



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14**

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Kancelář tajemníka

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | [www.praha14.cz](http://www.praha14.cz)

Společnost pro civilní služby ČR  
Ing. Milan Rabeš  
Jednatel  
Křižovatka 1073/21  
198 21 Praha 9  
IČ: 26352996

Váš dopis značka:  
Spisová značka: INFZ 38/2019  
Číslo jednací: UMCP14/19/28068/KT/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová  
E-mail: [sona.mrvova@praha14.cz](mailto:sona.mrvova@praha14.cz)  
Telefon: 225 295 247

Praha, 1. července 19

**Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.,  
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Úřad m. č. Praha 14 (dále jen „povinný subjekt“) obdržel dne 26. 6. 2019 Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte o poskytnutí kopií územního rozhodnutí a stavebního povolení týkající se výstavby bytových domů:

- 1) NODE – byty Lehovec, Poděbradská, Kolbenova, Nástrojářská, Praha 9, parc. č. 1288/3
- 2) 3 Bytové domy Hloubětín, Za Černým Mostem, Praha 9, parc. č. 1295/3

Povinný subjekt poskytuje v příloze kopie požadovaných dokumentů.

Bc. Soňa Mrvová  
vedoucí odd. kontroly a stížností odboru KT

Soňa  
Mrvová

Digitálně podepsal  
Soňa Mrvová  
Datum: 2019.07.01  
16:28:40 +02'00'

**Přílohy**

Stavební povolení, Novostavba 3 bytové domy, Praha, Hloubětín, ul. Za Černým Mostem  
Územní rozhodnutí o změně umístění stavby, Novostavba polyfunkční budovy Lehovec Praha 14, Hloubětín na Bytový dům Lehovec Praha 14, Hloubětín  
Rozhodnutí o změně umístění stavby Bytový dům Lehovec Praha14, Hloubětín a stavební povolení na stavbu Bytový dům Lehovec Praha 14, Hloubětín





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/17/31960/OV/SIKM  
Číslo jednací: UMCP14/17/47598/OV/SIKM

Praha dne: 20.11.2017

Vyřizuje: Ing. Marie Šiklová  
E-mail: marie.siklova@praha14.cz  
Telefon: 225 295 213

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 5.1.2018

Podpis: [Podpis]



## ROZHODNUTÍ

### I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

### II. STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

- I. Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona, posoudil záměr v územním řízení podle ust. § 76 a ust. § 79 stavebního zákona, který dne 1.8.2017 podal

**BAYTON Alfa, a.s., IČO 24199028, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha,**  
**kterého zastupuje Ing. Blanka Kudlíková, IČO 48022870, Petržilkova 2263/20, 158 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 92 odst. 1 a § 94 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává:

#### rozhodnutí o změně umístění stavby

**Bytový dům Lehovec**  
**Praha 14, Hloubětín**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1288/3, 1288/4, 1288/43, 1288/81, 1288/109 v katastrálním území Hloubětín,  
umístěné rozhodnutím spis.zn. OVD/09/001279/SIKM ze dne 14.10.2009, změna územního rozhodnutí, spis.zn. UMČP14/15/28215/OV/SIKM vydána dne 26.1.2016

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podmínka č.2 se mění tak, že bude stavba obsahovat 136 bytů místo 127 bytů, stavba bude obsahovat 133 parkovacích stání místo 142.
2. Podmínka č. 5 se mění tak, že příjezdová komunikace šířky 6,0m ze západní strany bude prodloužena o cca 5,5m, jižní vjezd do podzemního podlaží bude posunut o cca 4m severním směrem, 14 parkovacích stání bude umístěno západně od komunikace a 2 východně od komunikace, z toho 1 pro vozidlo, přepravující osoby těžce pohybově postižené. 9 parkovacích stání o šířce 2m a délce 5,75m bude umístěno podél ul. Nástrojařská, 3 severně a 6 jižně od příjezdu z ul. Nástrojařská.
3. Do podmínky č.8 se doplňuje umístění kanalizačního potrubí délky 7,7m od příkopové vpusti do šachty v severní hraně komunikace pro odvádění dešťových vod z terénního příkopu (bezpečnostní přepad z vpusti)
4. Podmínka č.12 se mění tak, že poloha oplocení podél západní hranice se mění, oplocení vede při horní hraně svahu podél parkovacích stání při příjezdové komunikaci.



5. Podmínka č. 13 se mění tak, že místo opěrných stěn bude výškový rozdíl mezi parkovacími stáními při ul. Nástrojařská a úrovni příjezdové komunikace (šíře 2,8m až 3,8m) vyrovnán svahelem výšky 1,1m až 1,5m.
6. Stanoviště na komunální odpad o rozměrech 3,5m x 4,5m bude umístěno na pozemku parc.č.1288/81 kú. Hloubětín. Chodník o rozměrech 5,6m x 1,8m bude umístěn při SZ rohu bytového domu.
7. Ostatní podmínky rozhodnutí o umístění stavby vydaného dne 26.1.2016, spis.zn. UMČP14/15/28215/OV/SIKM, č.j.UMČP14/15/48534/OV/SIKM zůstávají v platnosti

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

BAYTON Alfa, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha

- II. Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 78 odst.1 stavebního zákona, projednal ve smyslu § 112 stavebního zákona žádost ve stavebním řízení, kterou dne 1.8.2017 podal

**BAYTON Alfa, a.s., IČO 24199028, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha,  
kterého zastupuje Ing. Blanka Kudlíková, IČO 48022870, Petržilkova 2263/20, 158 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a po jejím přezkoumání podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 5 a 6, vydává:

**stavební povolení na stavbu:**

**Bytový dům Lehovec  
Praha 14, Hloubětín**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1288/3, 1288/4, 1288/43, 1288/81, 1288/109 v katastrálním území Hloubětín.

