



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář tajemníka

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 7/2018
Číslo jednací: UMCP14/18/11555/KT/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 225 295 247

Praha, 14. března 18

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad m. č. Praha 14 (dále jen „povinný subjekt“) obdržel dne 5. 3. 2018 Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte o poskytnutí kopie stavebního povolení / územního rozhodnutí na stavbu Automyčky v ulici Průmyslová, na pozemcích 2671/92, 2846/16, 2671/16, 2671/91, včetně vyznačené doložky právní moci rozhodnutí.

V příloze tohoto sdělení povinný subjekt poskytuje kopii Rozhodnutí o umístění stavby Bezkontaktní automyčka, přípojka NN, přípojka vody s vodoměrnou šachtou, přípojka splaškové kanalizace a čistírna odpadních vod včetně sedimentační jímky na území MČ Praha 14, ulice Průmyslová a stavební povolení na stavbu Bezkontaktní automyčka na území MČ Praha 14, ulice Průmyslová ze dne 4. 9. 2017 čj. UMCP14/17/37237/OV/MILD s vyznačením právní moci rozhodnutí.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí odd. kontroly a stížností odboru KT

Soňa
Mrvová

Digitálně podepsal Soňa Mrvová
DN: c=CZ, o=Městská část Praha 14,
ou=Kancelář tajemníka, ou=Oddělení kontroly
a stížností, cn=Soňa Mrvová,
email=sona.mrvova@praha14.cz,
title=vedoucí oddělení,
serialNumber=OCA-16373
Datum: 2018.03.14 15:31:56 +01'00'

Příloha: dle textu





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/17/32803/OV/MILD
Číslo jednací: UMCP14/17/37237/OV/MILD

Vyřizuje: Ing. Dana Milfaitová
E-mail: dana.milfaitova@praha14.cz
Telefon: 225 295 410

Praha dne: 4.9.2017

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 24.9.2017

Podpis:

ROZHODNUTÍ

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
URAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Výroková část:

- I. Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“), kterou dne 2.8.2017 podal

**CzechPartner s.r.o., IČO 28079981, Hanusova 1537/3a, 140 00 Praha,
kterou zastupuje RILA s.r.o., IČO 49687671, Kamzíková 543/6, 110 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

- I. vydává podle § 94 a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává:

rozhodnutí o umístění stavby

**Bezkontaktní automyčka
přípojka NN, přípojka vody s vodoměrnou šachtou, přípojka splaškové kanalizace a čistírna
odpadních vod včetně sedimentační jímky
na území MČ Praha 14, ul. Průmyslová**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.2671/56 (ostatní plocha), parc. č. 2671/57 (ostatní plocha) 2671/64 (ostatní plocha), parc. č. 2671/65 (ostatní plocha), parc. č. 2671/66 (ostatní plocha), parc. č. 2671/92 (ostatní plocha), parc. č. 2846/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Kyje.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Objekt myčky je typový ocelový přístřešek se čtyřmi otevřenými průjezdnými mycími boxy a samostatným uzavřeným technologickým kontejnerem osazeným mezi druhým a třetím stáním. Je to přízemní ocelová konstrukce obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,7 x 25,25m a výšce 4,35m



zastřešená plochou střechou, umístěný na pozemcích č. parc. 2671/92, 2846/16 v katastrálním území Kyje

