MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář tajemníka

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 46/2018
Číslo jednací: UMCP14/18/39023/KT/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 225 295 247

Praha, 25. září 18

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad MČ Praha 14 (dále jen „povinný subjekt") obdržel dne 13. 9. 2018 Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte o poskytnutí informací ohledně stavu protihlukového valu Jahodnice. Požadujete informace o všech souvisejících smlouvách mezi investorem a MČ Praha 14, územních řízení, stavebních povolení a taktéž dodatky ke všem existujícím dokumentům a smlouvám.

Povinný subjekt poskytuje požadované informace.

Pro stavbu bylo vydáno dne 22. 2. 2006 územní rozhodnutí čj. OVD/465/06/ŠIKM, kterým byl umístěn soubor „Obytný soubor Rodinné bydlení Jahodnice", obsahující rodinné a bytové domy, komunikace a inženýrské sítě. Dne 3. 9. 2007 bylo vydáno rozhodnutí o změně umístění stavby OVD/2429/07/ŠIKM, kterým byl umístěn protihlukový val, změna polohy odvodňovacího příkopu a změna polohy odvodňovací nádrže. Dne 5. 9 .2008 bylo vydáno stavební povolení čj. OVD/1171/08/SRBJ na bytové domy a dne 5. 9. 2008 bylo vydáno stavební povolení čj. OVD/1156/08/SRBJ na rodinné domy. Dne 1. 11. 2011 bylo vydáno dodatečné povolení stavby spis. zn. UMCP14/11/31011/OVD/SIKM, č.j. UMCP14/11/35938/OVD/SIKM pro „Protihlukový val Jahodnice", kterým byly dodatečně povoleny protihlukový val, asfaltová a mlatová cesta.
Pro stavbu byl vydán dne 25. 5. 2012 souhlas s užíváním stavby, neboť nebyly shledány závady bránící užívání stavby. Ke kolaudačnímu souhlasu bylo doloženo zaměření skutečného provedení valu a porovnáním s projektem bylo shledáno, že val byl proveden v souladu s projektovou dokumentací (PD). Součástí PD bylo i ozelenění protihlukového valu. K jeho vymáhání není odbor výstavby příslušný, neboť to není stavba.
Stavební úřad postupoval dle platných právních předpisů a k územnímu i stavebnímu řízení byla doložena všechna potřebná stanoviska a vyjádření.

Městská část Praha 14 měla se společností GELAI company, s. r. o. uzavřenou nájemní smlouvu č. 2008/OSMI/0045 ze dne 18. 7. 2008 vč. dodatku č. 1 a č. 2, a to na pozemek parc. č. 1019/1, k. ú. Hostavice, který byl využíván pro zajištění přístupu staveništní dopravy na pozemek parc. č. 877/1, k. ú. Hostavice za účelem vybudování protihlukového valu.

Dne 11. 10. 2010

2008/OSMI/0045

Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku v platném znění

mezi

Městskou částí Praha 14,
se sídlem: Bří Venclíků 1073, Praha 9 - Černý Most, PSČ 198 21,
IČ : 00231312,
zastoupená: Ing. Miroslavem Froňkem,
starostou MČ Praha 14

(jako pronajímatel)

a

Společností GELAI company s. r. o.
se sídlem: Naskové 996/14, Praha 5
IČ: 27913830
zastoupené: Ing. Petrem Bardou,
jednatelem společnosti

(jako nájemce)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, mimo jiné i pozemek:

   parc. č. 1019/1 o výměře 3 046 m² v k. ú. Hostavice
   (vedený v katastru nemovitostí jako vodní plocha – koryto vodního toku)

   zapsáno na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze.

2. Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu:

   část pozemku parc. č. 1019/1 o výměře 50 m² v k. ú. Hostavice,

   který bude využíván pro zajištění dočasného přístupu staveništní dopravy na pozemek parc. č. 877/1 za účelem vybudování protihlukového valu. Součástí této smlouvy je přiložený plánek pronajaté plochy.

II.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2010, s účinností od 1. 6. 2008.

2. Pronajímatel i nájemce mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem.

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že předmět nájmu nebude využíván v souladu s touto nájemní smlouvou.

