Odpověď na dotaz zastupitele p. Jiřího Šebka ze dne 21.6.2011 předložený na 4. jednání ZMČ

ZÁMEK A PARK HOSTAVICE VČ. OKOLÍ

Jednání bylo přístupné jak obyvatelům Hostavic severně od železniční trati Praha – Kolín, tak i obyvatelům z Jahodnice. Protože setkání bylo více zaměřeno na budoucnost parku v Pilské, byla propagace jednání intenzivnější v jeho nejbližším okolí.

Jednání mělo dvě části. Obecná část byla zaměřena na možnosti trávení volného času v Hostavicích a relativně konkrétní část zaměřená na budoucnost parku v Pilské.

O zařazení „obecné" části bylo rozhodnuto z důvodu zjištění všeobecnějších požadavků obyvatel Hostavic, které mělo rozšířit objem poznatků nad rámec zvažovaných záměrů v oblasti „zámeckého" parku. V druhé části bylo možno formulovat konkrétní požadavky a návrhy jejich řešení, které se již týkaly přímo areálu „zámeckého" parku.

Spolupráci při organizaci a moderování veřejného setkání zajišťovala společnost Agora-CE, o.p.s. v rámci dlouhodobého projektu vytvoření Systému pro komunikaci a zapojování veřejnosti, což je klíčová aktivita projektu podpořeného v rámci 4. výzvy revolvingového fondu MŽP. Veřejné setkání se konalo v rámci pilotního testování navrženého Systému. Předpokládané náklady na tuto akci jsou do 10 000,- Kč.

Co se týká jiného využití finančních prostředků, je možno sdělit následující:

- Plánování se zapojením veřejnosti obnáší náklady stejně jako každá jiná aktivita. Vždy je třeba zvážit objemem prostředků, jež budou následně vynaloženy na realizaci, což v tomto případě lze považovat za odůvodnitelné s ohledem na pravděpodobnost nákladů v řádu několika set tisíc až milionů korun, např. údržba parku, vybudování pěších cest a mobiliáře, oprava stávajících hřišť.
- Projektové finanční prostředky nelze využít na jiné účely než na pořádání akcí se zapojením veřejnosti.

Případné úpravy nájemní smlouvy mezi MČ a VŠTVS Palestrou, s.r.o. budou předmětem následujících jednání. Jak bylo v rámci setkání představeno, tak VŠTVS Palestra přislíbila možnost využití části parku pro veřejnost. MČ na základě výstupů z jednání bude upřesňovat svá stanoviska a cíle v předmětném území. Poté bude jednat s nájemcem o případné úpravě nájemní smlouvy.

V Praze dne 15. 7. 2011

Zpracovala
Ing. Jana Lebedová
ved.oddělení ÚR –KS

Bc. Radek Vondra
starosta MČ Praha 14

Odpověď na dotaz p. Jiřího Šebka předložený dne 21. 6. 2011 na 4. jednání ZMČ – Broumarská sever – jih

- Zastupitelstvo MČ Praha 14 na svém 15.zasedání dne 30.3.2010 souhlasilo se záměrem na prodej pozemků při ul. Broumarská … usn.č.11/ZMČ/2010
- Rada MČ Praha 14 na svém 92.jednání dne 20.7.2010 schválila opakované zveřejnění záměru na prodej pozemků … usn.č. 389/RMČ/2010
- Ke stanovenému termínu 20.8.2010 MČ neobdržela žádnou nabídku.

Podle územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (dle Opatření obecné povahy č.6/2009, změna Z1000/00) je plocha pozemků podél ul. Broumarské jak na sever, tak na jih zařazena do území všeobecně smíšeného **SV-D**.

Území slouží pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m^2 prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, **sportovní zařízení,** služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrny surovin, malé sběrné dvory.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m^2 prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

Navržené využití plochy pro sport v jižní části ul. Broumarská je možné a znamená výjimečně přípustné funkční využití.

V Praze dne 15. 7. 2011

Zpracovala
Ing. Jana Lebedová
ved.oddělení ÚR –KS

Bc. Radek Vondra
starosta MČ Praha 14