



Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 49/2018
Číslo jednací: UMCP14/18/40752/KT/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 225 295 247

Praha, 8. října 18

**Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Úřad MČ Praha 14 (dále jen „povinný subjekt“) obdržel dne 26. 9. 2018 Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte o poskytnutí kopií územního rozhodnutí a stavebního povolení týkající se výstavby bytových domů, případně dokumenty nahrazující stavební povolení k projektům:

Povinný subjekt poskytuje požadované kopie k:

- 1) 3 bytové domy Hloubětín, parc. č. 1295/3 ve vlastnictví LIPNICKÁ DEVELOP s. r. o.
 - a) Kopie Územního rozhodnutí čj. UMCP14/17/51884/OV/PRIM ze dne 20. 12. 2017, 7 listů
 - b) Kopie Stavebního povolení čj. UMCP14/18/29199/OV/SRBK ze dne 20. 7. 2018, 2 listy
- 2) GREEN SIDE I, parc. č. 232/227 ve vlastnictví CANABA – Pozemní stavby, s. r. o.
 - a) Kopie Územního rozhodnutí čj. UMCP14/16/24681/OV/SIKM ze dne 28. 7. 2016, 5 listů
 - b) Kopie Změny územního rozhodnutí čj. UMCP14/17/49044/OV/SIKM ze dne 13. 12. 2017, 3 listy
 - c) Kopie Stavebního povolení čj. UMCP14/18/14279/OV/SIKM ze dne 13. 4. 2018, 3 listy

Bc. Soňa Mrvová

vedoucí odd. kontroly a stížností odboru KT

Přílohy: dle textu



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 27.8.2016

Podpis: [Signature]

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz



Váš dopis zn.:

Spisový znak: UMCP14/16/00952/OV/SIKM

Číslo jednací: UMCP14/16/24681/OV/SIKM

Vytiskuje: Ing. Marie Šiklová

E-mail: marie.siklova@praha14.cz

Telefon: 225 295 213

Praha dne: 28.7.2016

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a změny využití území, které dne 7.1.2016 podal

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČO 63146452, Štětškova 1001/5, 140 00 Praha,
kterého zastupuje [Redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Obytná lokalita Černý Most
Praha, Černý Most**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 232/7 (ostatní plocha), parc. č. 232/147 (ostatní plocha), parc. č. 232/183 (ostatní plocha), parc. č. 232/197 (ostatní plocha), parc. č. 232/222 (ostatní plocha), parc. č. 232/225 (ostatní plocha), parc. č. 232/226 (ostatní plocha), parc. č. 232/227 (ostatní plocha), parc. č. 232/228 (ostatní plocha), parc. č. 232/762 (ostatní plocha), parc. č. 232/789 (ostatní plocha), parc. č. 333 (ostatní plocha), parc. č. 341 (ostatní plocha), parc. č. 342 (ostatní plocha) v katastrálním území Černý Most.

Druh a účel umísťované stavby:

- tři bytové domy o 6 NP a 1 PP, počet bytů 27 + 27 + 32
- dva bytové domy o 5NP a 1PP, počet bytů 26 + 26
- parkovací dům o 4 NP a 160 parkovacích stáních
- komunikace, chodníky, parkovací stání, zpevněné plochy
- inženýrské sítě, veřejné osvětlení
- vodojem
- retenční nádrže
- zařízení staveniště



II. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního

**rozhodnutí o změně využití území
části pozemku parc. č. 232/222 (ostatní plocha) kú. Černý Most**

**Obytná lokalita Černý Most
Praha, Černý Most**

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- změna využití území části pozemku parc. č. 232/222 kú.Černý Most spočívá ve vytvoření valu, tvaru nepravidelné čtvrtkoule, přiléhající k jižní stěně parkovacího domu. Výška valu ve vrcholu je 6,7 m, šířka 33m, pata valu je od stěny parkovacího domu vzdálena 20,6 m.

Podmínky pro umístění stavby a změnu využití území:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 232/7, parc. č. 232/147, parc. č. 232/183, parc. č. 232/197, parc. č. 232/222, parc. č. 232/225, parc. č. 232/226, parc. č. 232/227, parc. č. 232/228, parc. č. 232/762, parc. č. 232/789, parc. č. 333, parc. č. 341, parc. č. 342 v katastrálním území Černý Most
2. Tři bytové domy o vnějších rozměrech 29,4m x 12,7m a 6-ti nadzemních (6.podl.ustupující) a jednom podzemním podlaží (označení 1.1, 1.2; 2.1, 2.2; 3.1, 3.2) budou umístěny v severní části území ve směru S-J, jižní sekce posunuta východně o cca 1m. Severní hrana byt.domu ozn. 1.1, 1.2 bude od hranice pozemku parc.č. 232/197 vzdálena 10,6m, severní hrana byt.domu ozn. 2.1, 2.2 bude od hranice pozemku parc.č. 232/197 vzdálena 10,8m, severní hrana byt.domu ozn. 3.1, 3.2 bude od hranice pozemku parc.č. 232/197 vzdálena 11.1m. Bytový dům ozn. 1.1, 1.2 bude od hranice pozemku parc.č. 232/147 vzdálena 19,5m, vzdálenost mezi domy bude 43,0m. Výše uvedené domy budou mít výšku 17,6m a výškově budou domy umístěny tak, že bytový dům ozn. 1.1, 1.2 s počtem bytů 27 bude mít $\pm 0,00 \equiv 237,0\text{m n.m.Bpv}$, bytový dům ozn. 2.1, 2.2 s počtem bytů 27 bude mít $\pm 0,00 \equiv 236,7\text{m n.m.Bpv}$, bytový dům ozn. 3.1, 3.2 s počtem bytů 32 bude mít $\pm 0,00 \equiv 236,2\text{m n.m.Bpv}$. Dva bytové domy o vnějších rozměrech 29,4m x 12,7m a 5-ti nadzemních (5.podl.ustupující) a jednom podzemním podlaží (označení 4.1, 4.2; 5.1, 5.2) budou umístěny v jižní části území ve směru V-Z. Bytové domy ozn. 4.1, 4.2; 5.1, 5.2 budou od hranice pozemku parc.č. 232/232 vzdáleny 18,2m. Od hranice pozemku 333 kú. Černý Most bude bytový dům ozn. 5.1; 5.2 vzdálen 31,8m, vzdálenost mezi domy bude 30,9m. Tyto domy budou mít výšku 14.8m a výškově budou domy umístěny tak, že bytový dům ozn. 4.1, 4.2 s počtem bytů 26 bude mít $\pm 0,00 \equiv 236,0\text{m n.m.Bpv}$, bytový dům ozn. 5.1, 5.2 s počtem bytů 26 bude mít $\pm 0,00 \equiv 235,7\text{m n.m.Bpv}$. V garážích v 1.PP bude v severně položených bytových domech, označených 1.1, 1.2; 2.1, 2.2; 3.1, 3.2, po 18 parkovacích stáních, v jižně položených bytových domech, označených 4.1, 4.2; 5.1, 5.2, bude po 8 parkovacích stáních.
3. Ve východní části území, na ploše stávajícího parkoviště bude vybudován parkovací dům o rozměrech 33,0 x 35,5m, bude umístěn při jižní hranici pozemku parc.č. 333 kú.Černý Most a bude vzdálen 30,3m od jeho západní hranice. Výškově bude umístěn tak, že bude mít $\pm 0,00 \equiv 234,3\text{m n.m.Bpv}$ a výšku 13,35m. Kapacita parkovacího domu bude 160 parkovacích stání, z toho 10 pro auta přepravující osoby s omezením pohybu a orientace.
4. Lokalita bude dopravně napojena do ulice Bryksova, vedoucí po severním okraji zájmového území a ulicí Vybíralova na západním okraji zájmového území. Středem území ve směru vých-záp bude vybudována komunikace šířky 6,0m napojující se na západě na stávající komunikaci na

parc.č.232/147 kú.Černý Most a na východě na stávající parkoviště na parc.č.333 kú.Černý Most. Podél této komunikace budou umístěny parkovací stání v počtu 77 v rozměrech 5,0x2,5m. Z této komunikace budou vybudovány příjezdy do podzemních garáží jednotlivých domů, na severní straně šířky 5m, na jižní straně šířky 6m. Pro příjezd bude tato komunikace napojena na stávající komunikaci na západě řešeného území. Podél této komunikace budou vybudovány parkovací stání v počtu 15. Podél příjezdu ke garážím bytových domů v jižní části území bude vybudováno po 6 parkovacích stáních na každé straně. Počet povrchových parkovacích stání pro auta pro osoby s omezením pohybu a orientace bude 6.