III.

Nájemné

1. Výše nájemného za užívání pozemku, uvedeného ve čl. I., odst. 2. této smlouvy, je stanovená v souladu s výměrem Ministerstva financí České republiky částkou ve výši 30 Kč/m^2/rok, tj. celkovou částkou 1 500 Kč ročně (slovy jedentisícpětset korun českých).

   Nájemné za období od 1. 6. 2008 do 31. 12. 2008 ve výši 875 Kč bude uhrazeno v termínu do 30. 6. 2008.

   Nájemce se zavazuje platit nájemné vždy k 30. 6. běžného kalendářního roku ve výši 1 500 Kč, na účet vedený u PPF banky, a. s., Na Strži 1702, Praha 4 :

   číslo účtu: 9021-9800050998/6000
   konstantní symbol: 379
   variabilní symbol: 31070118

   Za den platby je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

2. Nájemce bere na vědomí, že v případě nesplnění povinnosti platit nájemné řádně a včas bude mu předepsána smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Pronajímatel je oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý den za užívaní pozemku v rozporu se smlouvou, nebo v případě, že nájemce pozemek řádně nevyklidí a nepředá.

4. Při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného z pozemků bude výše nájemného upravena dodatkem k této smlouvě.

IV.

Jiná ujednání

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek v souladu s touto smlouvou, řádně jej udržovat, rovněž tak jeho okolí, nedávat pronajatý pozemek do nájmu třetí osobě.

2. Nájemci se povoluje provedení veškerých stavebních prací pouze se souhlasem pronajímatele.

3. Nájemce je povinen oznámit městské části Praha 14 veškeré změny skutečností uváděné v této smlouvě (např. změnu adresy sídla, užívané výměry, apod.), které nastanou po jejím uzavření.

4. Nájemci bude předán pronajatý pozemek do užívání na základě písemného protokolu.

5. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajatý pozemek vyklidit a uvést do původního nebo dohodnutého stavu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

2. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

4. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nich pronajímatel obdrží čtyři a nájemce jedno vyhotovení.

5. Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 226/RMČ/2008 ze dne 29. 4. 2008 vyslovila souhlas s pronájmem výše uvedenému pozemku.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 a následujících obchodního zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou si vědomi žádných okolností, které by bránily její platnosti.

V Praze dne: 19.7.08

[redacted]

MČ ČÁST PRAHA 14 -19-

pronajímatel

GELAP company s.r.o.
Nastrové 996/14, 150 00 Praha 5
IČ: 279 13 830
v OR MS v Praze, oddíl C, vložka 126116

[redacted]

DOLOŽKA

Potvrzujeme, že ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 14

[redacted] [redacted]

[redacted]

V Praze dne: 18. července 2009

[redacted]

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2008/OSMI/0045 uzavřené dne 18. 7. 2008

uzavřený ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku v platném znění

---

mezi

Městskou částí Praha 14,
se sídlem: Bří Venclíků 1073, Praha 9 - Černý Most, PSČ 198 00,
IČ : 00231312,
zastoupená: Ing. Miroslavem Froňkem,
starostou MČ Praha 14

(jako pronajímatel)

a

Společnost GELAI company s. r. o.
se sídlem: Naskové 996/14, Praha 5
IČ: 27913830
zastoupené: Ing. Petrem Bardou,
jednatelem společnosti

(jako nájemce)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, mimo jiné i pozemek:

   parc. č. 1019/1 o výměře 3 046 m² v k. ú. Hostavice
   (vedený v katastru nemovitostí jako vodní plocha – koryto vodního toku)

   zapsáno na LV č. 571 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze.

2. Pronajímatel dává nájemní smlouvou č. 2008/OSMI/0045 uzavřenou dne 18. 7. 2010 nájemci do nájmu:

   část pozemku parc. č. 1019/1 o výměře 50 m² v k. ú. Hostavice,

který je využíván pro zajištění dočasného přístupu staveništní dopravy na pozemek parc. č. 877/1 za účelem vybudování protihlukového valu.

II.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednaný nájemní smlouvou č. 2008/OSMI/0045 uzavřenou dne 18. 7. 2010 na dobu určitou do 31. 12. 2010 se prodlužuje do 31. 12. 2011.