3. Polohové umístění objektu myčky je dáno souřadnicemi JTSK severozápadního rohu: $X = 733633436$ $Y = 1044306974$ a jihovýchodního rohu: $X = 734623654$ $Y = 1044331197$.
±0,000 objektu je na úrovni podlahy 1.NP, tj. 253,70 m n.m. Bpv. s max. výškou úrovně střešní konstrukce 2,70 m.
4. Součástí technologie je vysavač, deemulgační čistírna odpadních vod REBECA 03, kotel na lehký topný olej a nádrž 1m³ na lehký topný olej. Nádrž na lehký topný olej je zajištěna havarijní jímkou na 100% objemu nádrže. V těsné blízkosti mycích boxů - kontejnerů na pozemku č. parc. 2671/92 k.ú. Kyje bude umístěna podzemní jímka na technologickou vodu z mycích boxů a sedimentační jímka k čistírně odpadních vod o půdorysných rozměrech 2,84 x 2,34 m a celkovém objemu 8,1 m³.
5. Provoz automyčky bude napojen do stávající areálové splaškové kanalizace přípojkou PVC DN160 KG SN8 o délce cca 25 m na pozemku č. parc. 2671/92 k.ú. Kyje.
6. Dešťové vody ze střechy stavby budou svedeny do retenční nádrže s regulovaným odtokem 0,5 l/s, o objemu 2,9m³, délka přípojky dešťové kanalizace po retenční nádrži je 21,5m, délka od retenční nádrže po zaústění do kanalizace je 10 m, na pozemku č. parc. 2671/92 k.ú. Kyje.
7. Vodovodní přípojka o délce cca 50m bude vedena ze stávajícího řádu v areálu Prefa na pozemku č. parc. 2671/64 k.ú. Kyje, ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku č. parc. 2671/92 k.ú. Kyje, trasována přes pozemek č. parc. 2671/65, 2671/66 oba v k.ú. Kyje. Z této šachty budou provedeny vnitřní rozvody vody v rámci samoobslužné automyčky do technologického kontejneru pro napojení technologie mytí.
8. Objekt automyčky bude napojen ze stávajícího rozvaděče v rozvodně NN – Prefa. Přípojný kabel bude uložen v kabelové rýze pod komunikací a pojezdovými plochami. Přejechod komunikace bude proveden protlakem, pojezdové plochy překopem. Délka přípojky je cca 120m, umístěná na pozemcích č.parc. 2671/56, 2671/57, 2671/64, 2671/65, 2671/92 k.ú. Kyje.
9. V prostoru automyčky je nutno vymístit trasy dvou kabelových vedení VN 22 kV, budou provedeny přeložky těchto kabelů, jedna v délce 50 m, druhá v délce 85 m. Přeložky budou vedeny v pískovém loži, při přechodu komunikace budou uloženy v chrániče na pozemku č. parc. 2846/16 k.ú. Kyje.
10. Dopravní napojení je řešeno ze stávajícího sjezdu z ulice Průmyslová, kde v těsném napojení na stávající parkoviště je stavba myčky umístěna. Pohyb vozidel je po stávajících plochách asfaltových komunikací.
11. Doprava v klidu je řešena vybudováním dvou nových stání v těsné blízkosti automyčky.
12. Pro staveniště se vymezují pozemky stavby č. parc. 2671/64, parc. č. 2671/65, parc. č. 2671/66, parc. č. 2671/92, parc. č. 2846/16 v katastrálním území Kyje.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

CzechPartner s.r.o., IČO 28079981, Hanusova 1537/3a, 140 00 Praha,

- II. Vydává podle §94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13 a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení na stavbu:

**Bezkontaktní automyčka
na území MČ Praha 14, ul. Průmyslová**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2671/92, 2846/16 v katastrálním území Kyje.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Dokončení spodní stavby
 - Dokončení osazení vlastní montované myčky
6. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. § 122 odst. 2 stavebního zákona.
7. Při kolaudačním řízení je nutné předložit doklady o nakládání s odpady během stavby včetně průběžné evidence nakládání s odpady dle § 39 zákona č. 185/2001 Sb.

Odůvodnění:

Dne 2.8.2017 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žádost o vydání společného rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. K žádostem byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 6 této vyhlášky.

Navrhovaná stavba je zakreslena v situaci na podkladu katastrální mapy (výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb) a bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona zaslána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru dle ust. § 94a odst.2 stavebního zákona, upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení výše uvedeného oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona a ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Ve spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podané žádosti a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 a v ust. § 111 stavebního zákona, umožnil účastníkům řízení vznést námitky a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Odbor výstavby a dopravy zejména ověřil, že předmětná stavba je v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, neboť se nachází v území VN – **nerušící výroby a služeb**, kde umístění stavby je v souladu s hlavním funkčním využitím, podobně jako čerpací stanice pohonných hmot.

Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tak jak je stanoveno ve vyhlášce vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

V souladu s ust. § 90 a § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení nařízení č. 10/2019 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP).

V průběhu řízení byly dle ust. § 86 a ust. § 110 stavebního zákona a ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a stavebního řádu předloženy tyto doklady:

- Kopie katastrální mapy vyhotovené Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, pracoviště Praha
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Plná moc k projednávání, příkazní smlouva č. Praha/Prefa 02-2017

Majetkoprávní doklady:

Smlouva nájemní na části pozemku č. parc. 2671/92, 2671/16 oba v k.ú. Kyje od vlastníka pozemků Prefa Praha a.s. ze dne 30.12.2016

Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s PREDistribuce, a.s.č. 99/S24/ZD/1738270 ze dne 30.7.2017

Projektová dokumentace - vypracoval autorizovaný architekt [REDAKCE]

Stavebně konstrukční část: [REDAKCE]