5. Pojezdové komunikace budou doplňovat chodníky. Podél parkovacích stání podél středové komunikace budou umístěny chodníky o šířce 2,0m, za kterých budou odbočovat chodníky o šířce 2,0m a rampy šířky 1,8m do jednotlivých domů. Na západní a východní straně budou vybudovány chodníky v šířce 3,0m a 3,5m, které budou navazovat na pěší komunikační síť a tvořit propojení do oblasti jižně od obytného souboru.
6. Předmětná lokalita bude napojena na stávající vodovodní řad vedený v kolektoru v ulici Bryksova a v ul. Vybíralova (zokruhování vodovodní sítě). Vodovodní řad litina DN100 v délce 340m bude veden podél parkovacích ploch a dále v osově komunikaci. Z řadu bude pro každý bytový dům vybudována přípojka PE D63.
7. V SZ části území na pozemku pč.232/227 kú.Černý Most bude vybudován vodojem o rozměrech 3,1 x 11,6m a kapacitě 2x25m³, který bude napojen na stávající vodovodní řad vedený v kolektoru Bryksova. Objekt je řešen jako sestava dvou železobetonových podzemních segmentů a jednoho nadzemního technologického objektu o rozměrech 5,4x3,0m a výšce 2,9m nad UT.
8. Splašková kanalizace bude napojena na stávající stoku splaškové kanalizace DN400 ve východní části v ulici Bryksova, dále vedena jižním směrem, kde bude stoka splaškové kanalizace DN300 v celkové délce 203m vedena v osově komunikaci. Z kanalizační stoky bude pro každý bytový dům vybudována přípojka DN200.
9. Odvádění dešťových vod ze střech bytových domů a z komunikací bude řešeno kanalizační páteří stokou a dvěma napojujícími stokami v jižní a východní části území. Do kanalizace bude zaústěno 5 přípojek DN 200 z jednotlivých domů. Pro zachycení odtoku ze zpevněných ploch budou vybudovány dvě podzemní retenční nádrže v klidové zóně v jihovýchodní části lokality mezi parkovacím domem a bytovým domem 5.2 o celkovém objemu 165 m³ vzájemně propojené třemi potrubími DN400 o rozměrech 5 x 13m, vzdálené 13,0m od bytového domu 5.2 a 9m od nově vybudované komunikace. Výsledný objem retenční nádrže pro zachycení srážkových vod je 155 m³. Stoka A.1 je napojena na stoku A za retenční nádrží. Z retenční nádrže jsou srážkové vody odvedeny potrubím DN 300 do šachty s regulací odtoku. V šachtě bude umístěn vírový ventil s uzavřeným přítokovým potrubím. Voda protékající vírovým ventilem bude odváděna žlábkem ve dně jímky. Vedle tohoto potrubí bude do šachty s regulací odtoku napojen přepad z retenční nádrže. Dešťové vody budou zaústěny do stávající dešťové kanalizace DN1400 v jihovýchodním okraji zájmového území.
10. Lokalita bude zásobována plynem pomocí plynovodního řadu, napojeného na stávající plynovod ve zpevněné ploše jižně od objektu bývalé výtopny na pozemku parc.č. 232/7 kú.Černý Most. Z napojovacího bodu je vybudován plynovod "P" STL PE 225 v délce 48,6m vedený ulicí Vybíralova až po křížení s navrženou komunikací nové obytné zóny. Zde bude vysazena odbočka pro plynovod "P1" STL PE 90, který bude veden v osově komunikaci bytové zóny východním směrem v délce 203m. Na plynovodní řad "P1" budou napojeny odbočné plynovody "P2" a "P3" v dimenzi DN40 v celkové délce 77,2m. Z plynovodních řadů bude vybudováno 5 přípojek v dimenzi D32 k jednotlivým domům v celkové délce 64,5m.
11. Veřejné osvětlení v dotčené oblasti, bude napojeno na stávající připojovací bod na západě řešeného území. Od připojovacího bodu je trasa veřejného osvětlení vedena podél nového chodníku na západě lokality a dále vedle chodníků po obou stranách nově navržené páteřní komunikace. Na severní, západní a jižní straně stávajícího parkoviště bude provedena přeložka veřejného osvětlení. Zde bude trasa kopírovat obvod parkoviště, pouze na severní a západní straně bude vychýlena z důvodu umístění lampových svítidel.

12. Napojení elektrické energie bude řešeno novým kabelovým vedením NN. Trasa elektro NN je vedena od napojovacího bodu trafostanice 4760 na severozápadě lokality podél nového chodníku na západě lokality a dále podél chodníků po obou stranách nově navržené páteřní komunikace. Trasa je zokružována a vpravo od bytového domu BD3 je vedena do trafostanice 4762 na severovýchodu lokality.
13. Staveništní komunikace v šířce 6,0m ve východní a západní části, 3,5m ve střední části a délce 180m bude napojena na ul.Chlumecká v jejím ohybu východně od stávajícího parkoviště. Staveništní komunikace bude do doby podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu posledního bytového domu odstraněna a terén uveden do původního stavu.
14. Zařízení staveniště bude obsahovat 9 stavebních buněk o rozměrech 5,2m x 2,7m. Tři st.buňky budou umístěny 8,9m od jižní stěny parkovacího domu a 34,8m od západní hrany stávajícího parkoviště. Jedna st.buňka bude umístěna 22,4m od západní hrany stávajícího parkoviště a 32,2m od jižní hranice pozemku pč. 232/222. Dvě st.buňky budou od západní hrany stávajícího parkoviště vzdáleny 40,7m a od severní hranice pozemku pč. 232/222 45,1m. Dvě st.buňky budou při ul. Vybíralova 46,3m od severní hranice pozemku pč. 232/227 a 12,7m od komunikace Vybíralova. Jedna stavební buňka bude umístěna při sjezdu staveništní komunikace z ul.Chlumecká 52,4m od východní hranice poz.pč. 232/222 a 24,3m od jižní hranice poz.pč. 232/222, vše kú. Černý Most.
15. Nezastavěné plochy pozemku budou sadovnický upraveny, zatravněny a osázeny zelení.
16. Na části pozemku č.232/222 kú.Černý Most bude vybudován val tvaru nepravidelné čtvrtkoule, jenž bude přiléhat k jižní stěně parkovacího domu. Výška valu ve vrcholu je 6,7 m, šířka 33m, pata valu od stěny parkovacího domu vzdálena 20,6 m. Na povrchu útvaru bude po dokončení terénních úprav rozprostřena ornice, provedeno zatravnění a osázení stromy.
17. Pro staveniště se vymezuje pozemek stavby.
18. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat :
 - Podrobné ZOV včetně hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb a způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem
 - Akustická studie, která vyhodnotí zatížení hlukem způsobeným dopravou, hluk z navržených stacionárních zdrojů, umístěných na objektech, hluk z obslužné dopravy, související s provozem objektů
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy protokoly z měření hlučnosti stacionárních zdrojů, instalovaných v objektech ve venkovním chráněném prostoru stavby a ve vnitřních chráněných prostorech
 - Požárně bezpečnostní řešení staveb
 - Technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy
 - Energetická náročnost jednotlivých BD
 - Projekt sadových úprav
19. Po celou dobu stavby musí být zachován přístup k stávajícím objektům, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, zajištěno plynulé zásobování a dopravní obsluha dotčené oblasti, průjezd pro požární vozidla, vozidla zdravotní služby a odvoz komunálních odpadů.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu jsou:

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., Štětškova 1001/5, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 7.1.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o využití pozemků. Žádost neobsahovala úplné podklady, potřebné k posouzení žádosti, proto stavební úřad řízení přerušil. Řízení bylo doplněno dne 19.4.2016 a žadatel zároveň požádal o spojení těchto řízení. Stavební úřad řízení usnesením ze dne 11.5.2016 spojil.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona a §144 odst.1 a 2 správního řádu doručuje účastníkům vyvěšením na veřejné úřední desce. Současně nařídil ústní jednání na den 14.6.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Obytný soubor se nachází na polyfunkčních územích SV-C, SV-E a OB-C.