III.

Jiná ujednání

1. Ostatní ustanovení článků III. až V. nájemní smlouvy č. 2008/OSMI/0045 uzavřené dne 18. 7. 2010 zůstávají beze změny.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 593/RMČ/2010 dne 2. 11. 2010.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 a následujících obchodního zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne: - 4 -11- 2010

[redacted]

pronajímatel

[redacted]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
-19-

0418/2011/OSMI/1070
2008/OSMI/0045
dodatek č. 2

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2008/OSMI/0045
uzavřené dne 18. 7. 2008

uzavřený ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku v platném znění

---

mezi

Městskou částí Praha 14,
se sídlem: Bří Venclíků 1073, Praha 9 - Černý Most, PSČ 198 00,
IČ : 00231312,
zastoupenou: Bc. Radkem Vondrou, starostou MČ Praha 14,

(jako pronajímatelem)

a

společností Gelai Company s.r.o.,
se sídlem: Naskové 996/14, Praha 5 – Košíře, PSČ 150 00,
IČ: 27913830,
zastoupenou: Ing. Petrem Bardou, jednatelem společnosti,

(jako nájemcem)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, mimo jiné i pozemek:

   parc. č. 1019/1 o výměře 3 026 m² v k. ú. Hostavice
   (vedený v katastru nemovitostí jako vodní plocha – koryto vodního toku)

   zapsaný na LV č. 571 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze.

2. Pronajímatel dává nájemní smlouvou č. 2008/OSMI/0045 uzavřenou dne 18. 7. 2008 nájemci do nájmu:

   část pozemku parc. č. 1019/1 o výměře 50 m² v k. ú. Hostavice,

   která je využívána pro zajištění dočasného přístupu staveništní dopravy na pozemek

parc. č. 877/1, k. ú. Hostavice, za účelem vybudování protihlukového valu.

II.

Doba nájmu

Nájem se sjednaný nájemní smlouvou č. 2008/OSMI/0045 uzavřenou dne 18. 7. 2008 na dobu určitou do 31. 12. 2010 a prodloužený 1. dodatkem ze dne 4. 11. 2010 na dobu do 31. 12. 2011 se prodlužuje do 30. 6. 2013.

III.

Jiná ujednání

Ustanovení článků III. až V. nájemní smlouvy č. 2008/OSMI/0045 uzavřené dne 18. 7. 2008 zůstávají beze změny. Smlouva se doplňuje následujícími články:

VI.

1. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli nejpozději do dvou let od podpisu tohoto dodatku nájemní smlouvy kolaudační souhlas k vybudovanému protihlukovému valu a vybudovaný val osázet zelení dle studie ozelenění, která je přílohou tohoto dodatku nájemní smlouvy.

2. Pokud by nájemce nepředložil kolaudační souhlas v tomto termínu, zavazuje se uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč (slovy jeden milion korun českých).

VII.

1. V termínu do 9 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu zavazuje se nájemce vybudovat na území městské části Praha 14 určeném pronajímatelem dětské hřiště nebo objekt veřejné zeleně v hodnotě projektu minimálně 750 000 Kč (slovy sedm set padesát tisíc korun českých).

2. Pokud nájemce dětské hřiště nebo objekt veřejné zeleně podle bodu 1 tohoto článku nevybuduje, zavazuje se uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 750 000 Kč (slovy sedm set padesát korun českých).

VIII.

Pronajímatel prohlašuje, že touto smlouvou dává souhlas se zvýšením protihlukového valu na pozemku parc. č. 877/1, k. ú. Hostavice, pokud dojde k poklesu vytvořeného valu, tak aby byla zachována jeho projektovaná výška, maximálně však o 1,6 m. Pronajímatel výslovně souhlasí s využitím této smlouvy při správním řízení jako vyjádření vlastníka sousedního pozemku.

IX.

1. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 615 /RMČ/2011 dne 7. 11. 2011.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 a následujících obchodního zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

přílohy: studie ozelenění

V Praze dne: 8.11.2011

V Praze dne: -1 -11- 2011

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
- 19 -

[redacted]

Bc. Radek Vondra,
starosta MČ Praha 14
za pronajímatele

[redacted]

Ing. Petr Barda,
jednatel Gelai Company
za nájemce

DOLOŽKA

[redacted]

8. 11. 2011

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Městská část Praha 14 ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na pronájem části pozemku parc. č. 1019/1, k. ú. Hostavice, o výměře 50 m^2 společnosti GELAI company s. r. o.
se sídlem Naskové 996/14, 150 00 Praha 5

Využití pozemku :

pro zajištění dočasného přístupu staveništní dopravy za účelem vybudování protihlukového valu při Štěrborolské radiále

Výše nájmu: 30 Kč/m^2/rok

Poučení:

Podle výše cit. ustanovení je možné se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 12.00 hodin, na adresu :

Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „ pronájem části pozemku parc. č. 1019/1, k. ú. Hostavice".

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle 281005239, 281005406

V Praze dne

Ing. Miroslav Froněk
starosta městské části Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
-19-

První den zveřejnění : - 7 -05- 2008
Doba zveřejnění : 15 dnů
Poslední den zveřejnění : 2 2 -05- 2008

(12)

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 22. 1. 2008
Podpis: .....

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY A DOPRAVY

Váš dopis zn.	Naše č. jednací	Vyřizuje/linka	V Praze dne
3.9.2007	OVD/2429/07/ŠIKM	Ing. Šiklová/213	20.12.2007

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městská část Praha 14, Úřad městské části, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a vyhlášky hl.m.Prahy č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 a §94 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby nebo zařízení (dále jen " rozhodnutí o změně umístění stavby"), kterou dne 3.9.2007 podala

UNIMEX GROUP, a.s., IČ 41693540, Václavské nám. 53, 110 00 Praha 1,
kterou zastupuje Gelai Company,s.r.o., IČ 27913830, Naskové 996, 150 00 Praha 5

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně umístění stavby

Obytný soubor Rodinné bydlení Jahodnice
Praha 14, Hostavice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1339/2, 1339/3, 1340/3 v katastrálním území Dolní Počernice, parc. č. 877/1 v katastrálním území Hostavice.

Popis stavby a změn oproti původnímu rozhodnutí o umístění stavby:

- Protihlukový val
- Změna průběhu odvodňovacího příkopu
- Změna polohy retenční nádrže

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy v měřítku 1: 1000 se zákresem odvodňovacího příkopu, retenční nádrže a protihlukového valu.

2. Protihlukový val bude umístěn podél jižní hranice pozemku pč.877/1 kú.Hostavice, nepřesáhne nadm.výšku 246,50 m n.m. Bpv, v nejširším místě bude dosahovat šířky cca 110 m. Na vrchu valu bude vytvořena plocha, která bude zatravněna.
3. Podél úpatí protihlukového valu bude vybudována asfaltová stezka pro cyklisty a bude propojena se stávající cyklostezkou v jihovýchodním rohu pozemku pč.877/1 kú.Hostavice.
4. Na východní straně pozemku pč.877/1 kú.Hostavice bude umístěna retenční nádrž pro zachycení dešťových vod o retenčním objemu 1125 m3 s odtokem do Hostavického potoka přes vírový ventil. Bude zde vytvořen též tzv. jalový přeliv.
5. Dokumentace ke stavebnímu povolení bude zpracována tak, že na trase odvodňovacího příkopu budou vytvořeny modelací terénu zálivy, průlehy a suchý poldr tak, aby byla pro případ intenzivního deště zajištěna retence o objemu dalších min. 900 m3 .
6. V dokumentaci ke stavebnímu povolení bude řešeno zaústění odvodňovacího příkopu do Hostavického potoka pod úhlem 60°.
7. Ostatní podmínky územního rozhodnutí čj. OVD/465/06/ŠIKM ze dne 7.11.2007 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