Stavba obsahuje:

- Bytový dům o 2 PP a 8 NP o 136 bytech
- V 1.PP a 2PP bude 133 parkovacích stání, z toho 8 pro vozidla, přepravující těžce pohybově postižené osoby, 2x 46 sklepních kójí, technické zázemí – výměňiková stanice s ohřevem vody, rozvodna NN a slaboproudu a UPS
- V 2.NP – 8.NP bude 14 bytů 3+kk, 88 bytů 2+kk, 26 bytů 1+kk. Z toho ve 2.-6.NP po 20 bytech, v 7.NP 16 bytů a v 8.NP 12 bytů.
- V 1.NP bude 2x komerční prostor – prodejny nepotravinářského zboží, vybavené sociálním zázemím, 8 bytů (2x 1+kk, 2x 2+kk, 4x 3+kk), 17 sklepních kójí
- Příjezdová komunikace s chodníkem a 25 parkovacími stáními, z toho 1 pro osoby, přepravující těžce pohybově postižené osoby.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, vypracované spol. Architecture Interior Project, zpracováno 03/2017, autorizováno Ing. Zdeňkem Jagerem, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.



2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka
6. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
  - a) Budou splněny podmínky ÚMČP14 ODOP vyjádřené v závazném stanovisku ze dne 23.6.2017 pod spis. zn: UMCP14/17/23060/ODOP/KLEH:
    - Při realizaci je třeba zohlednit požadavek na dostatečnou plochu pro umístění sběrných nádob na směsný komunální a tříděný odpad
    - stanovení místní úpravy je potřeba oznámit v dostatečném předstihu před uvedením stavby do provozu
    - stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích po dobu výstavby musí být řešeno dle zákona č.361/2000 Sb.. v případě, že bude bezejmenná komunikace NN7136, na níž bude areál připojen, zařazena do kat.místních komunikací, požádat v dostatečném předstihu o povolení zvláštního užívání
    - vhodným způsobem zajistit bezkolizní provoz při užívání brány otevírané do ul Nástrojařská tak, aby nedošlo k poškození vozidel parkujících v těsné blízkosti brány
  - b) Budou splněny podmínky MěHS: -
    - Realizace protihlukových opatření a omezení pracovní doby práce hlučných stavebních mechanismů tak, že během demoličních a stavebních prací bude v době od 7.00hod do 21.00hod dodržen hygienický limit  $L_{Aeq,T}$  65dB ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb
    - Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doložen protokol z měření, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hygienický limit  $L_{Aeq,T}$  50/40 dB ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních chráněných prostorách pak hygienické limity  $L_{Amax}$  podle způsobu využití.
    - Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doložen protokol z měření, že hluk, pronikající do vnitřních chráněných prostor zvenku nepřekročí hygienický limit  $L_{Aeq,T}$  40/30 dB
    - Komerční prostory budou mít zajištěnou dostatečnou výměnu vzduchu otvíravými okny
7. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BAYTON Alfa, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha

#### **Odůvodnění výroku I,II:**

Dne 1.8.2017 podal stavebník žádost o vydání změny územního rozhodnutí, žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu a žádost o spojení řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Předmětem žádosti je změna územního rozhodnutí pro umístění stavby a stavební povolení stavby „Bytový dům Lehovec“, původně „Novostavba polyfunkční budovy Lehovec“ ze dne 14.10.2009 spis.zn. OVD/09/001279/SIKM, platnost prodloužena dne 7.10.2011 rozhodnutím spis.zn. UMČP14/11/29065/OVD/SIKM a 15.8.2013 rozhodnutím spis.zn. UMČP14/13/26672/OVD/SIKM. Změna územního rozhodnutí ze stavby „Novostavba polyfunkční budovy Lehovec“ na „Bytový dům Lehovec“ byla vydána dne 26.1.2016, spis.zn. UMČP14/15/28215/OV/SIKM, platnost do 31.8.2018. Změna se týkala využití domu – měnil se způsob využití navrhované budovy z polyfunkční na bytovou (převažující funkce bytová), s polyfunkčním využitím pouze části 1.NP, má 8 nadzemních podlaží a dvě podlaží podzemní. Nad půdorysem 8.NP je navržena nepochozí plochá střecha s technickými nástavbami (strojovny výtahů, instalační šachty). Podzemní podlaží jsou založena na zvětšené půdorysné stopě.

Novostavba bytového domu je navržena jako deskový objekt, s půdorysnými rozměry soklové podzemní stopy 62,80m x 34,15m, v rozměrech 63,15m x 18,40m (úroveň 1.NP) a 67,70m x 22,90m v nadzemní části (od úrovně 2.NP do 6.NP) a v rozměru 67,70m x 18,40m (v úrovni 7.NP až 8.NP. Celková výška budovy je cca 26m.

Komunikační napojení bytového domu je provedeno v místě stávajícího připojení na obousměrnou bezejmennou komunikaci na východní straně (již realizované připojení) s možností výjezdu do ul. Poděbradská i Kolbenova.

