



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

Starosta MČ Praha 14

Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

*Steskání dopomocí dne
4.6.2013*

Paní
Soňa Tománková
Vašátkova 1015
198 21 Praha 9 – Černý Most II

Praha, 3. června 2013
Č. j.:15/2013/STA

Odpověď na interpelaci

Vážená paní zastupitelko,

na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14, které se konalo dne 14. 5. 2013, byla vznesena z vaší strany interpelace ohledně „Dodržování rezerv na veřejné vybavení na parcelách 201/1 a 201/2 v k. ú. Černý Most bez jakýchkoliv postranních výkladů“. Tato problematika nespadá do kompetence samosprávy Městské části Praha 14, ale do výkonu státní správy. Z tohoto důvodu v příloze zasílám vyjádření Stavebního úřadu MČ Prahy 14, který jako dotčený orgán státní správy je oprávněn provádět výklad příslušných ustanovení zákona a vyhlášek a vydává příslušná rozhodnutí.

S pozdravem



[Handwritten signature]
Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Příloha: vyjádření OV



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak:
Číslo jednací:

Vyřizuje: Ing. Věra Joudová
E-mail: joudova@p14.mepnet.cz
Telefon: 225 295 218

Praha dne: 3.6.2013

K interpelaci zastupitelky Soni Tománkové OV uvádí:

Územním rozhodnutím z roku 2012 na území JZ od ul. Ocelkova je umístěn obytný soubor sestávající se z řadových a samostatných rodinných domů ve funkční ploše OB a částečně OV. Rovněž bylo vydáno i stavební povolení. Povolené stavby jsou v souladu s územním plánem. Co se týče pozemků č. parc. 201/1 a 201/2, k.ú. Černý most, zmíněných v interpelaci, nebylo zatím stavebnímu úřadu učiněno žádné podání. Z předběžných konzultací na tuto výstavbu máme zatím informace, že investor uvažuje o umístění staveb vysokoškolských kolejí, popřípadě bydlení se sociální péčí pro seniory a obchodní zařízení. Tyto stavby jsou rovněž v souladu s územním plánem. Odbor výstavby dbá na dodržování územního plánu, stavebního zákona a dalších souvisejících vyhlášek a samozřejmě nová výstavba musí být v souladu s těmito předpisy.

Pro informaci uvádím co umožňuje územní plán v oblasti VV - Veřejné vybavení

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.

Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

Funkční využití:

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení, ostatní veřejné vybavení všeho druhu.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona

Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, čerpací stanice pohonných hmot a manipulační plochy, malé sběrné dvory (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Zpracovala: Ing. Věra Joudová , ved OV