Silnoproud: [REDAKCE]

další doklady:

orientační průzkum pro vsakování dešťových vod – [REDAKCE] – odborná způsobilost v inženýrské geologii č. 1344/2001

Ostatní doklady a vyjádření:

- vyjádření odboru dopravy a ochrany prostředí ÚMČ P14 ze dne 29.5.2017 pod Č.j.: UMCP14/17/23408/ODOP/KLEH
- stanovisko k souladu s úp č.j. UMCP14/17/26315/OV/MILD ze dne 19.6.2017
- vyjádření odboru dopravy MHMP ze dne 8.6.2017 pod Č.j.: MHMP-942900/2017/04/kf
- vyjádření odboru památkové péče MHMP ze dne 3.6.2017 pod Č.j.: MHMP 907694/2017
- závazné stanovisko odboru kanceláře ředitele MHMP ze dne 12.6.2017 pod Č.j.: MHMP 960785/2017
- stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí ze dne 27.6.2017 pod Č.j.: MHMP 1035610/2017

- oznámení podlimitního záměru – stanovisko OOP MHMP č.j. MHMP 1097524/2017 ze dne 14.7.2017
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy ze dne 24.5.2017 pod Č.j.: HSAA-5381-3/2017
- vyjádření Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 12.10.2015 pod Č.j.: HSHMP 21083/201741803/2015
- vyjádření PVS a.s. ze dne 12.6.2017 Č.j.:2472/17/2/02/Ma
- vyjádření PREDistribuce a.s. ze dne 19.7.2017
- vyjádření PVK ze dne 17.7.2017 zn. PVK 38108/OTPČ/17
- vyjádření PVK a.s. ze dne 30.1.2017 pod Č.j.: 4007
- vyjádření PREDistribuce a.s. ze dne 20.1.2017 pod Č.j.:0117000236
- vyjádření PP Distribuce a.s. ze dne 24.1.2017- razítko na situaci
- vyjádření E Distribuce a.s. ze dne 20.1.2017 pod č.0100684675
- vyjádření CETIN Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 1.8.2017 pod Č.j.:679840/17 Grepnet.cz ze dne 20.1.2017
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 16.1.2017 pod Č.j.: E01871/17
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 16.1.2017_ razítko na situaci
- vyjádření ČEZ ICT Services a.s. ze dne 20.1.2017 pod Č.j.: 0200546564
- vyjádření Českých Radiokomunikací a.s. ze dne 16.1.2017 pod Č.j.: UPTS/OS/162266/2017
- vyjádření SITEL spol.s r.o. ze dne 20.1.2017 pod Č.j.: 1111700430
- vyjádření OPTILINE a.s. ze dne 20.1.2017 pod Č.j.: 1411700169
- vyjádření ČD-Telematika a.s. ze dne 20.1.2017_ razítko na situaci
- vyjádření PlanetA a.s. ze dne 16.1.2017_ razítko na situaci
- vyjádření Dial Telecom a.s. ze dne 16.1.2017 pod Č.j.: PH460706
- vyjádření ČEPS a.s. ze dne 16.1.2017 pod Č.j.: 92/17/koc/ro/4
- vyjádření Pražské teplárenské a.s. ze dne 16.1.2017_ razítko na situaci
- vyjádření Ministerstva Vnitřní ČR ze dne 27.1.2017_ razítko na situaci
- MO sekce ekonomická a majetková ze dne 16.1.2017
- vyjádření ABAK spol. s r.o. –újezd.net ze dne 24.1.2017 pod Č.j.:534/13SS
- vyjádření Centronet, a.s. ze dne 16.1.2017 zn. 140/2017
- vyjádření Cznet ze dne 7.2.2017 č.j. 170100218
- Fast Communication razítko na situaci ze dne 23.1.2017
- ICT Support ze dne 2.2.2017
- I-line ze dne 31.1.2016
- UNI Promotion ze dne 28.2.2017 zn. 122403858
- Miracle ze dne 18.2.2017 č. MN/15620/17/AM
- PODA .a.s. ze dne 24.2.2017
- TURK Telecom ze dne 24.3.2017
- UPC ze dne 17.1.2017 zn.125/2017
- Trade centre Praha ze dne 15.2.2016
- TTC Teleport ze dne 21.1.2017

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona je :

- žadatel, kterým je CzechPartner s.r.o., IČO 28079981, Hanusova 1537/3a, 140 00 Praha, kterého zastupuje RILA s.r.o., IČO 49687671, Kamzíkova 543/6, 110 00 Praha
- obec Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona je :