Vnitřní dopravní řešení spočívá ve vybudování jedné komunikace pro obsluhu domu a v realizaci dvou sjezdů pro obsluhu jednotlivých podzemních podlaží. Příjezdová komunikace je navržena v šířce 6,0 až 7,25m. Podél této komunikace jsou navržena venkovní parkovací stání a výjezdové propojení s ul. Nástrojářská.

Vlastní dispoziční řešení tvoří pravidelný podélný třítrakt, s vloženými schodišťovými a výtahovými jádry. Podzemní podlaží obsahuje kryté parkovacích stání, domovní technologii (výměňíková stanice na úrovni 2.PP) sklepní kóje a skladové prostory. Na této úrovni je situován vjezd do podzemních podlaží i vedlejší vstup do budovy ze západní fasády. Obě podzemní podlaží jsou propojena přímou rampou, situovanou při jihozápadním okraji budovy. V 1.nadzemním podlaží jsou byty situovány k západnímu průčelí domu, východní část je vyhrazena komerčnímu účelu – administrativě. V dalších nadzemních podlažích jsou již navrženy byty v celkovém počtu 136.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále ÚPn), neboť plocha, na kterou je navrženo umístění stavby se nachází v polyfunkčním území SV – všeobecně smíšená s indexem míry využití území G. Inženýrské sítě zasahují do monofunkčních ploch ZVO a S2, což je v souladu s ÚPn.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, technickými požadavky na stavby, přezkoumal požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Námítky, které při jednání 20.9.2017 do protokolu zapsal zástupce Rytířského řádu křížovníků s červenou hvězdou:

- 1) Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, zastoupen Eduardem Prátem namítá, že pozemky, kterých se řízení týká, jsou zažalovány žalobou na určení vlastnického práva dle §18 odst 1 zákona č.428/2012Sb., kdy je sporné, zda je vůbec investor vlastníkem přilehlých pozemků a zda

*může/nemůže mu tak být bez souhlasu žalobce – Řádu vydáno stavební povolení. Řízení ohledně předmětných pozemků je vedeno u Obvodního soudu pro Prahu 9 pod.spis. zn.67C483/2015.*

Žadatel uvádí, že pozemek získal v aukci v roce 2005, tedy 7 let před účinností zákona č.428/2012Sb, zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi. Stavební úřad ověřil z evidence Katastrálního úřadu, že u pozemku parc.č.1288/81 kú.Hloubětín ve výpisu LV č. 1093 v části D (jiné zápisy) je uvedeno, že na vlastníka pozemku byla podaná žaloba na určení práva ze dne 14.12.2015 a 12.2.2016. V části „Omezení vlastnického práva“ se zápis o spornosti vlastnictví nenachází. U jiných pozemků, které jsou předmětem řízení, se tento zápis nenachází. Dle zjištění stavebního úřadu má zápis v části „D“ listu vlastnictví informativní charakter a nemá na uplatňování vlastnických práv vliv.

Stavba, na kterou je územní a stavební řízení vedeno byla pravomocně umístěna dne 14.10.2009 pod čj. OVD/09/001279/SIKM. Platnost byla prodloužena a dne 26.1.2016 bylo vydáno rozhodnutí o změně umístění stavby, kdy byl název „Novostavba polyfunkční budovy Lehovec“ změněn na „Bytový dům Lehovec“ a bylo rozhodnuto o změně umístění stavby.

*2) Zároveň Řád, jako vlastník výše položených pozemků, vznáší námitku narušení vodohospodářských poměrů a nepřiměřeného zásahu v podobě zastínění sousedních pozemků ve vlastnictví Řádu takto umístěnou stavbou.*

Bytový dům, včetně inženýrských sítí a komunikace je pravomocně umístěn. V současně vedeném řízení se umísťuje změna stavby komunikace (prodloužení) a vjezdů do garáže, svahování místo opěrné zdi a stanoviště na komunální odpad, změna polohy oplocení a kanalizační potrubí jako bezpečnostní přepad od příkopové vpusti. V ostatním se umístění stavby nemění, vnitřní uspořádání stavby se mění tak, že se mění počet bytů a parkovacích stání. Námitky v řízení lze podat k předmětu řízení, který se projednává. Námitka narušení vodohospodářských poměrů a zastínění sousedních pozemků je v tomto řízení bezpředmětná, neboť stavba je pravomocně umístěna.

Navrhovaná stavba je zakreslena v grafické příloze v 1:250 a bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona zaslána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 20.9.2017, přičemž účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 1 i 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručoval jednotlivě. Současně upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska námitky a připomínky veřejnosti mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podané žádosti a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 a v ust. § 111 stavebního zákona projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tak jak je stanoveno ve vyhlášce vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

V souladu s ust. § 90 a § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení Nařízení č.10 Sb.hl.m.Prahy, kterým se stanovují požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m.Praze.

K řízení byly předloženy tyto doklady:

- Hygienická stanice hl.m. Prahy HSHMP 26642/2017, 09.06.2017
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, HSAA-6801-3/2017, 22.06.2017
- Praha 14 Odbor dopravy a ochrany prostředí, UMCP14/17/27213/ODOP/Kleh, 23.06.2017

