápis z jednání č. 02/2019

Konaného dne: 13. února 2019 od 18.00 do 20.15 hod

přítomni: Ing. Veronika Bušová, Ing. Jiří Feřtek, Ing. Jan Hřava, Ing. Daniel Košťák,
Ing. Luděk Lisý, Jaroslav Mikel, Mgr. Jiří Pilip, Ing. arch. Miroslav Soukup,
Ing. Mgr. Lucie Svobodová, Ing. arch. Milan Veselý, Ing. Jana Lebedová
Mgr. Radek Vondra
Omluven: Ing. Miroslav Skala
hosté: projektanti a zástupce investora
Ing. arch. Jiří Písek, Ing. Jan Krauz; Ing. arch. Miroslav Šajtar, Ing. Miroslav
Kopečný, Ing. Petr Tomášek
p.Stránský

Kontrola zápisu č.1/2019 ze dne 16. 1. 2019

komise souhlasí se zněním zápisu

hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1

Schválení programu jednání

komise s programem souhlasí

hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Program

1. **k. ú. Hloubětín** – studie polyfunkčního objektu Hloubětín-prezentace a aktuální informace o záměru
1. **k.ú. Kyje** – záměr Zahradního města Jordánská (prezentace)

různé

dostavili se: Svobodová, Košťák

1. **k. ú. Hloubětín** – studie polyfunkčního objektu Hloubětín-prezentace a aktuální informace o záměru

Zpracovatelé studie seznámili členy komise s řešením polyfunkčního objektu, který zůstává hmotově shodný s prezentovaným záměrem v červnu 2018. Stavba je navržena ve východní části náměstí, na místě předpokládaného snesení objektu drogerie a půdorysně zahrnující i část pozemků sousedních ve správě MČ P14, jenž má obytnou, administrativní a komerční funkci. Objekt je navržen v základních parametrech o 4 nadzemních podlažích výšky 14,8m a z jedné třetiny v severní části o dalších 5 nadzemních podlaží celkem o výšce 28m. Oproti dřívějšímu řešení došlo však v návrhu pouze k umístění jednoho podzemního podlaží s 76 parkovacími místy, technickým zázemím a zázemím bytů (původně se předpokládala 2 PP s 152 ps) s odůvodněním, že dochází ke snížení parkovacích stání a též k vypuštění funkce P+R.

Komise

1.1 stanovisko uplatněné v červnu 2018 nemění (komise považuje studii za urbanisticky přijatelnou, doporučuje projednání s vlastníky okolních nemovitostí a vymezení prostoru pro občanskou vybavenost) a **nesouhlasí** s redukcí parkovacích míst.
hlasování: pro 8, proti 2, zdržel se 1

1.2 doporučuje Radě m.č., aby v této lokalitě/části náměstí stanovila účel využití pozemků ve správě MČ P14.

hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 3

2. k.ú. Kyje – záměr Zahradního města Jordánská (prezentace)

Předmětem záměru je návrh zástavby při ul. Jordánská ve východní části území na ploše cca 1.17 ha, tvořené objekty pro bydlení (2 bytové domy o 3NP a 4NP; 22 řadových domů o 3NP a 2NP; 9 rodinných domů o 2NP), dále domem pro seniory (o 2NP s 38 jednotkami), parkem a kavárnou. Celkový počet bytových jednotek je 90, počet nově vzniklých parkovacích stání pak 110.

V lokalitě je zahrnuta a vyznačena i rezerva pro základní a mateřskou školu.

Podle územního plánu SÚ hl. m. Prahy se lokalita nachází v území OB – B, ZMK (park) a VV – sociální služby a školství.

Komise doporučuje předloženou studii do dalšího zpracování **a požaduje**, aby nová komunikace Jordánská byla prodloužena až na hranici pozemku investora k Jamské, stala se součástí PD stavby a zajistila budoucí návaznost na komunikaci „prodloužená Ocelkova“.

hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1

Dne: 13. 2. 2019
Sestavila: Ing. Jana Lebedová
Ověřil: Ing. Luděk Lisý, v.r.