Pro záměr byla dne 31.10.2013 pod. č. U 1181/2013 schválena úprava směrné části Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, která mění koeficient míry využití území takto: SV-C na SV-D; OB-B na OB-C; SV-B na SV-E.

Plocha určená pro bytovou výstavbu je osazena pěti bytovými domy, z nichž tři umístěné podél severní hranice pozemku jsou vyšší než další dva jižněji umístěné domy. V lokalitě vzniká, v návaznosti na již stávající bytové domy, kaskádovité uspořádání se sestupnou výškovou tendencí směrem k plánovanému parku V Čenku.

Ve východní části lokality, na zpevněné ploše stávajícího parkoviště, bude vybudován parkovací dům o kapacitě 160parkovacích stání, který navýší počet stávajících rezidentních parkovacích míst.

Na části pozemku č.232/222 kú.Černý Most bude vybudován val tvaru nepravidelné čtvrtkoule, jenž bude přiléhat k jižní stěně parkovacího domu. Val bude vytvořen z přebytečné zeminy z výkopových prací na dotčeném území a bude hutněn dle ČSN. Na povrchu útvaru bude po dokončení terénních úprav rozprostřena ornice, provedeno zatravnění a osázení stromy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatní:

- 1) UMČ Praha 14 – ODaOP ze dne 18.6.2014
- 2) UMČ Praha 14 – ODaOP ze dne 22.9.2015
- 3) MHMP – OOP ze dne 16.9.2015
- 4) MHMP, Odbor životního prostředí ze dne 18.11.2014 – Závěr zjišťovacího řízení
- 5) MHMP – OPP ze dne 30.5.2014
- 6) MHMP – BKR ze dne 6.6.2014
- 7) MHMP, Odbor dopravy ze dne 26.5.2014
- 8) MHMP, Odbor dopravy ze dne 31.8.2015
- 9) MHMP, Odbor evidence, správy a využití majetku ze dne 17.10.2014
- 10) MHMP, Odbor evidence, správy a využití majetku ze dne 22.9.2015

- 11) MHMP, Odbor územního rozvoje ze dne 9.9.2015
- 12) Hygienická stanice ze dne 9.6.2014
- 13) Hygienická stanice ze dne 25.9.2015
- 14) Hasičský záchranný sbor ze dne 25.9.2015
- 15) PVS ze dne 11. 9. 2015
- 16) PVK ze dne 16.7.2014
- 17) PVK ze dne 12.8.2015
- 18) PRE ze dne 2.11.2015
- 19) UMČ Praha 14 – OŽP-VODOPRÁVNÍ ODBOR ze dne 31.8.2015
- 20) UMČ Praha 14 – OS – SOULAD S UP ze dne 11.9.2015
- 21) POLICIE ČR, DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT ze dne 11.9.2015
- 22) NIPI ČR, o.s. ze dne 8.10.2015
- 23) TSK svodná komise ze dne 22.9.2014
- 24) Koordinační vyjádření ze dne 24.7.2014
- 25) TSK svodná komise ze dne 18.9.2015
- 26) Koordinační vyjádření ze dne 15.9.2015
- 27) UMČ Praha 14 – Odbor dopravy a ochrany prostředí - napojení komunikace ze dne 15.8.2014
- 28) MHMP – Odbor dopravních agend - napojení komunikace ze dne 6.8.2014
- 29) ROPID ze dne 20.5.2014
- 30) ELTODO-CITELUM, s.r.o. ze dne 27.5.2014
- 31) POVODÍ VLTAVY ze dne 23.5.2014
- 32) PPD ze dne 19.10.2015
- 33) UMČ Praha 14
- 34) Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 20.6.2014 + stanovení podmínek 22.7.2014
- 35) Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 18.3.2015
- 36) České Radiokomunikace, a.s. ze dne 25.9.2015
- 37) Kolektory Praha, a.s. ze dne 4.6.2014
- 38) MHMP – Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství – odd.péče o zeleň ze dne 15.5.2014
- 39) LESY HL. M. PRAHY ze dne 20.5.2014
- 40) Pražská teplárenská ze dne 16.12.2014 – Obytná lokalita Černý Most – Bryksova a Křížení přípojek inž. sítí s ochranným pásmem teplovodu
- 41) Pražská teplárenská ze dne 21.9.2015 – staveništní komunikace
- 42) Archeologický ústav AV ČR, Praha
- 43) UMČ Praha 14 – OSM ze dne 15.10.2015

Vyjádření správců inženýrských sítí:

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu:

- 1) ABAK, spol. s r.o.
- 2) ICT Support, s.r.o.
- 3) Miracle Network, spol. s r.o.
- 4) Pantel International CZ s.r.o. / Türk Telekom

- 5) Planet A, a.s.
- 6) ČD - Telematika a.s.
- 7) Dial Telecom, a.s.
- 8) Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. - JDCM (metro)
- 9) SITEL, spol. s r.o.
- 10) TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.
- 11) Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů
- 12) Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
- 13) T-Mobile Czech Republic a.s.
- 14) UPC Česká republika, s.r.o.
- 15) ČEZ ICT Services, a.s.
- 16) NET4GAS
- 17) POPE Servis
- 18) INETCO.CZ
- 19) Trustia Czech Republic
- 20) Pražská DS Elektro s.r.o.
- 21) SPOJE.NET
- 22) Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
- 23) GREPA Networks, s.r.o.
- 24) Air Telecom a.s., zast. INETCO.CZ
- 25) OPTILINE a.s.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst.1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčeno
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel:

- CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČO 63146452, Štětкова 1001/5, 140 00 Praha, kterého zastupuje R [REDAKCE]

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Za účastníka územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2.písm, a) považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hlavní město Praha zast. MHMP OSM, Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1, [REDACTED], [REDACTED] jako vlastníci pozemků

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 - vlastníky sousedních pozemků a staveb

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 232/19, 232/119, 232/120, 232/121, 232/122, 232/123, 232/124, 232/125, 232/126, 232/148, 232/149, 232/194, 232/196, 232/210, 232/224, 232/232, 232/233, 232/235, 232/246, 232/346, 232/347, 232/350, 232/739, 329, 332, 345 v katastrálním území Černý Most

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Černý Most č.p. 994, č.p. 993, č.p. 992, č.p. 991, č.p. 990, č.p. 989, č.p. 988 a č.p. 987

U ostatních vlastníků (sousedních) pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Účastníky územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jsou i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

- dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, je to místně příslušná městská část, kterým je Městská Část Praha 14 zast. Odborem kanceláře starosty Úřadu městské části Praha 14
- dle ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Za účastníky se přihlásil spolek Kyjský Občanský Klub a spolek Zelený prostor pro život.

V souladu s ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení vyhlášky č. 501/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V provedeném územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci

doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.
- Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu provést na dotčeném území archeologický průzkum

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 2 ve výši 1000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen.

účastníci



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 11. 1. 2018
Podpis:



Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/17/40161/OV/SIKM
Číslo jednací: UMCP14/17/49044/OV/SIKM

Vyřizuje: Ing. Marie Šiklová
E-mail: marie.siklova@praha14.cz
Telefon: 225 295 213

Praha dne: 13.12.2017

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o změně umístění stavby"), kterou dne 27.9.2017 podal

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČO 63146452, Štětkova 1001/5, 140 00 Praha,
kteréh zastupuje [REDACTED]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

1. Vydává podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně umístění stavby

**Obytná lokalita Černý Most
Praha, Černý Most**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 232/222 (ostatní plocha), parc. č. 232/225 (ostatní plocha), parc. č. 232/227 (ostatní plocha), parc. č. 342 (ostatní plocha) v katastrálním území Černý Most.

Druh a účel umísťované stavby:

- Změna podzemního vedení kabelové trasy NN

Podmínky pro umístění stavby:

1. Mění se podmínka č.12 tak, že trasa nového kabelového vedení NN bude vedena od napojovacího bodu trafostanice 4760 na severozápadě lokality, dále jižně podél východní strany nově budovaných bytových domů a dále podél chodníků po jižní straně nově navržené páteřní komunikace. Z této trasy budou napojeny bytové domy a parkovací dům. Trasa je zokruhována a východně od bytového domu BD3 je zaústěna do trafostanice 4762 na severovýchodu lokality.
2. Ostatní podmínky zůstávají v platnosti.



Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou:

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., Štětкова 1001/5, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 27.9.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Pro stavbu pěti bytových domů, komunikace, parkovacího domu, vodojemu, retenční nádrže a inženýrských sítí bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby spis.zn.: UMCP14/16/00952/OV/SIKM, č.j. UMCP14/16/24681/OV/SIKM ze dne 28.7.2016. Tímto rozhodnutím se mění poloha kabelu NN, ostatní zůstává nezměněno.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

- UMČ Praha 14 – ODOP spis zn. UMCP14/17/37690/ODOP/KLEH ze dne 12.10.2017
- UMČ Praha 14 – ODOP spis zn. UMCP14/17/41198/ODOP/KLEH ze dne 12.10.2017
- INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o., zn: 122404718, 30.8.2017
- České Radiokomunikace a.s., UPTS/OS/173076/2017, 25.6.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), čj: 657768/17, 4.7.2017
- UPC Česká republika, s.r.o. v zast. InfoTel, spol. s.r.o., čj: E013041/17, 4.7.2017
- T-Mobile Czech Republic a.s., čj:E23434/17, 4.7.2017
- Vodafone Czech Republic a.s., MW000006486648800, 4.7.2017
- TRADE CENTRE PRAHA a.s., TCP VO 1669/17
- COPROSYS a.s., 13.9.2017
- Czneta s.r.o., 170801708, 20.7.2017
- ABAK, spol. s r.o. - Újezd net, 878/13 SS, 11.7.2017
- GREPA Networks s.r.o., 0000214111, razítko na situaci, 10.7.2017
- Planet A, a.s., razítko na situaci, 26.7.2017
- Türk Telekom International CZ s.r.o., razítko na situaci, 3.8.2017
- Kolektory Praha, a.s., zn.:2117/010/07/17, 1.8.2017
- Dial Telecom, a.s., PH505789, 4.7.2017
- CentroNet, a.s., zn.2027/2027, 28.8.2017
- OPTILINE a.s., zast. SITEL, spol. s r.o., zn: 1411701467, 18.7.2017
- Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů, 214111, razítko na situaci, 26.7.2017
- Ministerstvo obrany - Sekce ek. a majetková – OOÚZ, čj: úp 497/14-1228/2017 9.8.2017
- ČD - Telematika a.s., 1201711134, 19.7.2017
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zakres sítí, 26.07.2017

- Pražská teplárenská a.s., zn: Zar/2590/2015, 21.9.2015
- SITEL, spol. s r.o., 1111703533, 18.7.2017
- ČEZ ICT Services, a. s./ Telco Pro Services, a. s., 200636221, 13.8.2017
- Telia Carrir Czech Republic, a.s., 1311701936, 18.7.2017
- PREdistribuce, a.s., 117000515, 10.2.2017
- PVK, zn.: ZADOST4075, 10.2.2017
- TSK, razítko na situaci, 26.7.2017
- Dopravní podnik JDCM(metro), razítko na situaci, 1.8.2017

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst.1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčeno
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel:

- CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČO 63146452, Štětкова 1001/5, 140 00 Praha, kterého zastupuje [REDAKCE]

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Za účastníka územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2.písm, a) považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Hlavní město Praha zast. MHMP OSM, Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1, [REDAKCE]
[REDAKCE] jako vlastníci pozemků

U ostatních vlastníků (sousedních) pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

V souladu s ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje Nařízení č.10 Sb.hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m.Praze.

V provedeném územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním

nejdou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Doba platnosti územního rozhodnutí zůstává nedotčena a stavební úřad ji může na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

1. [redacted]
místo podnikání: Na Třebešíně č.p. 2419/62, 100 00 Praha 10-Strašnice
zastoupení pro: CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., Štětкова 1001/5, 140 00 Praha
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Městská část Praha 14, kancelář starosty, úsek územního rozvoje, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. [redacted]
6. [redacted]

dotčené správní orgány

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor dopravněsprávních činností, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2, 110 01 Praha 1
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Rozhodnutí bylo právní moci

dne: 13. 2. 2018

Podpis: *M. Pristoupilová*

Váš dopis zn.:

Spisový znak: UMCP14/16/28339/OV/PRIM

Číslo jednací: UMCP14/17/51884/OV/PRIM

Vyřizuje: Ing. Marie Přistoupilová

E-mail: marie.pristoupilova@praha14.cz

Telefon: 225295311

Praha dne: 20.12.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.7.2016 podal

LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., IČO 28172540, Pelušková 1398, 198 00 Praha,

kteřou zastupuje STUDIO AM s.r.o., IČO 62416596, Na kolejním statku 401/1, 140 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

„Novostavba 3 bytových domů“

Praha, Hloubětín, ul. Za Černým mostem

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1295/3 (ostatní plocha), parc. č. 1295/8 (ostatní plocha), parc. č. 1295/9 (ostatní plocha), parc. č. 1295/11, parc. č. 2584/16 (ostatní plocha), parc. č. 2584/21 (ostatní plocha) v katastrálním území Hloubětín.

Druh a účel umísťované stavby:

- Bytový dům „A“, „B“, a „C“
- Komunikace a parkovací stání
- Vodovodní přípojka
- Přípojka splaškové a dešťové kanalizace, retenční nádrže
- Přípojka horkovodu
- Přípojka NN a SEK
- Areálové veřejné osvětlení
- Komunikace pro pěší
- Přeložka drážního kabelu



Podmínky pro umístění stavby:

1. Na pozemcích parc. č. 1295/3, parc. č. 1295/8, parc. č. 1295/9, parc. č. 1295/11, parc. č. 2584/16, parc. č. 2584/21 v katastrálním území Hloubětín se umísťuje stavba tří bytových domů A, B a C, včetně technické a dopravní infrastruktury, jak je zakresleno v dokumentaci k územnímu řízení z 07/2014 (sestavující ze zákresu do katastrální mapy v měřítku 1:1000, koordinační situace v měř. 1:250), kterou vypracoval STUDIO AM s.r.o., autorizace [REDAKCE] I ČKA 00785, která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona zaslána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Tři bytové domy A, B, C budou umístěny na poz. parc. č. 1295/3 k.ú. Hloubětín.
Budovy A, B, C budou shodného čtvercového půdorysu o max. rozměrech 19,8m x 19,8m. 1. NP bude na jižním a severním průčelí uskočené a max. rozměr bude 19,8m x 16,2m. Budou mít jedno společné podzemní podlaží půdorysu písmene T o max. rozměrech 73m x 43m, osm nadzemních podlaží, osmé ustupující o max. rozměrech 15,8m x 16m. Budovy budou shodné výšky s plochou střechou, výška atiky bude max. +24,5m, přičemž $\pm 0,00 = 259,0\text{m n.m. Bpv.}$
Budova A bude umístěna souběžně s východní hranicí poz. parc. č. 1295/3 k.ú. Hloubětín ve vzdálenosti 12,75m od této hranice a 6,9m od severní hranice poz. parc. č. 1295/3 k.ú. Hloubětín.
Budova C bude v přímé umístěna západně od budovy A ve vzdálenosti 37,2m a 8,3m od severní hranice poz. parc. č. 1295/3 k.ú. Hloubětín.
Budova B bude umístěna na ose mezi budovami A a C jižně, ve vzdálenosti 6,9m od jižního průčelí budov A a C.
Vstupy do budov budou bezbariérové z přilehlých komunikací pro pěší.
V 1.NP bude prostor pro kola a kočárky a byty. V nadzemních podlažích budou byty velikosti 1+kk, 2+kk, 3+kk, a 4+kk. V 8NP bude kromě bytů společná terasa pro rezidenty. Celkem ve všech třech objektech bude 92 bytů a 7 studií.
Ve společném 1.PP budov bude umístěno 83 parkovacích stání včetně zakladačů, z toho 6 stání bude pro vozidlo přepravující osobu těžce pohybově postiženou. Dále zde budou sklípky pro byty a předávací stanice. Podlaha 1.PP bude na úrovni -4,0m od $\pm 0,00$.
Budovy budou řešeny jako kostky na uskočeném parteru, fasáda bude tvořena kombinací ustupujících zasklených lodžii a materiálů.
3. Stavba bude napojena na dopravní infrastrukturu takto:
Napojení areálu bude z komunikace Za černým mostem na poz. parc.č. 1295/9 k.ú. Hloubětín. Účelová komunikace šířky 6m bude umístěna na poz. parc.č. 1295/9 a 1295/3 k.ú. Hloubětín v jižní části areálu v délce cca 115m. Napojení bude v úrovni 260,0m n.m. Bpv, s pozvolným klesáním a na západě bude komunikace na úrovni 255,0m n.m. Bpv. Ke komunikaci bude proveden svah max. šířky 5m s klesáním k jihu max. 2,5m pod úroveň komunikace. Na účelovou komunikaci budou navazovat kolmá parkovací stání v počtu 29, z toho 2 stání pro vozidlo přepravující osobu těžce pohybově postiženou. Na komunikaci dále navazují sjezdy a výjezdy z garáží š. 3,5m a komunikace š. 3,85m a 4,0m ke vstupům do objektů, které budou sloužit také jako nástupní plocha pro požární techniku. Chodník pro pěší šířky 2,5m bude umístěn kolem parkovacích stání a šířky 2m bude umístěn při východní hranici poz. parc.č. 1295/3 k.ú. Hloubětín.
4. V úseku komunikace Za černým mostem od křižovatky s ulicí Borská ke křižovatce s ulicí Jordánská bude položen tzv. tichý asfalt jako kompenzační opatření ke snížení hlukové zátěže v ulici Za černým mostem.
5. Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu takto:
Napojení bytových domů bude provedeno vodovodní přípojkou D 53 z PE déky cca 20m ze stávajícího vodovodního řadu DN 200 na pozemku parc.č. 2584/21 k.ú. Hloubětín a ukončeno vodoměrnou šachtou na poz. parc.č. 1295/9 k.ú. Hloubětín. Od vodoměrné šachty povede areálový rozvod vody.