- Praha 14 Odbor dopravy a ochrany prostředí, UMCP14/15/27945/ODOP/Wes, 05.08.2015
- Praha 14 Odbor výstavby, UMCP14/17/28220/OV/SIKM, 03.08.2017
- MHMP OPP, S-MHMP 617405/2015, 16.04.2015
- MHMP OCP, S-MHMP 0850258/2017, 10.07.2017
- MHMP OBKŘ, S-MHMP 849327/2017, 19.06.2017
- MHMP ODA, MHMP-1111450/2017/ODA-O2/No, 19.07.2017
- PVS, 2903/17/2/02, 09.06.2017
- PVK, PVK 30562/OTPČ/17, 08.06.2017
- TSK, TSK/19003/17/5100/Me z 31.7.2017
- Policie ČR, KRPA-191386-1/ČJ-2017-0000DŽ, 26.05.2017
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, 100130/22Ku1177/1178, 06.06.2017
- PRE, čj.300043537 z 30.6.2017
- Povodí Vltavy, 30.06.2017
- Cetin (Telefonica O2), 670846/17, 20.07.2017
- České radiokomunikace, a.s., UPTS/OS/173196/2017, 30.06.2017
- ČD-Telematika, a.s., Razítko na situaci 13.07.2017
- Dial Telecom, a.s., PH504037, 19.07.2017
- DP – dopravní cesta Metro, 240200/319/15/Lin, 19.02.2015
- DP – dopravní cesta Tramvaje, Razítko na situaci 18.07.2017
- Devátá energetická, s.r.o., Vyjádření z 29.01.2015
- Ministerstvo vnitra správa kabelů, Razítko na situaci, 31.05.2017
- Miracle Network spol. s r.o., Vyjádření 29.06.2017
- MO-SEM Praha, 95388/2017-8201-OÚZ-PHA, 24.07.2017
- Pražská plynárenská distribuce a.s., Razítko na situaci 17.07.2017
- Sitel, 1111703252, 28.06.2017
- TRADE CENTRE PRAHA (dříve Eltodo), TCP VO1709/17, 10.07.2017
- TSK - dopravní signalizace, Razítko na situaci, 31.05.2017
- T-Mobile Czech Republic, a.s., E22525/17, 26.06.2017
- UPC ČR, a.s., E012615/17, 27.06.2017
- UNI Promotion s.r.o. – INETCO,CZ, a.s., 122405039, 13.07.2017
- Vodafone Czech Republic, a.s., 170626-180347844, 27.06.2017

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel:

- BAYTON Alfa, a.s., IČO 24199028, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha, kterého zastupuje Ing. Blanka Kudlíková, IČO 48022870, Petržilkova 2263/20, 158 00 Praha

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Za účastníka územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2.písm, a) považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- PREdistribuce, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2.písm, b) považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 - vlastníky sousedních pozemků a staveb

- Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, Platněřská č.p. 191/4, 110 00 Praha 1-Staré Město, A+R Počernická č.p. 257, Radonice, 250 73 Jenštejn, Hlavní město Praha zast. MHMP OSM, Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1



U ostatních vlastníků (sousedních) pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Účastníky územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jsou i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

- dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, je to místně příslušná městská část, kterým je Městská Část Praha 14 zast. Odborem kanceláře starosty Úřadu městské části Praha 14

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona je:

- stavebník, kterým je BAYTON Alfa, a.s., IČO 24199028, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha, kterého zastupuje Ing. Blanka Kudlíková, IČO 48022870, Petržilkova 2263/20, 158 00 Praha
- vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn
- ustanovením § 70 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků, je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné citovaným zákonem. S ohledem na to, že dotčený orgán ÚMČP 14 ODOP a MHMP OŽP ve svém závazném stanovisku nesdělil, že má námitek proti povolení stavby nemohou být ani dotčeny zájmy chráněné citovaným zákonem. Jelikož navrhovanou stavbou nemohou být dotčeny zákonem chráněné zájmy, nedošlo ke splnění jedné ze zákonem stanovených podmínek pro účast občanských sdružení v tomto řízení.

V souladu s ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad záměr žadatele posoudil a na základě výše uvedeného dospěl závěru, že je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku rozhodnutí.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce č. 7 ve výroku č.II tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy stavbu dopravní a občanské infrastruktury.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **Upozornění :**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavebník musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství, dále musí před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,

případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem .
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Před zahájením prací na veřejné pozemní komunikaci je nutno uzavřít smlouvu s jejím vlastníkem nebo správcem a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.
- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
- **Platnost původního územního rozhodnutí zůstává nedotčena**

#### **P o u č e n í o o d v o l á n í I a II :**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1, podáním učiněným u odboru výstavby Úřadu městské části Prahy 14.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Věra Joudová  
vedoucí odboru výstavby  
v.z. Ing. Iva Rangotisová



**Po dni nabytí právní moci rozhodnutí stavební úřad předá stavebníkovi:**

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu s ověřenou grafickou přílohou
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

**účastníci**

1. Ing. Blanka Kudlíková, Petržílkova č.p. 2263/20, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58  
zastoupení pro: BAYTON Alfa, a.s., Pohořelec 112/24, 118 00 Praha
  2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
  3. A+R s.r.o., IDDS: yxzmzr7  
sídlo: Počernická č.p. 257, Radonice, 250 73 Jenštejn
  4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
  5. Městská část Praha 14, kancelář starosty, úsek územního rozvoje, Bratři Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
  6. Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, IDDS: g6u9tnh  
sídlo: Platněřská č.p. 191/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
  7. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- dotčené správní orgány**
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
  9. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratři Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
  10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
  11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Úřad městské části Praha 14 |           |
| Dělo                        |           |
| 11 -12- 2017                |           |
| O<br>Př                     | U<br>Znak |





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/18/23940/OV/SRBJ  
Číslo jednací: UMCP14/18/29199/OV/SRBJ

Vyřizuje: Jana Srbová  
E-mail: jana.srbova@praha14.cz  
Telefon: 225 295 409

Praha dne: 20.7.2018

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: ..... 20. 8. 2018 .....  
Podpis: .....

