



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář tajemníka

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 61/2019
Číslo jednací: UMCP14/19/53181/KT/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 225 295 247

Praha, 17. prosince 19

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 14 (dále jen „povinný subjekt“) zaevidoval dne 11. 12. 2019 Vaší podanou žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „INFZ“), v níž jste požádal o poskytnutí následujících informací:

Zaslání územního rozhodnutí spisová zn. UMCP14/15/11987/OV/PRIM, č.j. UMCP14/17/03892/OV/PRIM ze dne 24. 3. 2017 o umístění stavby komunikace, parkovací stání, VO, přípojky a přeložky IS v rámci stavby č. 40297 „TV Hloubětín“, etapa 0007 – Mochovská I.

Povinný subjekt poskytuje v příloze požadované územní rozhodnutí spis. zn. UMCP14/15/11987/OV/PRIM, č.j. UMCP14/17/03892/OV/PRIM ze dne 24. 3. 2017.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí oddělení kontroly a stížností kanceláře tajemníka

Soňa Mrvová
Digitálně podepsal Soňa
Mrvová
Datum: 2019.12.17
09:46:34 +01'00'

Příloha

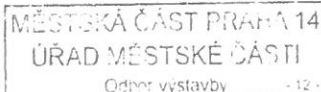
Územní rozhodnutí spis. zn. UMCP14/15/11987/OV/PRIM, č.j. UMCP14/17/03892/OV/PRIM ze dne 24. 3. 2017



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratřívencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz



Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 29.4.2017

Podpis: Marie Přistoupilová

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/15/11987/OV/PRIM
Číslo jednací: UMCP14/17/03892/OV/PRIM

Vyřizuje: Ing. Marie Přistoupilová
E-mail: marie.pristoupilova@praha14.cz
Telefon: 225295311

Praha dne: 24.3.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.3.2015 podal

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor technické vybavenosti, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha, kterého zastupuje ISTAR s.r.o., IČO 49623061, Perucká 2482/7, 120 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**komunikace, parkovací stání, VO, přípojky a přeložky technické infrastruktury
v rámci stavby č. 40297 „TV Hloubětín“, etapa 0007 - Mochovská I
Praha, Hloubětín, Mochovská ul.**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1072/100 (ostatní plocha), parc.č. 1072/109 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1072/144 (ostatní plocha), parc. č. 1072/170 (ostatní plocha), parc. č. 1072/172 (ostatní plocha), parc. č. 1072/174 (ostatní plocha), parc. č. 1072/175 (ostatní plocha), parc. č. 1072/177 (ostatní plocha), parc. č. 1072/190 (ostatní plocha), parc. č. 2571/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hloubětín.

Druh a účel umísťované stavby:

- parkovací stání
- komunikace
- veřejné osvětlení
- přípojka dešťové kanalizace
- přeložky vedení elektronických komunikací



Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1072/100, parc.č. 1072/109, parc. č. 1072/144, parc. č. 1072/170, parc. č. 1072/172, parc. č. 1072/174, parc. č. 1072/175, parc. č. 1072/177, parc. č. 1072/190, parc. č. 2571/1 v katastrálním území Hloubětín, jak je zakresleno v dokumentaci k územnímu řízení z 04/2012, revize 08/2016 (sestávající se ze zákresu do katastrální mapy v měřítku 1:1000, koordinační situace stavby v měř. 1:500), kterou vypracoval Inpar s.r.o., autorizace Ing. Tomáš Pospíšil ČKAIT 008380, která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona zaslána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Na poz. parc.č. 1072/170 k.ú. Hloubětín se umístí parkovací stání na ploše ve tvaru obdélníka 39,5m x 16m. Parkoviště bude delší stranou umístěno souběžně se severní hranicí poz. parc. č. 1072/87 k.ú. Hloubětín ve vzdálenosti cca 5,5m od této hranice. Západní strana parkoviště bude umístěna souběžně s hranicí poz. parc.č. 1122 ve vzdálenosti cca 10m od této hranice. Parkoviště bude obsahovat 25 kolmých parkovacích stání š. 2,5m a délky 5m a dvě stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Na komunikaci Mochovskou budou parkovací stání připojena komunikací š. 4,5m délky cca 33m s přilehlým jednostranným chodníkem š. 2m.
3. Na poz. parc.č. 1072/175 k.ú. Hloubětín se umístí parkovací stání v návaznosti na stávající komunikaci Mochovská. Nově bude umístěno 12 kolmých parkovacích stání o rozměrech 2,5m x 5m a dvěma komunikacemi š. 6m a délky 9m. Nová parkovací plocha ve tvaru obdélníka 32m x 9m bude ve vzdál. cca 7,5m od hranice poz. parc. č. 1072/148 a cca 26m od hranice poz.parc.č. 1072/124, oba k.ú. Hloubětín.
4. Na poz. parc.č. 1072/172 k.ú. Hloubětín se umístí parkovací stání v návaznosti na stávající komunikaci Mochovská. Nově bude umístěno 8 kolmých parkovacích stání o rozměrech 2,5m x 5m s komunikací š. 6m a délky 10m. Nová parkovací plocha ve tvaru obdélníka 16m x 10m bude vzdál. cca 11m od hranice poz.parc.č. 1072/76 a cca 18m od hranice poz.parc.č. 1072/189, oba k.ú. Hloubětín.
5. Na poz. parc.č. 1072/190 k.ú. Hloubětín bude provedeno rozšíření komunikace Mochovská délky cca 70m a š. 2m, které bude sloužit jako komunikace pro pěší. Komunikace pro pěší budou doplněny o dva chodníky umístěné šikmo k bytovým domům v délce cca 60m a 30m v šířce 1,5m.
6. Bude umístěno veřejné osvětlení kolem komunikace a parkovacích ploch v počtu 16 stožárů a kabelového vedení VO v délce 493,2m. Napojení bude provedeno poblíž stožáru č. 908846 v ul. Mochovská.
7. Bude umístěno 9 nových vpustí dešťové kanalizace ve stávající trase jednotné kanalizace a přípojka dešťové kanalizace v délce 44,5m DN200 na poz. parc.č. 1072/170 k.ú. Hloubětín pro odvodnění nové parkovací plochy.
8. V rámci navrhované stavby budou provedeny následující vyvolané přeložky inženýrských sítí O2 a UPC. Vedení bude přeloženo severně od komunikace Mochovská ve střední části:
 - přeložka sdělovacího kabelu O2(CETIN) v celkové délce 116m
 - přeložka vedení UPC 44mNově budou přeložky umístěny kolem parkovacích ploch na poz. parc.č. 1072/172 a parc.č. 2571/1 oba k.ú. Hloubětín.
9. Požadavky a podmínky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) budou splněny podmínky MHMP, odboru dopravních agend, ze dne 16.3.2015, č.j. MHMP-413832/2015/ODA-04/Sv; 1. Požadujeme dodržet podmínky JDCM a Svodné komise DP hl.m. Prahy, a.s.
 - b) budou splněny podmínky MHMP, odboru dopravních agend, ze dne 16.3.2016, č.j. MHMP-454809/2016/ODA-O2/No; 1. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM. 2. Na stavbě nesmí být použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a zařízení metru náležející. 3. Na zařízení metra nesmí být napojena

- zařízení, která s provozem metra nesouvisí bez předchozího projednání s drážním správním úřadem ODA MHMP.
- c) bude splněna podmínka MHMP, Odboru památkové péče ze dne 17.7.2012, č.j. S-MHMP 883185/2012/Rad; oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vůči Archeologickému ústavu.
- d) bude splněna podmínka HS hl.m. Prahy ze dne 21.10.2016, č.j. HSHMP 46177/2016; V dalším stupni dokumentace bude uvedeno opatření, které zajistí využívání parkovacích stání obyvatelům přílehlých bytových domů.
- e) bude splněna podmínka HZS hl.m. Prahy ze dne 6.10.2016, č.j. HSAA-12174-3/2016; protože se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí zařízení civilní ochrany - stálé tlakově odolné úkryty (Mochovská 526/23, 521/321, 531/30), prováděnými pracemi nesmí být narušena funkčnost, celistvost a plynutěsnost úkrytu, včetně nouzových výleztů a nasávacích míst vzduchotechniky.
- f) bude splněna podmínka MHMP odboru bezpečnosti a krizového řízení, ze dne 9.11.2012, č.j. S-MHMP 894438-2/2012/BKR; v oblasti dotčené stavbou se nachází evidované stavby civilní ochrany - úkryty a kamera městského kamerového systému. Tyto stavby CO nesmí být stavbou nijak dotčeny či porušeny. V případě poškození těchto v současné době plně funkčních staveb je povinností investora je uvést do původního stavu a ten doložit provedenou zkouškou tlakové a plynutěsné odolnosti úkrytu či zkouškou funkčnosti kamerového systému.
10. Stavba bude koordinována dle TSK hl.m. Prahy, koordinační vyjádření, č.j. 72.14/16/5600/Še ze dne 23.11.2016:
akce č. 2011-1025-00003 Konzumní a okolí, TV, ST.Č. 40297 P14
akce č. 2011-1025-02369 Lehovec a Hloubětín, 8 BBP P14
11. Pro staveniště se vymezují pozemky stavby parc. č. 1072/100, parc.č. 1072/109, parc. č. 1072/144, parc. č. 1072/170, parc. č. 1072/172, parc. č. 1072/174, parc. č. 1072/175, parc. č. 1072/177, parc. č. 1072/190, parc. č. 2571/1 v katastrálním území Hloubětín.
12. Po celou dobu stavby musí být zachován přístup k stávajícím objektům, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, zajištěno plynulé zásobování a dopravní obsluha dotčené oblasti, průjezd pro požární vozidla, vozidla zdravotní služby a odvoz komunálních odpadů.
13. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu jsou:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor technické vybavenosti, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 18.3.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 24.4.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.11.2016.

