



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ING. BŘETISLAV VODÁK  
ZÁSTUPCE STAROSTY M.Č. PRAHA 14

V Praze dne 16.1. 2012  
1/VOD/12

## Věc : Oprava balkónů Rochovská 768 – 772, Praha 9

Vážená paní Veselá,

dne 20.12. 2011 jste na jednání ZMČ P14 upozornila na možné pochybení při realizaci akce „Oprava balkónů Rochovská 768 – 772, Praha 9“ – jednalo se o cenu díla, kvalitu a odbornou způsobilost prováděnou stavební společností.

Z tohoto důvodu byla celá zakázka v plném rozsahu prověřena. K tomu Vám sděluji následující vysvětlení .

Společnost 3+S s.r.o. zaslala dne 23.5. 2011 nabídku do výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu. Rada m.č. Praha 14 na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo s uvedenou společností , a to usnesením č. 355/RMČ/2011 ze dne 13.6. 2011. Kritériem výběru dodavatele byla ekonomická výhodnost nabídky, doba zhotovení a délka záruky nad zákonné minimum v měsících. Smluvní cena bez DPH činila 1 997 433,- Kč. V rámci referencí společnost doložila realizaci oprav fasád, střech, výměny oken a opravy balkónů na již dříve uskutečněných zakázkách.

Práce na akci „Oprava balkónů Rochovská 768 – 772, Praha 9“ byly zahájeny dne 18.7. 2011 a byly prováděny v souladu se zadávací dokumentací. V průběhu realizace opravy prováděli zaměstnanci SMP 14, a.s. kontrolu provedených prací (lze doložit stavebním deníkem). Při těchto kontrolách, a ani při předání díla, nebyly shledány žádné závady či nedodělky. K datu 21.12. 2011 neobdržela SMP 14, a.s. žádnou reklamaci na provedené práce.

V listopadu 2011 byla na základě pověření starosty městské části Praha 14 Bc. Radka Vondry provedena pravidelná kontrola ve Správě majetku Praha 14, a.s., která byla zaměřena na následující oblasti :

- 1.) dodržení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dodržení vyhlášky č. 330/2006 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 339/2010 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách
- 2.) dodržování směrnice kontrolované osoby č. 3/2006. Příprava, postup a kompetence při zadávání veřejných zakázek s účinností od 1.10. 2006 s dodatkem č. 1 s účinností od 1.5. 2008
- 3.) plnění podmínek daných zadavatelem ve výzvách zájemcům o veřejnou zakázku
- 4.) dodržení platebních podmínek uvedených v souvisejících smlouvách o dílo

Při této kontrole byla prověřena i „Oprava balkónů Rochovská 768 – 772, Praha 9“.



Sídlo: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9  
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Na Strži 1702/65Praha 4,  
č.ú.:19-98000 50998/6000, IČ:231312  
e-mail: vodak @p14.mepnet.cz

fax: +420-281005380  
tel.: +420-281005500

**Výsledek provedené kontroly u této zakázky byl následující :**

- kontrolou nebyly zjištěny nedostatky v procesu zadání veřejné zakázky malého rozsahu
- související fakturace odpovídala podmínkám uzavřené SoD.

Do kompletní dokumentace k výběrovému řízení je možné po dohodě nahlédnout u Mgr. E. Štětinové tel. 225 295 363, [steinova@p14.mepnet.cz](mailto:steinova@p14.mepnet.cz).

S pozdravem

Ing. Břetislav Vodák

Vážená paní  
Romana Veselá  
Rochovská 770  
198 00 Praha 9



Sídlo: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9  
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Na Strži 1702/65Praha 4,  
č.ú.:19-98000 50998/6000, IČ:231312  
e-mail: vodak @p14.mepnet.cz

fax: +420-281005380  
tel.: +420-281005500