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.6.2018 podala

**LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., IČO 28172540, Dobrovolného 563/22, 198 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

### NOVOSTAVBA 3 BYTOVÉ DOMY Praha, Hloubětín, ul. Za Černým Mostem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1295/3 v katastrálním území Hloubětín.

### Stavba obsahuje:

- tři bytové domy A, B, C se společnými garážemi s jedním PP a osmi NP. Bytové domy budou obsahovat 92 bytů a 7 studií v nadzemních podlaží z toho 50 x 2+kk, 12 x 3+kk, 27 x 1+kk a 4 x kk. V 1. PP budou umístěny garážová stání, tři technické místnosti (výměňkové objekty) tři kočárkárny, sklepní kóje. Ke společnému užívání budou v 1.NP každého domu umístěna kočárkárna, ve 2.-7. NP lodžie, v 8. NP bude umístěna úklidová místnost a terasy, dále bude v každém bytovém domě schodiště s výtahem.

### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovalo STUDIO AM s.r.o., IČ: 62416596, zodpovědný projektant: ing. arch. Jiří Košťál., případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavební firmou EVISA a.s., IČO 29416949, Dobrovolného 646/2, 198 00 Praha 9
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby.
4. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek tyto fáze výstavby:  
a) provedení základů



- b) provedení hrubé stavby
  - c) provedení střechy
  - d) provedení dokončovacích prací
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska HSHMP ze dne 4.7.2018:
- Před vydáním kolaudačního souhlasu doloží stavebník protokoly z měření, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku umístěných vně i uvnitř stavby splňují hygienické limity pro denní i noční dobu ve vnitřních chráněných prostorách stavby i venkovním chráněném prostoru nejbližší obytné stavby.
  - Ke kolaudaci bude předložen protokol o měření a zaregulování vzduchotechnického zařízení na hodnoty stanovené projektem.
7. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., Dobrovolného 563/22, 198 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Dne 11.6.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. UMCP14/16/28339/OV/PRIM ze dne 20.12.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tak jak je stanoveno ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

K žádosti bylo předloženo:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy závazné stanovisko dne 14.6.2018 č.j. HSAA-7131-3/2018
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 4.7.2018 č.j. S-HSHMP 41853/2016
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí závazné stanovisko ze dne 28.6.2018 č.j. S-MHMP 0881441/2018 OCP
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu závazné stanovisko dne 4.6.2018 č.j. S-MHMP 881632/2018
- Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí závazné stanovisko dne 29.6.2018 č.j. UMCP14/18/26909/ODOP/KLEH

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce 7 ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, PROVOX a.s., Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Upozornění:**

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně dalším osobám podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a štítek o povolení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavebník musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství, dále musí před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.

Po dobu výstavby musí být zajištěno plynulé zásobování a dopravní obsluha dotčené oblasti, přístup a příjezd pro požární techniku a vozidla zdravotní služby, včetně odvozu komunálních odpadů.

Po celou dobu výstavby, zejména při provádění stavebních a výkopových prací v případě znečištění veřejných komunikací nebo prostranství dotčených stavbou musí dodavatel stavby zajistit okamžité odstranění všech vzniklých nečistot z těchto prostor.

Stavebník zajistí zamezení nočnímu stání nákladních automobilů a stavebních mechanismů na přilehlých komunikacích.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Věra Joudová  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci

1. LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., IDDS: gzfir9  
sídlo: Dobrovolného č.p. 563/22, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. PROVOX a.s., IDDS: 6mxfu7c  
sídlo: Michelská č.p. 18/12a, 140 00 Praha 4-Michle
4. Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, IDDS: g6u9tnh  
sídlo: Platněřská č.p. 191/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené správní orgány

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratři Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 IČ: 00231312 www.praha14.cz

Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/15/28215/OV/SIKM  
Číslo jednací: UMCP14/15/48534/OV/SIKM

Vyřizuje: Ing. Marie Šiklová  
E-mail: marie.siklova@praha14.cz  
Telefon: 225 295 213

Praha dne: 26.1.2016

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o změně umístění stavby"), kterou dne 15.7.2015 podal

**BAYTON Alfa, a.s., IČO 24199028, Pohořelec 112/24, 118 00 Praha,  
kterého zastupuje Ing. Blanka Kudlíková, IČO 48022870, Petržálkova 2263/20, 158 00  
Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79, 92, 93 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o změně umístění stavby

**Novostavba polyfunkční budovy Lehovec  
Praha 14, Hloubětín**

**na**

**Bytový dům Lehovec  
Praha 14, Hloubětín**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1288/3 (ostatní plocha), parc. č. 1288/4 (vodní plocha), parc. č. 1288/5 (ostatní plocha), parc. č. 1288/11 (ostatní plocha), parc. č. 1288/14 (ostatní plocha), parc. č. 1288/21 (ostatní plocha), parc. č. 1288/34 (ostatní plocha), parc. č. 1288/38 (ostatní plocha), parc. č. 1288/39 (ostatní plocha), parc. č. 1288/40 (ostatní plocha), parc. č. 1288/41 (ostatní plocha), parc. č. 1288/43 (ostatní plocha), parc. č. 1288/64 (ostatní plocha), parc. č. 1288/81 (ostatní plocha), parc. č. 1288/95 (ostatní plocha), parc. č. 1288/104 (ostatní plocha), parc. č. 1288/106 (ostatní plocha), parc. č. 1288/108 (ostatní plocha), parc. č. 1288/109 (ostatní plocha) v katastrálním území Hloubětín.