Stavební úřad oznámil dne 5.12.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 18.1.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Záměrem stavebníka je v rámci stavby TV Hloubětín-rekonstrukce komunikací, umístění nových parkovacích stání a komunikací, nového VO, přípojky dešťové kanalizace a přeložek vedení elektronických komunikací. Nová parkovací stání pro vozidla jsou navržena v návaznosti na stávající komunikaci Mochovskou. V řešeném úseku Mochovské bude k dispozici cca 38 šikmých a 76 kolmých stání, celkem 114 parkovacích stání. Nově bude umístěno 47 parkovacích stání.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ majetkoprávní doklady:

- souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1072/144, 1072/174, 1072/190, 2571/1 k.ú. Hloubětín - MHMP odbor evidence, správy a využití majetku č.j. SVM/VP/1413004/12/su ze dne 1.11.2012
- souhlas vlastníka pozemků MČ Praha 14 ze dne 9.9.2013 č.j. UMCP14/13/35331/KS OUR
- kopie katastrální mapy vyhotovené Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, pracoviště Praha
- výpisy z katastru nemovitostí
- plná moc ze dne 12.10.2015

2/ stanoviska dotčených orgánů státní správy:

Hygienická stanice hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 46177/2016 ze dne 21.10.2016
HZS hl.m. Prahy, č.j. HSSA-12174-3/2016 ze dne 6.10.2016
MHMP odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 1954076/2015 ze dne 10.11.2015
MHMP odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 284455/2016/1/EIA/3167P/Pac ze dne 3.3.2016
MHMP odbor dopravních agend, č.j. MHMP-413832/2015/ODA-O4/Sv ze dne 16.3.2015
MHMP odbor dopravních agend, č.j. MHMP-454809/2016/ODA-O2/No ze dne 16.3.2016
MHMP odbor památkové péče, č.j. S-MHMP 883185/2012/Rad ze dne 17.7.2012
MHMP bezpečnosti a krizového řízení, č.j. S-MHMP 894438-2/2012/BKR ze dne 9.11.2012
MČ Praha 14 odbor dopravy a ochrany prostředí, č.j. UMCP14/12/17199/ODOP/Ad ze dne 13.6.2012
MČ Praha 14 odbor dopravy a ochrany prostředí, Rozhodnutí povolení zřízení sjezdu č.j. UMCP14/15/49902/ODOP/VOCM ze dne 14.12.2015
Policie České republiky, č.j. KRPA-63808-1/ČJ-2012-0000DŽ ze dne 22.5.2012

3/ vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a další vyjádření:

TSK hl.m. Prahy č.j. TSK/16158/12/2200/Me ze dne 5.9.2012
TSK hl.m. Prahy, koordinační vyjádření, č.j. 72.14/16/5600/Še ze dne 23.11.2016
PVS a.s., č.j. 502/16/2/02 ze dne 17.2.2016
Pražské vodovody a kanalizace a.s., č.j. PVK 6984/OTPC/16 ze dne 3.3.2016
PREdistribuce, a.s., č.j. 300005851 ze dne 31.5.2012
ELTODO-CITELIUM, s.r.o., č.j. EC 0400/0254/15 ze dne 16.2.2015
Pražská teplárenská a.s., č.j. DAM/0320/2016 ze dne 3.2.2016
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. 2016/OSDS/01611 ze dne 8.6.2016
UPC Česká republika, s.r.o., č.j.E003143/16 ze dne 18.2.2016
O2 Czech Republic a.s., č.j. 534668/15 ze dne 19.2.2015
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s., jednotka DC Metro, č.j. 240200/163/16/Čp ze dne 8.2.2016
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s., č.j. 100130/7Ku288/335 ze dne 22.2.2016
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s., jednotka DC Tramvaje, č.j. 139/16 ze dne 28.1.2016
NIPi ČR, a.s., č.j. 151/12/Ch ze dne 1.6.2012
České radiokomunikace, a.s. č.j. UPTS/OS/132387/2016 ze dne 15.3.2016
Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 27.1.2016
Dial Telecom, a.s., č.j. PH371173 ze dne 27.1.2016
NET4GAS, s.r.o., č.j. 952/16/OVP/N ze dne 3.2.2016
ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 02004041170 ze dne 28.1.2016
SUPTel a.s., ze dne 2.2.2016
Řízení letového provozu ČR, s.p., č.j. DRSL/2051/2016 ze dne 26.2.2016
Sitel, spol. s r.o., č.j. 1111600470 ze dne 28.1.2016
Kolektory Praha, a.s., č.j. 1759/009/01/16 ze dne 29.1.2016
CentroNet, a.s., č.j. 57/2016 ze dne 27.1.2016
TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., č.j. 1311600271 ze dne 28.1.2016