Přípojka splaškové kanalizace DN 200 v délce 5m bude napojena na stávající řad splaškové kanalizace DN 300K na poz. parc.č. 1295/9 k.ú. Hloubětín a ukončena revizní šachtou na poz. parc.č. 1295/9 k.ú. Hloubětín. Dále budou provedeny areálové rozvody splaškové kanalizace DN 150 k byt. domům.

Přípojka dešťové kanalizace délky 2,6m DN200 bude na poz. parc. č. 1295/9 k.ú. Hloubětín, ukočena bude revizní šachtou. Bude provedena dešťová areálová kanalizace tak, že srážkové vody ze střech budou sváděny do tří retenčně vsakovacích zařízení o objemu 7,3m³ umístěných na poz. parc.č. 1295/3 k.ú. Hloubětín. Nádrže budou s dílčím odtokem max 0,5l/s do veřejné dešťové kanalizace na poz. parc.č. 1295/9 k.ú. Hloubětín. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odváděny do retenční nádrže o objemu 31,8m³ s max. odtokem 1,3l/s do veřejné dešťové kanalizace na poz. parc.č. 1295/9 k.ú. Hloubětín.

Pro vytápění a přípravu TUV bude vybudována horkovodní přípojka 2x DN50 v celkové délce 168,8m ze stávajícího horkovodu 2x DN700 na poz. parc. č. 1295/3 k.ú. Hloubětín. Jednotlivé větve horkovodu budou ukončeny v předávacích stanicích v 1.PP bytových domů.

Napojení bytových domů na el. energii bude provedeno kabelem z přípojkové skříně HDS umístěné na jižním průčelí prodejny na poz. parc.č. 1295/8 k.ú. Hloubětín a ze stávajícího distribučního vedení na poz. parc.č. 1295/11 k.ú. Hloubětín.

Napojení areálu na telekom. síť bude provedeno na stávající optickou síť Cetin. Napojovací bod bude na poz. parc.č. 2584/21 k.ú. Hloubětín. Trasa bude vedena při komunikaci ul. Za černým mostem po poz. parc.č. 1295/8 k.ú. Hloubětín.

Podél komunikace pro pěší bude umístěno areálové veřejné osvětlení.

6. Z důvodu kolize stávajících telekomunikačních kabelů SŽDC s navrhovanou komunikací bude provedena přeložka jejich trasy. Nová trasa kabelů v délce 225m bude vedena na poz. parc.č. 1295/3 k.ú. Hloubětín mimo navrhovanou komunikaci jižně od stávajícího vedení ve vzdálenosti 8m až 13m od původní trasy.
7. Před vjezdem do areálu na komunikaci Za černým mostem bude zrušena dešťová vpust a přemístěna SV směrem cca o 15m a nově napojena na dešťovou kanalizaci.
8. Požadavky a podmínky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) budou splněny podmínky HS hl.m. Prahy ze dne 4.5.2016 č.j. HSHMP 17622/2016; 1. v PD pro stavební řízení bude předložena akustická studie hodnotící hluk ze stacionárních zdrojů umístěných na objektech a hluk z obslužné dopravy vůči nejbližší chráněné zástavbě ve stupni DSP, 2. předložte podrobnou ZOV včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb navrhnete způsob ochrany před nadlimitním hlukem, 3. před vydáním kolaudačního souhlasu předložte protokoly z měření hlučnosti stacionárních zdrojů instalovaných v objektech ve venkovním chráněném prostoru stavby a ve vnitřních chráněných prostorech podle způsobu jejich využití.
 - b) bude splněna podmínka MHMP, Odboru památkové péče ze dne 16.10.2017, č.j. MHMP 1616075/2017; oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vůči Archeologickému ústavu.
 - c) budou splněny podmínky Drážního úřadu zn. MP-SOP2025/17-2/Rj ze dne 10.10.2017, zejména:
 1. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy. 2. Přeložka telekom. vedení je stavbou dráhy a lze ji užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného Drážním úřadem.
9. Stavba bude koordinována dle TSK hl.m. Prahy, koordinační vyjádření, č.j. 1891/14/2600/Še ze dne 24.10.2014: akce č. 2013-1025-00736 Za černým mostem, prodejna potravin P14
akce č. 2012-1025-02458 Za černým mostem, přípojka pitné vody P14
10. Pro staveniště se vymezují pozemky stavby parc. č. 1295/3, parc. č. 1295/8, parc. č. 1295/9, parc. č. 1295/11, parc. č. 2584/16, parc. č. 2584/21 v k.ú. Hloubětín.

11. Po celou dobu stavby musí být zachován přístup k stávajícím objektům, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, zajištěno plynulé zásobování a dopravní obsluha dotčené oblasti, průjezd pro požární vozidla, vozidla zdravotní služby a odvoz komunálních odpadů.
12. Součástí PD pro stavební řízení bude projekt sadových úprav.
13. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
14. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 119 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou:

LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., Peluškova 1398, 198 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 11.7.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 8.2.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.8.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 26.10.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Předmětem umístění stavby jsou tři bytové domy shodné velikosti včetně dopravní a technické infrastruktury. Objekty budou osmipodlažní s jedním společným podzemním podlažím. V 1.PP budou garážová stání, skladové prostory, a technické místnosti. V parteru bude prostor pro kola a kočárky a byty. V nadzemních podlažích budou byty velikosti 1+kk, 2+kk, 3+kk, a 4+kk. V 8NP bude kromě bytů společná terasa pro rezidenty. Celkem ve všech třech objektech bude 92 bytů a 7 studií. Budovy budou řešeny jako kostky na uskočeném parteru, fasáda bude tvořena kombinací ustupujících zasklených lodžii a materiálů, budou působit spíše jako viladomy.