Druh a účel umísťované stavby:

- Změna stavby Polyfunkční budova Lehovec, komunikace, zpevněné plochy, oplocení, opěrná zídka, přípojky inženýrských sítí, zařízení staveniště

**Podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba se umísťuje na pozemcích parc.č. 1288/3, 1288/4, 1288/5, 1288/11, 1288/14, 1288/21, 1288/34, 1288/38, 1288/39, 1288/40, 1288/41, 1288/43, 1288/64, 1288/81, 1288/95, 1288/104, 1288/106, 1288/108, 1288/109 v katastrálním území Hloubětín.
2. Stavba bytového domu bude mít 8 nadzemních podlaží (NP) a 2 podlaží podzemní (PP), o základních rozměrech 63,15m x 18,40m v úrovni 1.NP, o rozměrech 62,80m x 34,15m v 1. A 2. PP, o rozměrech 67,70m x 22,90m v úrovni od 2.NP do 6.NP a o rozměrech 67,70m x 18,40m v úrovni 7.NP až 8.NP. Její polohové určení je dáno souřadnicemi S-JTSK severozápadního rohu: Y=733 646,7m, X=1041 962,3m a jihovýchodního rohu: Y=733 624,9m, X=1 042 030,3m.
3. Výškově bude objekt bytového domu umístěn tak, že úroveň  $\pm 0 \equiv 1.NP \equiv 241,00m$  n.m. Bpv. Zastřešení bude provedeno plochou střechou s výškou atiky  $\equiv 267,00m$  n.m. Bpv.
4. V 1.NP bytového domu budou nebytové prostory pro služby nerušícího charakteru a byty, ve 2. až 8.NP budou byty, v celkovém počtu 127. Ve 1 a 2. PP bude 142 odstavných stání z toho 8 pro vozidla, přepravující osoby těžce pohybově postižené, podél komunikace Nástrojařská a nově budované komunikace bude umístěno 25 odstavných stání, z toho 1 pro vozidlo, přepravující osoby těžce pohybově postižené.
5. Pro komunikační připojení bude sloužit komunikace na východní straně objektu, spojující ulici Kolbenova a Poděbradská. V prodloužení slepého ukončení odbočky z této komunikace bude vybudována komunikace šířky 6,0 až 7,25m. Z ní bude připojení do ul. Nástrojařská a vjezdy do podzemních garáží pod objektem bytového domu.
6. Bytový dům bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad DN 100 LT, vedený v bezejmenné komunikaci mezi ul. Poděbradská a Kolbenova, vodovodní přípojkou LT DN 80 v délce 9,0 m.
7. Bytový dům bude odkanalizován dvěma splaškovými kanalizačními přípojkami do stávající veřejné uliční stoky DN 300, vedené v bezejmenné komunikaci mezi ul. Poděbradská a Kolbenova. Obě splaškové kanalizační přípojky budou z kameninových trub DN 200, v délkách 5,9 m a 6,1 m.
8. Dešťové vody ze střech řešeného objektu a okolní komunikace budou odváděny přes trubní retenci o objemu 26m<sup>3</sup>, DN 1200 a délce 23m s regulací odtoku novou kanalizační přípojkou KT DN 200 v délce 9,3m do stávající stoky dešťové kanalizace KT 300 v ulici Nástrojařská.
9. Zdrojem tepla bude horkovod, přípojka horkovodu bude vedena z páteřního horkovodního rozvodu v ulici Poděbradská. Teplovodní potrubí bude vedeno od křižovatky ul. Poděbradská s ulicí Slévačskou, kde bude napojeno do stávajícího rozvodu v dimenzi 2 x DN 350, bude vedeno podél ul. Poděbradská, dále ulicí Nástrojařská a zaústěno do jižní stěny bytového domu. Nová horkovodní přípojka bude 2x DN 50 v délce 260m.
10. Bytový dům bude napojen na rozvod 1kV. Nově pokládáný el. kabel mezi bytovým domem a stávající prodejnou PENNY typu AYKY 3x 240+120mm<sup>2</sup> bude veden mezi SS 201 novostavby a stávající SP 5 prodejny PENNY. Délka nové propojky kabelu bude 35 m.
11. Napojení budovy na síť el. komunikací bude zajištěno vybudováním přípojky el. komunikací z přípojného bodu sítě v ul. Poděbradská. Připojovací bod je na pozemku p.č. 1288/39 kú. Hloubětín. Odtud bude vedena trasa HDPE trubky podél ul Poděbradská do budovaného objektu, ukončen bude v rozvaděči v jižní stěně budovy. Celková délka přípojky bude cca 200m.
12. Areál bytového domu bude z jižní, západní a severní strany oplocen drátěným pletivem výšky 2,0m. Oplocení v délce 229m bude vedeno z JV rohu budovy po severní hraně nového chodníku, dále od nově budované komunikace k rohu slepého zakončení ul.Nástrojařská a podél západní a severní hranice pozemku pč.1288/43 kú. Hloubětín k SZ rohu budovy. Oplocení bude opatřeno popínavou zelení.
13. Součástí oplocení podél komunikace Nástrojařská, podél nově navrhovaných venkovních stání budou dvě opěrné zídky (OZ1 a OZ2), nahrazující sokl nového oplocení. Budou to žebetonové opěrné stěny o tl. 300 mm a výšce 1.opěrné zdi (OZ1) 0,15 m až 1,40 m nad upraveným terénem a délce 48 m; 2.opěrné zdi (OZ2) 0,15 m až 0,90 m nad upraveným terénem a délce 28 m.