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Prefa Praha a.s., sídlo: Teplárenská č.p. 608/11, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražské vodovody a kanalizace, a.s, sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: práva vlastníků sousedních pozemků nebo staveb na nich nemohou být umístěním stavby přímo dotčena.

c) dle citovaného ustanovení stavebního zákona jsou účastníky řízení i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

- o Městská část Praha 14 dle § 85 dost.2 písm.c) v návaznosti na ust. §18 zákona č. 131/200 Sb., o hlavním městě Praze
- o Vzhledem k tomu, že umístěním předmětné stavby nemohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, nemají tyto osoby postavení účastníka řízení. Dále s ohledem na to, že dotčený orgán státní správy ÚMČP 14 ODOP a MHMP OOP ve svém stanovisku sdělil, že nemá námitek proti umístění stavby a stavba se umísťuje v zastavěném území obce, nemohou být ani dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona je:

- stavebník, kterým je CzechPartner s.r.o., IČO 28079981, Hanusova 1537/3a, 140 00 Praha, kterého zastupuje RILA s.r.o., IČO 49687671, Kamzиковá 543/6, 110 00 Praha
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn - Prefa Praha a.s., sídlo: Teplárenská č.p. 608/11, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:
PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražské vodovody a kanalizace, a.s, sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

U ostatních vlastníků pozemků a staveb stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloh vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

V souladu s ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad záměr žadatele posoudil a na základě výše uvedeného dospěl závěru, že je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku rozhodnutí.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce č. 6 ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy stavbu dopravní a občanské infrastruktury.

Stavební úřad ověřil, že stavba je v souladu s nařízením č. 10/2019 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen „PSP“:

- Stavba je v souladu s ust. §20 odst. 1 PSP, kterým je stanoveno, že při umístění staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Navrhovaná stavba je přízemní a nikterak nenarušuje průmyslový charakter prostředí;
- Stavba je v souladu s ust. § 32 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacity parkování. Dle předložené projektové dokumentace a výpočtu dopravy v klidu je třeba zajistit celkem dvě nová stání, z toho jedno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Nová parkovací stání budou umístěna na vybetonované ploše před areálem Prefa;
- Stavba je v souladu s ust. §39 PSP, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně planila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, stavba musí splňovat požadavky výše uvedené při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby+ výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky výše uvedené. Dle předložené projektové dokumentace (zejména dle architektonicko-stavebního řešení a stavebně konstrukčního řešení) je stavba navržena tak, že splňuje všechny uvedené požadavky. Podpůrně k tomuto tvrzení jsou i souhlasná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření již uvedených příslušných dotčených orgánů státní správy a organizací;
- Stavba je v souladu s ust. § 42 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na požární bezpečnost. Dle předložené projektové dokumentace – požárně bezpečnostního řešení – jsou požadavky na požární bezpečnost splněny a stavba je navržena dle platných právních předpisů a norem. Dále bylo na stavbu vydáno souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy bez podmínek.

Posouzení souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky, § 5 odst. 1 přístup do staveb obchodu a služeb – je navržen vstup v úrovni komunikace bez schodů a vyrovnávacích stupňů, stavba je jednopodlažní. Stavba myčky na auta přiléhá ke stavbě čerpací stanice pohonných hmot, kde je zajištěno bezbariérové sociální a hygienické zařízení.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění :

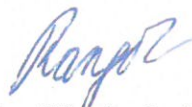
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem .

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1, podáním učiněným u odboru výstavby Úřadu městské části Prahy 14.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

v.z. Ing. Iva Rangotisová



Po dni nabytí právní moci rozhodnutí stavební úřad předá stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy.
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 33000 Kč byl zaplacen dne 9.8.2017.

Obdrží:

účastníci

1. RILA s.r.o., IDDS: eib7tht
sídlo: Kamzíkova č.p. 543/6, 110 00 Praha 1-Staré Město
zastoupení pro: CzechPartner s.r.o., Hanusova 1537/3a, 140 00 Praha
2. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
3. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

- sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
4. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
 5. PREFA PRAHA a.s., IDDS: h8gfst3
sídlo: Teplárenská č.p. 608/11, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
 6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
 7. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
 8. Městská část Praha 14, kancelář starosty, úsek územního rozvoje, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

dotčené správní orgány

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmanova č.p. 29, 111 21 Praha 1-Staré Město
12. Městská část Praha 14 ÚMČ, Odbor výstavby, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Černý Most, 198 21 Praha 9
13. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, vodoprávní odd., Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
16. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

