



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář tajemníka

Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 55/2018
Číslo jednací: UMCP14/18/50768/KT/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 225 295 247

Praha, 10. prosince 18

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad MČ Praha 14 (dále jen „povinný subjekt“) obdržel dne 29. 11. 2018 Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte o poskytnutí anonymizované verze společného rozhodnutí Úřadu městské části Praha 14, odbor výstavby ze dne 16. 11. 2017 pro umístění a povolení stavby dočasné nazvané jako „Zázemí pro hlídače“ ve vztahu k pozemku parc. č. 690 v katastrálním území Kyje. Dle sdělení stavebního úřadu mělo toto rozhodnutí nabýt právní moci dne 9. 12. 2017.

Povinný subjekt poskytuje v příloze požadované rozhodnutí ze dne 16. 11. 2017.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí odd. kontroly a stížností odboru KT

Soňa Mrvová Digitálně podepsal Soňa Mrvová
Datum: 2018.12.10 14:00:55
+0100

Příloha

Společné rozhodnutí o umístění stavby dočasné a stavební povolení ze dne 16. 11. 2017,
5 listů



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 9. 12. 2017

Podpis: *Marie Prístoupilová*

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/17/41626/OV/PRIM
Číslo jednací: UMCP14/17/47114/OV/PRIM

Vytizuje: Ing. Marie Prístoupilová
E-mail: marie.pristoupilova@praha14.cz
Telefon: 225295311

Praha dne: 16.11.2017

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 6.10.2017 podal

Výstavba nemovitostí Zlín, spol. s r.o., IČO 29250668, U Lomu 4404, 760 01 Zlín
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby dočasné

nazvané:

**„Zázemí pro hlídače“
Praha, Kyje, ul. Matenská**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 690 (ostatní plocha), parc. č. 691/1 (zahrada), parc. č. 691/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kyje.

Druh a účel umísťované stavby:

- zařízení staveniště 25m² - výrobek plnicí funkce stavby
- přípojku splaškové kanalizace, vody a el. energie

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 690, 691/1, 691/2 v katastrálním území Kyje, jak je zakresleno v dokumentaci (sestávající ze situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000 a koordinační situace stavby v měř. 1:250, kterou vypracoval [redacted] která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona zaslána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba dočasná se umísťuje na dobu trvání do 31.12.2025.
3. Zařízení staveniště, montovaný výrobek plnicí funkce stavby obdélníkového půdorysu 25m² o rozměrech 8m x 3,1m bude umístěn na pozemku parc.č. 690 k.ú. Kyje ve vzdálenosti 2m od severovýchodní hranice pozemku, souběžně s touto hranicí. SZ roh stavby bude ve vzdálenosti 3,2m od hranice poz. parc.č. 2669 k.ú. Kyje, JZ roh stavby bude ve vzdálenosti 14m od hranice poz. parc.č.



685/1 k.ú. Kyje. Stavba bude jednopodlažní s plochou střechou, max. výška nad terénem bude 3,25m, úroveň podlahy $\pm 0,00 = 239,65\text{m n.m. Bpv.}$

4. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

Pozemek stavby parc.č. 690 k.ú. Kyje je přístupný stávajícím vjezdem z komunikace ul. Matenská. Stání pro vozidla budou na vlastním pozemku.

Přípojka splaškové kanalizace PVC150 délky 23m bude umístěna podél SZ hranice pozemku parc.č. 690 k.ú. Kyje a ukončena ve stávající revizní šachtě na poz. parc. č. 691/1 k.ú. Kyje.

Vodovodní přípojka PE32 bude napojena za stávající vodoměrnou sestavou na hranici poz. parc.č. 691/2 a v délce 30m bude vedena ke stavbě podél SZ hranice poz. parc.č. 690 vše k.ú. Kyje.

Kabelová přípojka NN v délce 40m bude napojena ze stávající přípojkové skříně v SV rohu poz.parc.č. 691/1 a vedena ke stavbě podél hranice poz. parc.č. 691/1 a 690 vše v k.ú. Kyje.

5. Pro staveniště se vymezují pozemky stavby parc. č. 690, 691/1, 691/2 v katastrálním území Kyje.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu dočasnou:

**„Zázemí pro hlídače“
Praha, Kyje, ul. Matenská**

na pozemku parc. č. 690, 691/1, 691/2 v katastrálním území Kyje.

Stavba obsahuje:

- zařízení staveniště 25m² - výrobek plnící funkci stavby

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba dočasná se povoluje na dobu trvání do 31.12.2025.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 04/2017, kterou vypracoval [REDAKCE]
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Po celou dobu stavby musí být zachován přístup k stávajícím objektům, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, zajištěno plynulé zásobování a dopravní obsluha dotčené oblasti, průjezd pro požární vozidla, vozidla zdravotní služby a odvoz komunálních odpadů.
6. Ve smyslu ust. § 120 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Výstavba nemovitostí Zlín, spol. s r.o., IČO 29250668, U Lomu 4404, 760 01 Zlín

Odůvodnění:

Dne 6.10.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 18.10.2016 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Záměrem stavebníka je provedení stavby dočasné - zařízení staveniště, kterou bude výrobek plnicí funkci stavby. Součástí záměru budou přípojky na vlastním pozemku stavebníka. Stavba bude sloužit pro výkon ostryhy pozemků parc.č. 690, 691/1, 691/2 v k.ú. Kyje a rozestavěné stavby na těchto pozemcích.

V průběhu řízení byly dle ust. § 86 a ust. § 110 stavebního zákona a ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, předloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace z 04/2017, kterou vypracoval [REDAKCE]
Zprávu PBŘ z 10/2017, kterou vypracoval [REDAKCE]

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:

- MHMP odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 1048660/2017 ze dne 4.7.2017
- MČ Praha 14 odbor dopravy a ochrany prostředí, č.j. UMCP14/17/22000/ODOP/KLEH ze dne 30.5.2017

Účastníci řízení

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona je:

- žadatel, kterým je:
Výstavba nemovitostí Zlín, spol. s r.o., [REDAKCE] IČO 29250668, U Lomu 4404, 760 01 Zlín
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Hlavní město Praha zast. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona je:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
[REDAKCE] Městská část Praha 14, odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

- stavebník, kterým je:
Výstavba nemovitostí Zlín, spol. s r.o., [REDAKCE] IČO 29250668, U Lomu 4404, 760 01 Zlín

- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

[REDACTED] Městská část Praha 14, odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Záměr se nenachází v území podléhající zvláštní ochraně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a z hlediska tohoto zákona je přípustný. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy a odbor dopravy a ochrany prostředí ÚMČ Praha 14 vydaly k záměru kladná stanoviska.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je