Potřebná dopravní a technická infrastruktura bude obsahovat: dopravní připojení na komunikaci ul. Za černým mostem účelovou komunikaci s přílehlými parkovacími stáními a sjezdy do garáží, komunikace pro pěší. Přípojky vodovodní, splaškové a dešťové kanalizace, horkovodu, kabelů NN a SEC, areálové veřejné osvětlení.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ majetkoprávní doklady:

- MHMP, odbor evidence, správy a využití majetku, č.j. SVM/VP/1580702/14/su ze dne 13. 11. 2014
- Souhlas s vydáním ÚR, Rytířský řádu Křížovníků s červenou hvězdou ze dne 26. 6. 2017
- Souhlas s výstavbou PROVOX a.s. ze dne 20.10.2017
- kopie katastrální mapy vyhotovené Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, pracoviště Praha
- výpisy z katastru nemovitostí
- plná moc ze dne 4.1.2016

2/ stanoviska dotčených orgánů státní správy:

- MHMP, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 100415/2016/EIA/3284P/Hip, ze dne 8. 6. 2016
- MHMP, odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 823509/2016 ze dne 9. 5. 2016
- MHMP, odbor dopravních agend, č.j. MHMP-2097375/2015/ODA-O4/Sv ze dne 8. 12. 2015

- MHMP, odbor krizového managementu, č.j. S-MHMP 467004/2015/RED ze dne 16. 4. 2015
- MHMP, odbor stavební a územ. plánu, č.j. S-MHMP 1190559/2014/SUP ze dne 21. 8. 2014
- MHMP, odbor památkové péče, č.j. MHMP 1616075/2017 ze dne 16.10.2017
- MČ Praha 14, odbor dopravy a ochrany prostředí, č.j. UMCP14/14/36979/ODOP/Wes ze dne 9. 9. 2014
- MČ Praha 14, odbor výstavby-vodopráv. úřad, č.j. UMCP14/15/41976/OV/RANI ze dne 26. 10. 2015
- MČ Praha 14, odbor dopravy a ochrany prostředí, č.j. UMCP14/17/45624/ODOP/PALK ze dne 7.11.2017 rozhodnutí - povolení připojení komunikace
- Hygienická stanice hl. města Prahy, č.j. HSHMP 17622/2016 ze dne 4. 5. 2016
- HZS hl. m. Prahy, č.j. HSAA 8871-3/2016 ze dne 7. 7. 2016
- POLICIE ČR, KRPMP, odbor služby dopravní policie, č.j.: KRPA-196795-1/ČJ-2015-0000DŽ ze dne 11.6.2015
- Drážní úřad, sekce stavební-územ.odb. Praha zn. MP-SOP2025/17-2/Rj ze dne 10.10.2017

3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, č.j. IPR 13371/2014 ze dne 18. 6. 2015
SŽDC, zn. S 3968/U - 25955/2017-SŽDC-OŘ PHA ze dne 11. 10. 2016 - doplněné o přeložku sdělovacího kabelu
PRE distribuce, a.s., zn. 25064548 ze dne 9.10.2014 včetně Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. SPP S-139551
PVS a.s., zn. 3285/14/2/02 ze dne 8. 9. 2014
PVK, a.s., zn. PVK 46627/OTPČ/14 ze dne 1. 10. 2014
Pražská teplárenská, a.s., zn. DAM/0736/2017 ze dne 14.3.2017
Pražská plynárenská Distribuce pod zn. 800/Fj/OSDS/16 ze dne 8. 3. 2016
Technická správa komunikací hl.m. Prahy, zn. TSK/27884/14/2200/Me ze dne 24. 10. 2014
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 549411/17 ze dne 2.3.2017 a 18.10.2017
Povodí Vltavy ze dne 12. 4. 2017 pod zn. 20065/2017-263
Lesy hl. m. Prahy zn. 1704/2017/VT_0366/17 ze dne 16.8.2017
Archeologický ústav AV ČR Praha ze dne 13. 8. 2014
Řízení letového provozu ČR ze dne 16. 3. 2017 pod zn. DRSL/3676/2017
Sdělení Letiště Kbely resp. 24. Základny dopravního letectva
MO – SEM Praha ze dne 16. 3. 2017,
TRADE CENTRE PRAHA a.s., č.j. VO 1855/17 ze dne 11.7.2017
UPC Česká republika, s.r.o., č.j. 1377/2017 ze dne 14.7.2017
Cznet č.j. 170101593 ze dne 19.7.2017
Dial Telecom č.j. PH 507071 ze dne 17.7.2017
CentroNet
Vodafone
GREPA Networks
OPTILINE
Sitel
T-Mobile
České radiokomunikace
TURK Telekom
Planet A
ČD-Telematika
Cznet
DP hl. m. Prahy, svodná komise
ELTODO – Citelum
INETCO CZ
Razítka na situaci – Dopravní podnik JDCM (metro), Dopravní podnik JDCT (tram), Ministerstvo vnitra,
TSK (kabely)

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčeno
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel:

- LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., IČO 28172540, Pelušková 1398, 198 00 Praha, kterého zastupuje STUDIO AM s.r.o., IČO 62416596, Na kolejním statku 401/1, 140 00 Praha

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Za účastníka územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hlavní město Praha zast. MHMP OSM, Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Lesy hl. m. Prahy, Pražská teplárenská a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., PROVOX a.s.,

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 - vlastníky sousedních pozemků a staveb:

- Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou, Jitka Kuklová, Hynek Tříska, Jiřina Třísková, Ing. Marie Kořínková, Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, ELTODO-CITELUM, s.r.o., TRADE CENTRE PRAHA a.s., UPC Česká republika, s.r.o.,

U ostatních vlastníků (sousedních) pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Účastníky územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jsou i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

- dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, je to místně příslušná městská část, kterým je Městská část Praha 14 zast. Odborem kanceláře starosty Úřadu městské části Praha 14

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Záměr se nenachází v území podléhající zvláštní ochraně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a z hlediska tohoto zákona je přípustný. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy v závazném stanovisku z hlediska ochrany krajinného rázu č.j. MHMP 823509/2016 ze dne 9.5.2016 uvádí, že stavba bytových domů je umísťována do urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona.

Návrh na umístění je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska

dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení souladu stavby s územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 (dále jen "územní plán"), se předmětné pozemky, kde je navrhována výše uvedená stavba nalézají v zastavitelném území na ploše s funkčním využitím SV-D - všeobecně smíšené s kódem míry využití území D 9, stanoveného schválenou úpravou směrné části územního plánu pod č. U 0877/2011 z 1.11.2011. Dne 18.6.2015 vydal IPR hl.m. Prahy souhlasné vyjádření k modifikaci dokumentace k této úpravě: „*modifikace spočívá ve změně umístění, hmoty a výšky byt. objektů - jsou půdorysně menší, mají 8NP - zastavěná plocha je 1128m² (v původní úpravě byla 2080m²). Přesah funkce bydlení přes 60% celkové kapacity území lze akceptovat jako výjimečně přípustné využití (v platné úpravě je poměr funkce bydlení a občanské vybavenosti ještě více rozdílný).*“ Stavební úřad se s tímto vyjádřením ztotožňuje, v předloženém návrhu je podíl bydlení cca 80% a podíl občanské vybavenosti cca 15% kapacity (stavba prodejny potravin) dané funkční plochy. Pro kód míry využití území D je stanoven koeficient podlažních ploch KPP max. 0,8 a koeficient zeleně min. 0,55. V DÚR je výpočtem doloženo, že tyto směrné koeficienty budou dodrženy. Navržené umístění stavby je v souladu s platným územním plánem.

Posouzení souladu stavby s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Umístění navržené stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména:

§ 4 odst. 2 - vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené budou v garáži v 1.PP budov, kde bude umístěno 83 parkovacích stání z toho 6 stání pro vozidla přepravující osobu těžce pohybově postiženou, na komunikaci v počtu 29 stání, z toho 2 stání pro vozidlo přepravující osobu těžce pohybově postiženou.

§ 5 odst. 1 - přístupy do staveb, podmínka je splněna; všechny sekce bytových domů A, B a C budou přístupné z úrovně obvodových chodníků a jednotlivá podlaží včetně 1.PP budou propojeny výtahy.

Posouzení souladu stavby s požadavky vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP) ve znění pozdějších předpisů:

Záměr je v souladu čl. 4 - Umísťování staveb

odst. (1)

Záměr je koncipován jako 3 obytné věže, spojené v 1. PP garážemi. Vzhledem k lokalitě a jejímu urbanistickému řešení, dochází na pozemku ke konfrontaci dvou rozdílných modelů objemového řešení, a to velkými ortogonálními tvary ze severu - SOU obchodu a služeb, dále vilami podél komunikace Za černým mostem z východu, které nesou malé měřítko a solitérní rozmístění.