14. Zařízení staveniště skládající se z buněk o celkových rozměrech 23,0m x 7,5m bude vybudováno na pozemku 1288/43 kú. Hloubětín, ve vzdálenosti 10,7m od jeho severní hranice 2,0m od jeho západní hranice.
15. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat:
  - a) akustická studie hodnotící hluk ze stacionárních zdrojů na základě konkrétních údajů, posouzení zvukoizolačních vlastností navrhovaných stavebních konstrukcí, zejména obvodového pláště s okny a konstrukce dělicí nebytové prostory a byty
  - b) zásady organizace výstavby (ZOV), včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti a způsobu ochrany nejbližších venkovních chráněných prostor před nadlimitním hlukem
  - c) specifikovat využití komerčních prostor, hygienická zařízení řešit v souladu s počtem pracovníků
  - d) řešení požárního úseku hromadné garáže ve 2.PP jako částečně otevřený podle čl.1.2.5 přílohy 1 ČSN 73 0804 nebo instalovat samočinné sprinklerové hasicí zařízení podle čl.1.4.4. příp.1.4.5 přílohy 1 ČSN 73 0804
  - e) opatření k zabránění proniku kouře z garáží do únikových cest podle čl.3.9.ČSN 73 0833
16. Pro staveniště se vymezuje pozemek stavby.
17. Po celou dobu stavby musí být zachován přístup k stávajícím objektům, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, zajištěno plynulé zásobování a dopravní obsluha dotčené oblasti, průjezd pro požární vozidla, vozidla zdravotní služby a odvoz komunálních odpadů.
18. Podmínka č.13 původního rozhodnutí spis.zn. OVD/09/001279/SIKM ze dne 14.10.2009 zůstává v platnosti, ostatní podmínky se nahrazují tímto rozhodnutím.
19. Platnost územního rozhodnutí je do 31.1.2018

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu jsou:

BAYTON Alfa, a.s., Pohořelec 112/24, 118 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Dne 15.7.2015 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby. Změna spočívá ve změně využití domu z polyfunkční budovy na bytový dům s nebytovými prostory v části 1.NP, změnou polohy přípojek inženýrských sítí, komunikace, parkovacích stání.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 5.1.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, pro stavbu byla povolena výjimka z odstupových vzdáleností – viz dále.

Předmětem žádosti je změna územního rozhodnutí pro umístění stavby Polyfunkční budova Lehovec, která byla umístěna dne 14.10.2009 rozhodnutím spis.zn. OVD/09/001279/SIKM, platnost prodloužena dne 7.10.2011 rozhodnutím spis.zn. UMČP14/11/29065/OVD/SIKM a 15.8.2015 rozhodnutím spis.zn. UMČP14/13/26672/OVD/SIKM. Změna se týká využití domu – mění se způsob využití navrhované budovy z polyfunkční na bytovou (převažující funkce bytová), s polyfunkčním využitím pouze části 1.NP, má 8 nadzemních podlaží a dvě podlaží podzemní. Nad půdorysem 8.NP je navržena nepochozí plochá střecha s technickými nástavbami (strojovny výtahů, instalační šachty).



Podzemní podlaží jsou založena na zvětšené půdorysné stopě.

Novostavba bytového domu je navržena jako deskový objekt, s půdorysnými rozměry soklové podzemní stopy 62,80m x 34,15m, v rozměrech 63,15m x 18,40m (úroveň 1.NP) a 67,70m x 22,90m v nadzemní části (od úrovně 2.NP do 6.NP) a v rozměru 67,70m x 18,40m (v úrovni 7.NP až 8.NP). Celková výška budovy je 26m nad terénem.

Komunikační napojení bytového domu je provedeno v místě stávajícího připojení na obousměrnou bezejmennou komunikaci na východní straně (již realizované připojení) s možností výjezdu do ul. Poděbradská i Kolbenova.

Vnitřní dopravní řešení spočívá ve vybudování jedné komunikace pro obsluhu domu a v realizaci dvou sjezdů pro obsluhu jednotlivých podzemních podlaží. Příjezdová komunikace je navržena v šířce 6,0 až 7,25m. Podél této komunikace jsou navržena venkovní kolmá parkovací stání a výjezdové propojení s ul. Nástrojářská.

Vlastní dispoziční řešení tvoří pravidelný podélný třítrakt, s vloženými schodišťovými a výtahovými jádry. Podzemní podlaží obsahuje kryté parkovací stání, domovní technologii (výměňíková stanice na úrovni 2.PP) sklepní kóje a skladové prostory. Na této úrovni je situován vjezd do podzemních podlaží i vedlejší vstup do budovy ze západní fasády. Obě podzemní podlaží jsou propojena přímou rampou, situovanou při jihozápadním okraji budovy. V 1.nadzemní podlaží jsou byty situovány k západnímu průčelí domu, východní část je vyhrazena komerčnímu účelu – administrativě. V dalších nadzemních podlažích jsou již navrženy byty v celkovém počtu 127 (oproti původním 18 bytům).

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu ze závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále ÚPn), neboť plocha, na kterou je navrženo umístění stavby se nachází v polyfunkčním území SV – všeobecně smíšená s indexem míry využití území G. Inženýrské sítě zasahují do monofunkčních ploch ZVO a S2, což je v souladu s ÚPn.