UNIMEX GROUP, a.s., Václavské nám. 53, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 3.9.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože předložená žádost neměla předepsané náležitosti byl dne 3.10.2007 žadatel vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení. Dne 2.11.2007 žadatel potřebné náležitosti doplnil.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 13.12.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.
Dne 11.12.2007 byla stavebnímu úřadu dána na vědomí žádost MČ Dolní Počernice (zaevid.pod čj.OVD/3288/07/ŠIKM) o přehodnocení stanoviska správce Hostavického potoka, MHMP – odboru ochrany prostředí. V ní uvádí, že investor nerespektuje původní vyjádření MHMP – odboru ochrany prostředí a nesplňuje opatření, zapracované v dokumentaci k již vydanému územnímu rozhodnutí, zajišťující pozdržení průtoku dešťové vody a její částečný zasak, a MČ Dolní Počernice se obává zhoršení odtokových poměrů v zátopovém pásmu Hostavického potoka. V průběhu veřejného ústního jednání dne 13.12.2007 bylo dosaženo dohody, požadavky MČ Dolní Počernice byly zahrnuty do UR. Dopisem ze dne 14.12.2007 vzala MČ Dolní Počernice tuto žádost zpět.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:
ÚMČ Praha 14 - odbor životního prostř., ze dne 29.8.2007,čj.OŽP/1936/07/Ad
MHMP – OSM ze dne 12.4.2007; čj.OSM/92013/06/VP/Kaš
MHMP – OSM ze dne 12.4.2007; čj.OSM/VP/40304/07/Kaš
MHMP – OOP, ze dne 16.10.2007; čj.S-MHMP/1405265/OOP/XI/928/07/Pe
MHMP – OOP, rozhodnutí ze dne 24.10.2007; čj.S-MHMP-418102/OOP-VIII-796/R-1070/2007/An
Povodí Vltavy, ze dne 25.9.2007, aktualizace čj.2006/11061/263 ze dne 15.3.2007
PVS, ze dne 6.11.2007, čj. 6429/07/02/Ří
Státní statek hl.m.Prahy, ze dne 2.10.2007

Investor zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městská část Praha 14, ÚMČ zastoupen starostou, Útvar rozvoje hl.m. Prahy, Městská část Praha - Dolní Počernice, dalším účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění :

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby a dopravy

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
-9-

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 20 -12- 2007 Sejmuto dne: - 7 -01- 2008

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073
PSČ 198 21 -2-

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

1. Gelai Company,s.r.o., Naskové 996, 150 00 Praha 5
2. Městská část Praha 14 ÚMČ Ing.Miroslav Froněk,starosta, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
3. Útvar rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 2077, 128 00 Praha 2
4. Městská část Praha 14 ÚMČ úřední deska, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
5. Městská část Praha - Dolní Počernice úřední deska, Stará obec 10, 190 12 Praha 9
6. Městská část Praha - Dolní Počernice zastoupena starostou, Stará obec 10, 190 12 Praha 9

dotčené orgány

7. Městská část Praha 14 ÚMČ Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků 1072, 198 21 Praha 9
8. HMP Magistrát hlavního města Prahy Odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
9. HMP Magistrát hlavního města Prahy Odbor územního plánu, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
10. Městská část Praha 14 ÚMČ Odbor výst. a dopr.,odd.dopravy, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

na vědomí

11. UNIMEX GROUP, a.s., Václavské nám. 53, 110 00 Praha 1
12. Povodí Vltavy a.s. závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 23.11.2011
Podpis: ...

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY A
DOPRAVY

PH 23. 11. 2011

Váš dopis zn.	Spis.zn. UMCP14/11/31011/OVD/SIKM Č.j. UMCP14/11/35938/OVD/SIKM (76291)	Vyřizuje/linka Ing.Šiklová/213	V Praze dne 1.11.2011

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 19.9.2011 podal

Gelai Company,s.r.o., IČ 27913830, Naskové 996/14, 150 00 Praha 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

dodatečné povolení stavby

na stavbu:

Protihlukový val Jahodnice

Praha 14, Hostavice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 877/1 v katastrálním území Hostavice, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Protihlukový val délky cca 600m, max.šířky 110m a max.výšky 246.50m n.m.Bpv
- Asfaltová cesta šířky 4,00m při úpatí valu napojená na stávající cyklostezku
- Mlatové cesty pro pěší po vrchu valu

I. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval PATT, [redacted]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby.