Novostavba 3 bytových domů vytváří přechodový prvek mezi stavbou velkého měřítka (SOU obchodu a služeb) a vilami podél komunikace Za černým mostem.

odst. (2)

Navrhovaná stavba je umístěna tak, aby bylo umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace, umístění umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu

odst. (14)

Podél nové vozovky pozemní komunikace je navrženo stromořadí při kolmých parkovacích stáních.

odst. (18)

Podél navrhovaných komunikací a parkovacích ploch je navrženo osvětlení.

odst. (19)

Na střeše garáží bude v určeném rozsahu osazena zeleň o min. mocnosti zeminy 90cm.

odst. (23)

Požadavky na umístění staveb z hlediska civilní ochrany jsou blíže specifikovány v souhrnné technické zprávě B.

Záměr je v souladu čl. 8 - Vzájemné odstupy staveb

odst. (1)

Umístění stavby a míra zastavění pozemku odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Umístěním stavby a její následný provoz nebude nad přípustnou míru obtěžovat okolí, zejména v obytném prostředí a nebude ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Umístění stavby splňuje požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí.

odst. (2)

Dne 6.1.2016 bylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky sp.zn. UMCP14/15/46828/OV/PRIM, č.j. UMCP14/15/51887/OV/PRIM z OTPP ustanovení Čl. 8, odst. 2 vyhlášky č. 26/1999 Sb., hlavního města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP), ve znění pozdějších změn a doplňků: „*Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 3 až 6. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístěvané v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových*“, která spočívá v tom, že bytový dům A na poz. parc.č. 1295/3 k.ú. Hloubětín bude od novostavby prodejny na poz. parc. č. 1295/8 k.ú. Hloubětín ve vzdálenosti 21,35 m, přičemž výška východního průčelí budovy A je 24,5m.

odst. (8)

Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, je navržena více než 3 m od okraje vozovky navrhované pozemní komunikace.

Záměr je v souladu s čl. 9 - Připojení staveb na pozemní komunikace

odst. (1)

Stavba je obousměrně připojena na komunikaci Za černým mostem.

Odst. (2)

Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Při ústním jednání dne 26.10.2017 předložil účastník řízení Ing. Marie Kořínková jako vlastník rodinného domu č.p. 100 v ul. Za černým mostem, Praha-Kyje následující námitky:

1. Stavba bude mít negativní vliv na životní prostředí stávajících staveb

Umístění stavby navrženého rozsahu vyvolá navýšení hladin hluku, generovaného dopravou obyvatel, zásobováním a obsluhou obytného souboru, v chráněném venkovním prostoru stávající stavby rodinného domu v ul. Za Černým mostem 100 a sousedních staveb. Hygienická stanice hl. m. Prahy naměřila v dubnu 2014 hodnoty akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu v ul. Za Černým mostem 100, v denní době 63,9 dB a v noční době 57,1 dB s tolerancí +2,0 dB.

V PD - v dopravní studii křižovatky ulic Za černým mostem, Ciglerova je uveden nárůst dopravy o 68 vozidel ve špičkové hodině a to v obou směrech. Navýšení hladiny hluku o cca 6 dB dle hlukové studie PD způsobí překročení hygienických limitů hluku a tím bude poručeno ustanovení Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavba nezahrnuje účinná opatření na omezení negativních vlivů stavby na životní prostředí stávajících staveb a ochranu stávající zástavby před emisemi a hlukem z nových dopravních proudů, které obytný soubor a občanská vybavenost budou generovat.

Stavební úřad k námitce uvádí, že k DÚR byla doložena akustická studie z 8.2.2016 zak. číslo: 2014-016908-JP, vypracoval ATELIER DEK, zpracováno v období říjen 2014 - říjen 2015.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 5.5.2018

Podpis: [Podpis]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/17/54022/OV/SIKM
Číslo jednací: UMCP14/18/14279/OV/SIKM

Vytizuje: Ing. Marie Šiklová
E-mail: marie.siklova@praha14.cz
Telefon: 225 295 213

Praha dne: 13.4.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.12.2017 podal

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČO 63146452, Štětкова 1001/5, 140 00 Praha,
kterého zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Obytná lokalita Černý Most
Praha 9, Černý Most**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 232/222, 232/227, 333/2, 342 v katastrálním území Černý Most.

Stavba obsahuje:

- bytový dům BD1 - 6 NP a 1 PP, počet bytů 27, počet garážových stání 18, sklepní kóje, 2x kotelna
- bytový dům BD2 - 6 NP a 1 PP, počet bytů 27, počet garážových stání 18, sklepní kóje, 2x kotelna
- bytový dům BD3 - 6 NP a 1 PP, počet bytů 32, počet garážových stání 18, sklepní kóje, 2x kotelna
- bytový dům BD4 - 5 NP a 1 PP, počet bytů 26, počet garážových stání 8, sklepní kóje, kotelna
- bytový dům BD5 - 5 NP a 1 PP, počet bytů 26, počet garážových stání 8, sklepní kóje, kotelna
- parkovací dům o kapacitě 160 parkovacích stání

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 04/2017, kterou vypracoval gen. projektant SOLICITE s.r.o., Heinemanova 2695/6, Praha 6, zodpovědný projektant [redacted] ČKA 4258, projektant CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., Dobrovského 1402/2, Děčín, [redacted] Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí 10 dnů před započítáním stavby zhotovitele stavby
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
provedení základů
provedení hrubé stavby
závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
7. Stavba může být zahájena poté, co bude pravomocně povolena dočasná komunikace pro staveništní dopravu.
8. Budou dodrženy podmínky Hygienické stanice hl.m.Prahy dle stanoviska spis.zn. S-HSHMP 28759/2017 z 13.7.2017:
 - zajistit realizaci protihlukových opatření a omezit dobu práce hlučných stavebních mechanismů na doby stanovené v předložené akustické studii, že během demoličních a stavebních prací bude v době od 7.00 hod do 21.00 hod dodržen hygienický limit $L_{Aeq,T}$ 65 dB ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb.
 - před vydáním kolaudačního souhlasu doložit protokolem z měření, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hyg.limit $L_{Aeq,T}$ 50/40 dB ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních chráněných prostorách pak hyg.limity L_{Amax} 40/30dB.
9. Po dobu výstavby musí být zajištěno plynulé zásobování a dopravní obsluha dotčené oblasti, přístup a příjezd pro požární techniku a vozidla zdravotnické služby, včetně odvozu komunál. odpadů

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., Štětкова 1001/5, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 28.12.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 28.7.2016 pod spis.zn. UMCP14/16/00952/OV/SIKM. č.jednací: UMCP14/16/24681/OV/SIKM .

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 26.3.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na pozemcích bude postaveno pět bytových domů, z nichž tři umístěné podél severní hranice pozemku budou mít 6 NP (5 NP + 1 ustupující), dva jižněji umístěné domy budou mít 5 NP (4 NP + 1 ustupující). V lokalitě vzniká, v návaznosti na již stávající bytové domy, kaskádovitě uspořádání se sestupnou výškovou tendencí směrem k plánovanému parku V Čenku.

Ve východní části lokality, na zpevněné ploše stávajícího parkoviště, bude vybudován parkovací dům o kapacitě 160 parkovacích stání, který navýší počet stávajících rezidentních parkovacích míst.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení bylo předloženo:

1. MHMP – BKR, odbor bezpečnosti a krizového řízení, Jungmannova 29/35 100 21 Praha 1,
č.j.MHMP 962139/2017 Sp.zn.S-MHMP 78854/2017, z 12.6.2017