Požadavek umístění souvislé parkové plochy ZP v polyfunkčním území SV je dodržen vytvořením souvislé veřejně přístupné parkové plochy u objektu prodejního centra, které je v současné době v provozu.

Odbor výstavby a dopravy Úřadu MČ Praha 14 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Pro původní stavbu byla povolena výjimka z vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy z ustanovení čl.8, odst.2 rozhodnutím čj. OVD/09/001271/ŠIKM ze dne 25.5.2009, PM 9.6.2009.

Stavba je navržena v souladu s podmínkami vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ majetkoprávní doklady:

- kopie katastrální mapy
- výpisy z katastru nemovitostí
- plná moc

2/ stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí:

- Hygienická stanice hl.m. Prahy HSHMP 16389/2015, 18.05.2015
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy HSAA-4422-3/2015, 04.05.2015
- Praha 14 Odbor dopravy a ochrany prostředí
- Praha 14 Odbor dopravy a ochrany prostředí - kácení UMCP14/15/15381/ODOP/KLEH, 06.05.2015
- UMCP14/15/27945/ODOP/Wes, 05.08.2015
- Praha 14 Odbor výstavby - Vodoprávní úřad UMCP14/15/15380/OV/RANI, 20.04.2015
- OPP MHMP S-MHMP 617405/2015, 16.04.2015
- OCP MHMP S-MHMP 0614033/2015/1/OCP/VI, 26.05.2015
- OBKŘ MHMP S-MHMP 617244/2015/RED, 22.04.2015
- ODA MHMP
- ODA MHMP – souhlas se stavbou v OPM MHMP-739090/2015/ODA-O4/SV, 29.04.2015
- MHMP-1098128/2015/ODA-O2/No, 17.06.2015
- SVM MHMP – správa majetku SVM/VP/1139228/15/su, 29.06.2015
- OÚR MHMP S-MHMP 625080/2015/UZR, 04.05.2015
- SEI 198-10.103Ju/2015, 16.04.23015
- PVS 2423/15/2/02, 26.06.2015
- PVK PVK 19084/OTPČ/15, 29.04.2015
- TSK TSK/12158/15/2200/Me, 23.06.2015
- Policie ČR KRPA-154104-1/ČJ-2015-0000DŽ, 11.06.2015
- Dopravní podnik hl. m. Prahy 100130/18Ku777/873, 28.05.2015 + situace z 08.06.2015
- PRE 25074964, 19.06.2015
- Pražská teplárenská a.s. Zar/1985/2015, 29.07.2015
- Telefonica O2 Email z 18.05.5015
- Eltodo - Citelum Razítko na situaci 04.05.2015
- Pražská plynárenská Distribuce 1797/Vy/OSDS/2015, 19.05.2015
- Povodí Vltavy 29978/2015-263, 11.06.2015
- Dopravní podnik hl.m. Prahy (dopravní cesta Metro) 240200/319/15/Lín, 19.02.2015

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst.1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčeno
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel:



BAYTON Alfa, a.s., IČO 24199028, Pohořelec 112/24, 118 00 Praha, kterého zastupuje Ing. Blanka Kudlíková, IČO 48022870, Petržilkova 2263/20, 158 00 Praha

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Za účastníka územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2, písm. a) považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hlavní město Praha zast. MHMP OSM, Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1; A+R s.r.o., Počernická 257, 25073 Radonice, jako vlastníci pozemků

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2, písm. b) považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 vlastníky sousedních pozemků a staveb:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Účastníci řízení s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům se identifikují označením pozemků parcelními čísly: parc. č. 1288/2, 1288/7, 1288/8, 1288/32, 1288/33, 1288/37, 1288/44, 1288/62, 1288/63, 1288/92, 1288/96, 1288/102, 1288/103, 1288/105, 1288/107, 1288/110, 1288/124, 2541/1, 2541/24, 2541/25 v katastrálním území Hloubětín

Za účastníka územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2, písm. c) považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

- spolek Kyjský Občanský Klub, IČ 26550890, který se přihlásil za účastníka dne 7.12.2015.

Účastníkům se dle §87 odst. 2) stavebního zákona doručuje vyvěšením na veřejné úřední desce.

Platnost územního rozhodnutí se dle § 94 odst.1) a §93 odst.3) st.zákona prodlužuje do 30.1.2018.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Upozornění:**

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Věra Joudová  
vedoucí odboru výstavby

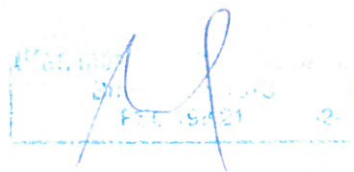


**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 29. 1. 2016

Sejmuto dne: 15. 2. 2016

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000,- Kč, po snížení na polovinu celkem 14 000,- Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

**účastníci**

1. Ing. Blanka Kudlíková, Petržílkova č.p. 2263/20, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58  
zastoupení pro: BAYTON Alfa, a.s., Pohořelec 112/24, 118 00 Praha
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. A+R s.r.o., IDDS: yxzmzr7  
sídlo: Počernická č.p. 257, Radonice, 250 73 Jenštejn
4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
5. Městská část Praha 14, ÚMČ Bc. Radek Vondra, starosta, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
6. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

**dotčené správní orgány**

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti a krizového řízení, oddělení ochrany obyvatelstva, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního plánu, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

**na vědomí**

13. BAYTON Alfa, a.s., IDDS: dxh8fsi  
sídlo: Pohořelec č.p. 112/24, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011