4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona
5. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo zaměření skutečného provedení valu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Gelai Company,s.r.o., Naskové 996/14, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Stavební úřad zjistil, že stavebník provádí stavbu bez ohlášení, a proto dne 20.6.2011 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o odstranění stavby.

Stavebník požádal dne 19.9.2011 podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby dne 6.10.2011 a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 1.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městská část Praha 14 ÚMČ, Odbor správy majetku a investic, Pozemkový fond ČR, [redacted] Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci", HMP Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence, správy a využití majetku, [redacted], UG Land, a.s., Městská část Praha - Dolní Počernice, zastoupena starostou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Na ústní projednávání návrhu se dostavili zástupci Městské část Praha - Dolní Počernice a přihlásili se za účastníky řízení. Stavební úřad ji za účastníky přijal. Při jednání vznesli požadavek na zaměření skutečného stavu valu po jeho dokončení. Stavební úřad návrhu vyhověl zahrnutím požadavku do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby a dopravy

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

6.11. 1. Gelai Company,s.r.o., IDDS: gqn7zmk
3.11. 2. Městská část Praha 14 ÚMČ, Odbor správy majetku a investic, Bří Venclíků č.p. 1073, 198 21 Praha 9
4.11. 3. Pozemkový fond ČR, IDDS: mrbaiz9
7.11 4. [redacted]
7.11. 5. [redacted]
7.11. 6. [redacted]
4.11. 7. [redacted]
4.11. 8. [redacted]
9. Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci", IDDS: cizhumb
4.11. 10. HMP Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
4.11 11. [redacted]
4.11 12. UG Land, a.s., IDDS: pd7i6ae
7.11. 13. Městská část Praha - Dolní Počernice, zastoupena starostou, IDDS: ehpb75m

dotčené správní orgány

14. Městská část Praha 14 ÚMČ, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Černý Most, 198 21 Praha 9
15. HMP Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

~~14~~ 15

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Váš dopis zn.	Spis.zn. UMCP14/12/13105/OV/SIKM Č.j. UMCP14/12/15002/OV/SIKM	Vyřizuje/linka Ing.Šiklová/213	V Praze dne 25.5.2012

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 3.5.2012 podal

Gelai Company,s.r.o., IČ 27913830, Naskové 996/14, 150 00 Praha 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Protihlukový val Jahodnice
Praha 14, Hostavice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 877/1 v katastrálním území Hostavice provedené podle stavebního povolení ze dne 1.11.2011, Spis.zn. UMCP14/12/13105/OV/SIKM, č.j. UMCP14/12/15002/OV/SIKM

Vymezení účelu užívání stavby:

- Protihlukový val délky cca 600m, šířky max.110m a max výšky 246,50m n.m.Bpv
- Asfaltová komunikace pro cyklistiku a další rekreační využití při úpatí valu s napojením na stávající cyklostezku
- Mlatová cesta pro pěší

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 24. května 2012 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- nebyly shledány závady bránící užívání stavby

Odůvodnění:

Dne 3.5.2012 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 16.5.2012. Stavební úřad provedl dne 24. května 2012 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby,

Sídlo: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 tel.: +420-281005101 fax: +420-281912861
Bankovní spojení: PPF banka a.s. , č.ú.:19-98000 50998/6000
e-mail: siklova@p14.mepnet.cz

při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předložil tyto doklady:

- protokol o autorizovaném měření hluku č. A- 524/11-06/G2–1,2, zprac.autorizovanou laboratoří Akmest-Kontrahluk s.r.o.,
- prohlášení o uložení stavebního materiálu dle Z 185/2001Sb., o odpadech, vydaný společností oprávněnou k této činnosti – Gelai Company s.r.o.
- potvrzení o předání geodetické dokumentace stavby na Útvar rozvoje hlavního města Prahy
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu
- dokumentaci skutečného provedení stavby, provedené spol.Pragema s.r.o.
- geotechnický výpočet poklesu valu, provedený spol.Artezis s.r.o.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby - 13 -

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

účastníci
1. Gelai Company,s.r.o., IDDS: gqn7zmk

dotčené správní orgány
2. HMP Magistrát hlavního města Prahy, Odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h
3. Městská část Praha 14 ÚMČ, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Černý Most, 198 21 Praha 9