



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář tajemníka

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 28/2017
Číslo jednací: UMCP14/17/47520/KT/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 225 295 247

Praha, 14. listopadu 17

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad m. č. Praha 14 (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 6. 11. 2017 Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte o poskytnutí informace:

O rozhodnutích, kterými byla umístěna a povolena stavba objektu občanské vybavenosti včetně připojení na komunikaci, na pozemku parc. č. 1295/3 v k. ú. Hloubětín, v ulici Za Černým mostem. Dále jste požádala o informaci, z jakého důvodu nebyli vlastníci sousedních nemovitostí zahrnuti mezi účastníky řízení, ačkoliv dopravní zátěž generovaná stavbou bude mít významný vliv na kvalitu životního prostředí zvýšením hluku, emisí a zvýšením světelné zátěže.

Povinný subjekt poskytuje informace:

Objekt občanské vybavenosti nazvané „Novostavba prodejny potravin“ na pozemcích parcelní č. 1295/1, 1295/8, 2584/21 v k.ú. Hloubětín, byl umístěn odborem výstavby Úřadu m. č. Praha 14 rozhodnutím o umístění stavby sp. zn. UMCP14/13/11294/OV/PRIM ze dne 26. 9. 2013, které nabylo právní moci dne 30. 10. 2013.

Stavební povolení bylo vydáno pod sp. zn. UMCP14/14/29526/OV/TEVL dne 29. 10. 2014, které nabylo právní moci dne 16. 11. 2014. Rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu bylo vydáno odborem dopravy a ochrany prostředí Úřadu m. č. Praha 14 dne 17. 4. 2013 pod sp. zn. UMCP14/13/14097/ODOP/PALK, které nabylo právní moci dne 31. 5. 2013.

Jednopodlažní stavba prodejny byla v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy umístěna a povolena v zastavitelném území na části funkční plochy SV - všeobecně smíšené, kde je mimo jiné možné umístit obchodní zařízení nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy. V tomto případě se jedná o 613 m² prodejní plochy.

Okruh účastníků územního řízení byl odborem výstavby Úřadu m. č. Praha 14 vymezen podle § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), ke dni 26. 9. 2013.

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V územním řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) byly osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno, vymezení následně:

- Hlavní město Praha, odbor evidence, správy a využití majetku; LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o.; PREDistribuce, a.s.; Telefónica Czech Republic, a.s.; Městská část Praha 14, odbor správy majetku a investic; UPC Česká republika, s.r.o.; ELTODO-CITELUM, s.r.o.

U ostatních vlastníků (sousedních) pozemků a staveb na nich, odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 14 dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Podkladem pro vydání územního rozhodnutí bylo, mimo jiné, souhlasné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č. j. HSHMP 07894/2013 ze dne 7. 3. 2013, jako dotčeného orgánu státní správy příslušného podle zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Okruh účastníků stavebního řízení byl odborem výstavby Úřadu m. č. Praha 14 vymezen podle § 109 písm. e) stavebního zákona ke dni 29. 10. 2014 tak, že vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, jsou následující:

- Hlavní město Praha, odbor evidence, správy a využití majetku; LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o.; Městská část Praha 14, odbor správy majetku a investic.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí odd. kontroly a stížností odboru KT

Soňa Mrvová