



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář tajemníka

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 26/2019
Číslo jednací: UMCP14/19/23000/KT/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 225 295 247

Praha, 28. května 19

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Úřad městské části Praha 14 (dále jen „povinný subjekt“) obdržel dne 7. 5. 2019 Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „INFZ“), v níž žádáte povinný subjekt o poskytnutí povolení připojení pozemku č. 929/1 v k. ú. Kyje na pozemní komunikaci Morušová – výstavbě vjezdové brány – viz foto. Rád bych Vás požádal o vyjádření Policie ČR, vyjádření majitele sousedních pozemků, nájemní smlouvu a souhlas dopravního odboru.

Povinný subjekt poskytuje informace.

- Povolení připojení pozemku č. 929/1 v k. ú. Kyje
Povinný subjekt nevydával Rozhodnutí povolení připojení sjezdu k pozemku parc. č. 929/1 v k. ú. Kyje.
- Výstavba vjezdové brány
Povinný subjekt nedohledal žádné doklady k výstavbě vjezdové brány.
- Vyjádření Policie ČR
Povinný subjekt nemá vyjádření Policie ČR k povolení připojení sjezdu k pozemku parc. č. 929/1 v k. ú. Kyje.
- Vyjádření majitelů sousedních pozemků
Povinný subjekt nemá vyjádření majitelů sousedních pozemků.
- Kopie nájemní smlouvy
Povinný subjekt v příloze poskytuje kopii pachtovní smlouvy k užívání a používání pozemku parc. č. 929/1 v k. ú. Kyje.
- Souhlas dopravního odboru
Povinný subjekt nemá souhlas odboru dopravy.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí odd. kontroly a stížností odboru KT

Soňa Mrvová
Digitálně podepsal
Soňa Mrvová
Datum: 2019.05.28
11:22:36 +0200

Příloha

Pachtovní smlouva ze dne 26. 2. 2015 - 3 listy



PACHTOVNÍ SMLOUVA
uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

Městskou částí Praha 14,

se sídlem Bří Venclíků 1073,198 21 Praha 9,
IČ 00231312,
DIČ CZ - 00231312,
zastoupenou Bc Radkem Vondrou, starostou MČ Praha 14,
bank. spojení PPF banka, a. s., Evropská 2690/17, Praha 6,
číslo účtu 9021-9800050998/6000

(dále jen „propachtovatel“)

a

bytem
narozeným

(dále jen „pachtýř“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Propachtovateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území MČ Praha 14, zahrnující pozemek parc. č. 1841/44 v k. ú. Hloubětín, zapsaný na LV č. 1178, a pozemek parc. č. 929/1 v k. ú. Kyje, zapsaný na LV 1686, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze.
- 1.2. Propachtovatel touto smlouvou umožňuje pachtýři dočasně užívat a požívat
**část pozemků parc. č. 1841/44 v k. ú. Hloubětín a parc. č. 929/1
v k. ú. Kyje,
o celkové výměře 195 m²**
a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné dle čl. III. této smlouvy.
- 1.3. Pozemek bude užíván jako zahrada.

II.

Doba pachtu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1. 3. 2015**
- 2.2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou.
V případě skončení pachtu výpovědí propachtovatele z důvodu neplacení pachtovného, je výpovědní lhůta jednoměsíční.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího, po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3 den po odeslání.

III.

Pachtovné

- 3.1.** Pachtovné činí **11 Kč/m²/kalendářní rok**, tj. za celkovou částku **2 145 Kč** ročně (slovy: dva tisíce sedm set osmdesát pět korun českých). Pachtovné za rok 2015 činí **1 616 Kč**.

Pachtovné za daný rok bude pachtýřem hrazeno vždy nejpozději do 30. 6. daného kalendářního roku.

Pachtovné bude hrazeno na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol: **1070002410** Za den platby je považován den připsání příslušné platby na účet propachtovatele.

- 3.3.** Nesplnění povinnosti platit pachtovné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a dále uhradí pachtýř úrok z prodlení v souladu ustanovením § 1970 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4.** Propachtovatel je oprávněn požadovat na pachtýři smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý den za užívání pozemku v rozporu se smlouvou, nebo za každý den do řádného předání pozemku po ukončení pachtu, pokud po ukončení pachtu pachtýř pozemek řádně nevyklidí a nepředá.

IV.

Jiná ujednání

- 4.1.** Pachtýř se zavazuje užívat pozemek uvedený odst. 1.2 čl. I této smlouvy v souladu s touto smlouvou, udržovat jej jako řádný hospodář, rovněž tak jeho okolí.
- 4.2.** Pachtýř se zavazuje neumožnit užívání třetí osobou, tj. nebude pozemek dále pronajímat.
- 4.3.** Na pozemku není možno budovat zástavbu trvalého charakteru. K umístění dočasné stavby a oplocení je nutný souhlas propachtovatele, na pozemku nebude umístěna garáž. Oplocení pozemku je možné pouze průhledné.
- 4.5.** Pachtýř je povinen oznámit městské části Praha 14 veškeré změny skutečností uváděné v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště, užívané výměry, apod.), které nastanou po jejím uzavření.
- 4.6.** Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemku provozováním jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemku jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu užívání pozemků.
- 4.7.** Ke dni ukončení pachtu je pachtýř povinen daný pozemek vyklidit a uvést do původního nebo dohodnutého stavu. Odstranění veškerých staveb a porostů, které vznikly v době pachtu na pozemku uvedeném v čl.1 této smlouvy, je povinen pachtýř provést na svůj náklad.

V.

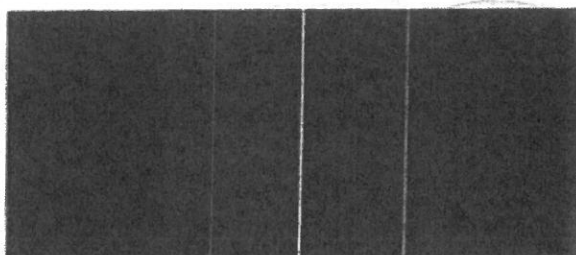
Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 5.2. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nich propachtovatel obdrží 3 a pachtýř 1 vyhotovení.
- 5.5. Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 63/RMČ/2015 ze dne 9. 2. 2015 vyslovila souhlas s uzavřením této smlouvy.
- 5.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od /do a dále vlastní text smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.7. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou si vědomi žádných okolností, které by bránily její platnosti.

přílohy: usnesení č. 63/RMČ/2015
situace
zveřejněný záměr

V Praze dne:

26. 02. 2015



Bc. Radek Vondra
starosta MČ Praha 14