2. Hygienická stanice HMP, Rytířská 12,p.s. 203, 110 01 Praha 1, pobočka Praha 5, č.j. 0015/2017 sp.zn. S-HSHMP 28759/2017 z 13.7.2017
3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, č.j. HSAA-6436-3/2017 z 14.6.2017
4. NIPI Bezbariérové prostředí,o.p.s., zn.: 095170024 Sch/024/2017 z 29.5.2017
5. Archeologická ústav AV ČR, z 15.5.2017
6. SEI Gorazdova 24, 120 00 Praha 2, č.j. 0016/2017/18.5.217 zn.: SEI-3338/2017/10.101-2, z 25.5.2017
7. "PVS Pražská vodohospodářská společnost, a.s.Žatecká 110/2, 110 00 Praha, zn. 2459/17/2/02 z 25.5.2017
8. PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10, Hostivař, zn: PVK 25834/OTPČ/17, 17.7.2017
9. Povodí Vltavy , s.p. Grafická 36 150 21 Praha 5, zn: 28840/2017-263, 26.5.2017
10. LESY HL. M. PRAHY č.j. 487/14 ze dne 20.5.2014LESY HL.M.Prahy, zn: 925/20017/VT_0423/17, 13.6.2017,
11. MHMP, ODA - odbor dopravních agend, Jungmannova 29/35 100 21 Praha 1, č.j.MHMP-752811/2017/O4/Sv, 10.5.2017
12. Úřad městské části Praha 14, Odbor dopravy a ochrany přírody, spis.zn. UMCP14/17/21323/ODOP/KLEH, 24.7.2017
13. Úřad městské části Praha 14, odbor dopravy a ochrany přírody, spis.zn.UMCP14/17/21323/ODOP/KLEH, 12.10.2017
14. MHMP, OOP Junnngnannova 29/35 100 21 Praha 1, Č.j.MHMP 993204/2017 Sp..zn.S-MHMP0715546/2017, 16.7.2017
15. Policie ČR, Kongresová 1666/2 140, č.j. KRPA-131563-1/ČJ-2017-0000DŽ, 10.4.2017
16. TSK, svodná komise, Řásnovka 770/8 , 110 00 P 1, zn: TSK/1419/175130/Še, 4.7.2017
17. TSK, svodná komise, Řásnovka 770/8 , 110 00 P 1, TSK/15877/17/5110/Me, 7.8.2017
18. UMČ Praha 14 – Odbor dopravy a ochrany prostředí - napojení komunikace č.j. UMCP14/14/30927/ODOP/VOCM, 15.8.2014
19. Úřad městské části Praha 14, odbor dopravy a ochrany přírody, č.j. UMCP14/14/30927/ODOP/VOCM, 15.8.2014
20. MHMP – ODA, odbor dopravních agend, Jungmannova 29/35 100 21 Praha 1, č.j. MHMP-1132302/2014/ODA-O4/Sv, 10.5.2014

Vyjádření správců poduličních sítí

21. ROPID Rytířská 10 110 00 Praha 1, zn:OMD/0753/17/cis, 4.9.2017
22. "TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28 120 00 Praha 2, čj: EC 0400/2326/14, 24.7.2017
23. CETIN, Č.J. 649948/17, 25.6.2017
24. Vodafone Czech Republic, a.s., zn.:170925-144156751, 25.9.2017
25. České Radiokomunikace, , zn.:UTPS/OS/173076/2017, 26.7.2017
26. Kolektory Praha, a.s.,zn.:2117/010/07/17, 1.8.2017
27. Kolektory Praha, a.s., zn.:2078/006/05/17, 6.6.2017
28. Pražská Teplárenská, zn.: DAM/3163/2017, 8.11.2017
29. INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o., zn: 122404718, 30.8.2017
30. UPC Česká republika, s.r.o. v zast. InfoTel, spol. s.r.o., čj: E013041/17, 4.7.2017
31. T-Mobile Czech Republic a.s., čj:E23434/17, 4.7.2017
32. COPROSYS a.s., 13.9.2017
33. Cznet s.r.o., 170801708, 20.7.2017
34. ABAK, spol. s r.o. - Újezd net, 878/13 SS, 11.7.2017
35. GREPA Networks s.r.o., 0000214111 , 10.7.2017
36. Planet A, a.s., 26.7.2017
37. Türk Telekom International CZ s.r.o., 3.8.2017

38. Dial Telecom, a.s., PH505789, 4.7.2017
39. CentroNet, a.s., zn.2027/2027, 28.8.2017
40. OPTILINE a.s., zast. SITEL, spol. s r.o., zn: 1411701467, 18.7.2017
41. Veolia Energie ČR, a.s.
42. Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů, 26.7.2017
43. Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková – OOÚZ, čj: úp 497/14-1228/2017, 9.8.2017
44. ČD - Telematika a.s., 1201711134, 19.7.2017
45. SITEL, spol. s r.o., 1111703533, 18.7.2017
46. ČEZ ICT Services, a. s./ Telco Pro Services, a. s., 200636221, 13.8.2017
47. Telia Carrir Czech Republic, a.s., 1311701936, 18.7.2017
48. PREDistribuce, a.s., 117000515, 10.2.2017
49. PVK, zn.: ZADOST4075, 10.2.2017
50. TSK, 26.7.2017
51. Dopravní podnik JDCM(metro), 1.8.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 5000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

1

místo podnikání: Na Třebešíně č.p. 2419/62, 100 00 Praha 10-Strašnice

zastoupení pro: CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., Štětкова 1001/5, 140 00 Praha

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené správní orgány

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

6. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/18/23940/OV/SRBJ
Číslo jednací: UMCP14/18/29199/OV/SRBJ

Vyřizuje: Jana Srbová
E-mail: jana.srbova@praha14.cz
Telefon: 225 295 409

Praha dne: 20.7.2018

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 20. 8. 2018
Podpis:

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.6.2018 podala

LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., IČO 28172540, Dobrovolného 563/22, 198 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

NOVOSTAVBA 3 BYTOVÉ DOMY Praha, Hloubětín, ul. Za Černým Mostem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1295/3 v katastrálním území Hloubětín.

Stavba obsahuje:

- tři bytové domy A, B, C se společnými garážemi s jedním PP a osmi NP. Bytové domy budou obsahovat 92 bytů a 7 studií v nadzemních podlažích z toho 50 x 2+kk, 12 x 3+kk, 27 x 1+kk a 4 x kk. V 1. PP budou umístěny garážová stání, tři technické místnosti (výměňkové objekty) tři kočárkárny, sklepní kóje. Ke společnému užívání budou v 1.NP každého domu umístěna kočárkárna, ve 2.-7. NP lodžie, v 8. NP bude umístěna úklidová místnost a terasy, dále bude v každém bytovém domě schodiště s výtahem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovalo STUDIO AM s.r.o., IČ: 62416596, zodpovědný projektant: [REDAKCE], případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavební firmou EVISA a.s., IČO 29416949, Dobrovolného 646/2, 198 00 Praha 9
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby.
4. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek tyto fáze výstavby:
a) provedení základů

- b) provedení hrubé stavby
- c) provedení střechy
- d) provedení dokončovacích prací

5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska HSHMP ze dne 4.7.2018:
- Před vydáním kolaudačního souhlasu doloží stavebník protokoly z měření, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku umístěných vně i uvnitř stavby splňují hygienické limity pro denní i noční dobu ve vnitřních chráněných prostorách stavby i venkovním chráněném prostoru nejbližší obytné stavby.
 - Ke kolaudaci bude předložen protokol o měření a zaregulování vzduchotechnického zařízení na hodnoty stanovené projektem.
7. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., Dobrovolného 563/22, 198 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 11.6.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. UMCP14/16/28339/OV/PRIM ze dne 20.12.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tak jak je stanoveno ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

K žádosti bylo předloženo:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy závazné stanovisko dne 14.6.2018 č.j. HSAA-7131-3/2018
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 4.7.2018 č.j. S-HSHMP 41853/2016
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí závazné stanovisko ze dne 28.6.2018 č.j. S-MHMP 0881441/2018 OCP
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu závazné stanovisko dne 4.6.2018 č.j. S-MHMP 881632/2018
- Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí závazné stanovisko dne 29.6.2018 č.j. UMCP14/18/26909/ODOP/KLEH

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce 7 ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, PROVOX a.s., Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně dalším osobám podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a štítek o povolení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavebník musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství, dále musí před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.

Po dobu výstavby musí být zajištěno plynulé zásobování a dopravní obsluha dotčené oblasti, přístup a příjezd pro požární techniku a vozidla zdravotní služby, včetně odvozu komunálních odpadů.

Po celou dobu výstavby, zejména při provádění stavebních a výkopových prací v případě znečištění veřejných komunikací nebo prostranství dotčených stavbou musí dodavatel stavby zajistit okamžité odstranění všech vzniklých nečistot z těchto prostor.

Stavebník zajistí zamezení nočnímu stání nákladních automobilů a stavebních mechanismů na přilehlých komunikacích.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

1. LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., IDDS: gzfire9
sídlo: Dobrovolného č.p. 563/22, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. PROVOX a.s., IDDS: 6mxfu7c
sídlo: Michelská č.p. 18/12a, 140 00 Praha 4-Michle
4. Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, IDDS: g6u9tnh
sídlo: Platněřská č.p. 191/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené správní orgány

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město