Optiline a.s., č.j. 1411600180 ze dne 28.1.2016
ČEPS, a.s., č.j. 144/16/KOC/Ro/5 ze dne 29.1.2016
T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E02850/16 ze dne 28.1.2016
Ministerstvo obrany ČR SEM Praha, č.j. ÚP-497/6-560-2015 ze dne 17.2.2016
Ministerstvo vnitra ČR ze dne 3.2.2016
TSK 7100 ze dne 27.1.2016
ČD – Telematika a.s., ze dne 5.2.2015
ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0100519223 ze dne 28.1.2016
RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j. 5001248180, ze dne 3.2.2016
Miracle Network, spol. s r.o., č.j. MN/11782/16/MZA ze dne 30.1.2016
Letiště Praha a.s. č.j. 98/16 ze dne 9.2.2016

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčeno
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor technické vybavenosti, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha, kterého zastupuje ISTAR s.r.o., IČO 49623061, Perucká 2482/7, 120 00 Praha

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Za účastníka územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2. písm. a) považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hlavní město Praha zast. MHMP OSM, Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1
- Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kابلu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
- O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
- UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská energetika, a.s., Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2. písm. b) považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 - vlastníky sousedních pozemků a staveb

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1072/74, 1072/75, 1072/87, 1072/88, 1072/89, 1072/90, 1072/91, 1072/96, 1072/97, 1072/98, 1072/99, 1072/101, 1072/102, 1072/111, 1072/112, 1072/114, 1072/115, 1072/124, 1072/143, 1072/148, 1072/171, 1072/189, 1072/212, 1072/213, 1088, 1090/1, 1123, 1124/1, 2571/2 v katastrálním území Hloubětín

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Hloubětín č.p. 528, č.p. 529, č.p. 539, č.p. 539, č.p. 539, č.p. 531, č.p. 532, č.p. 533, č.p. 532, č.p. 525, č.p. 525, č.p. 525, č.p. 525, č.p. 478 a č.p. 205

U ostatních vlastníků (sousedních) pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Účastníky územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jsou i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

- dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, je to místně příslušná městská část, kterým je Městská Část Praha 14 zast. Odborem kanceláře starosty Úřadu městské části Praha 14
- V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Záměr se nenachází v území podléhající zvláštní ochraně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a z hlediska tohoto zákona je přípustný. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy a odbor dopravy a ochrany prostředí ÚMČ Praha 14 vydaly k záměru kladná stanoviska.

Návrh na umístění je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení souladu stavby s Územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 (dále jen "územní plán"), se navržený záměr nachází v zastavitelném území na ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné, kde jsou navržené parkovací a odstavné plochy, komunikace vozidlové a pěší komunikace a liniová vedení technického vybavení doplňkovým funkčním využitím. Navržený záměr je v souladu s platným územním plánem.

Posouzení souladu stavby s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Umístění navržené stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v rámci každé dílčí parkovací plochy budou v odpovídajícím počtu vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Posouzení souladu stavby s požadavky vyhlášky č. 26/1999 Sb., hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

Umístění navržené stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTHP) zejména:

Čl. 10 - Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

V provedeném územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

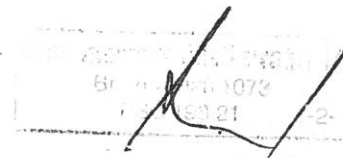


Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29.3.2017

Sejmuto dne: 18.4.2017

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

1. ISTAR s.r.o., IDDS: jbfqksj
sídlo: Perucká č.p. 2482/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
5. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
8. O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
9. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
10. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
11. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
12. Pražská energetika, a.s., IDDS: z3wcgr4
sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
13. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

účastníci (veřejná vyhláška)

14. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

dotčené správní orgány

15. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
16. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu,
IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
21. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-
Černý Most, 198 00 Praha 98
22. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, P.O.Box 51, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

na vědomí

23. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor technické vybavenosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

