



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář tajemníka

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 12/2020
Číslo jednací: UMCP14/20/07121/KT/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 225 295 247

Praha, 11. února 20

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad m. č. Praha 14 (dále jen „povinný subjekt“) obdržel dne 28. 1. 2020 Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte o poskytnutí kopií:

Územního rozhodnutí a stavebního povolení, týkající se výstavby bytových domů za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně o ten z dokumentů, který již byl vydán. V případě, že již bylo na konkrétní bytový projekt vydáno pravomocné Kolaudační rozhodnutí příp. přidělení čísla popisného, prosíte i o kopii tohoto dokumentu.

Obchodní název projektu: PARK CORNER, k. ú. Hloubětín, ul. Anny Čížkové, Poděbradská.

Povinný subjekt poskytuje v příloze kopii územního rozhodnutí ze dne 17. 3. 2017, které nabylo právní moci dne 19. 4. 2017 a kopii stavebního povolení ze dne 1. 10. 2019, které nabylo právní moci dne 5. 11. 2019. Uvedená rozhodnutí se vztahují k Vámi uvedeným požadovaným pozemkům. Stavba je ve fázi rozestavěnosti, další doklady (tj. kolaudace, přidělení čísla popisného) nejsou k dispozici.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí odd. kontroly a stížností odboru KT

Soňa
Mrvová

Digitálně podepsal
Soňa Mrvová
Datum: 2020.02.11
14:43:22 +01'00'

Přílohy

Rozhodnutí - Územní rozhodnutí č. j. UMCP14/17/04191/OV/MILD ze dne 17. 3. 2017 - 5 listů
Rozhodnutí - Stavební povolení č. j. UMCP14/19/37904/OV/VODJ ze dne 1. 10. 2019 - 4 listy
Sdělení - nabytí právní moci č. j. UMCP14/19/46637/OV/VODJ ze dne 7. 11. 2019 - 1 list





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

úřad městské části
odbor výstavby

Bratří Venclíků 1078, 108 21 Praha 9 | IČ: 00241102 | www.praha14.cz

Váš dopis zní:

Spisový znak: UMČP14/16/51783/OV/MILD

Číslo jednací: UMČP14/17/4119/OV/MILD

Vyřizuje: Ing. Dana Milfaitová

E-mail: dana.milfaitova@praha14.cz

Telefon: 225 295 410

Praha dne: 17.3.2017

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 19.4.2017

Podpis:

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.12.2016 podal

kterou zastupuje

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba polyfunkčního domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 51 (zahrady), parc. č. 56/2 (ostatní plocha), parc. č. 57 (ostatní plocha), parc. č. 58 (ostatní plocha), parc. č. 2461/1 (ostatní plocha), parc. č. 2461/2 (ostatní plocha), parc. č. 2461/3 (ostatní plocha), parc. č. 2511/1 (ostatní plocha), parc. č. 2511/20 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Hloubětín.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinací situací v měřítku 1:200 a situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500, která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona poslána žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Polyfunkční dům bude umístěn na pozemcích č. parc. 57, 56/2, 2461/3 vše v k.ú. Hloubětín.

Podmínky domu je se čteno písmenem L, délka hrany je délka 29,85 m příčka k ulici Anny Čížkové č. 100, šířka je délka 20,31 m je umístěna podél ulice Fokčebníská. Východní hranou přiléhá k pozemku č. parc. 2461/1, 2461/2, 2461/3 vše v k.ú. Hloubětín. Další podrobnosti dle přílohy.



- příleží k fasádě objektu na pozemku č. parc. 61/1 k.ú. Hloubětín, západní fasáda směřuje do ulice Anny Čížkové.
- Vstupní podlaží z ul. Anny Čížkové je 1. podzemním podlažím, objekt je zapuštěn do mírně svažitého terénu a většina jeho plochy tohoto podlaží je položena pod terénem. Jedná se o rohový objekt **vestavěný** do proluky.
 - Navržený objekt má 2 podzemní podlaží, 2 nadzemní podlaží a ustupující 3. nadzemní podlaží se šikmou pultovou střechou. Ve 2. suterénu jsou umístěna **garážová stání v počtu 17**, v 1. podzemním podlaží dvě obchodní jednotky, každá se vstupem z vnějšího prostoru ve třech nadzemních podlažích 6 bytů 2+kk, dva byty 3+kk a 8 atelierů.
 - Fasáda objektu bude omítka ve dvou odstínech světle šedé, na ustupující nadzemní podlaží bude **použit** talcovaný měděný plech s měšou měděnkou, výplně otvorů budou provedeny v barvě antracit, okna vyšších podlaží plastová, zaklívací systém nadzemní části podzemního podlaží bude hliníkový.
 - Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu takto:
 - Přípojka NN - stávající smyčka distributora NN vedoucí mezi objekty ulice Poděbradské 634/95 a Anny Čížkové 210/7 bude přerušena, kabel bude odpojen, napojován kabelovou zemní spojkou a napojen do nového objektu polyfunkčního domu č. parc. 56/2, 57, 2461/3. Z objektu bude veden nový kabel do objektu Anny Čížkové 210/7.
 - Plynovodní přípojka PE 100 bude provedena ze stávajícího NTL plynovodu DN 200 v ulici Poděbradská. Přípojka bude zakončena HUPem v nise na fasádě domu.
 - Vodovodní přípojka – objekt bude napojen na novou vodovodní přípojku PE 100 ze stávajícího veřejného vodovodního řádu DN 200 v ulici Poděbradská. Kanalizace – Objekt bude napojen na novou splaškovou kanalizační přípojku z kameniny DN 200 napojenou do zděné stoky splaškové kanalizace VP 100/1750 CZI v ulici Poděbradská.
 - Dešťové odpadní vody budou likvidovány vsakem na pozemku investora č. parc. 56/2 k.ú. Hloubětín. Dešťová voda ze střech a dalších zpevněných ploch bude vedena do vsakovacího objektu o rozměrech 6 0m x 8 0m x 1,2 m.
 - Sdělovací kabel bude napojen z kabelové rezervy, která se nachází v ul. Poděbradská u čp. 104/18. Odtud bude veden metalický kabel do plánovaného objektu a zde bude ukončen v nové skříně.
 - Vytápění objektu a příprava teple užitkové vody bude prováděno lokálními plynovými kotli v každé bytové jednotce, atelieru i komerčním prostoru.
 - Objekt bude větrán kombinací přirozeného a nuceného větrání. Nucené větrání bude zřízeno pro WC, kuchyně, požární větrání únikové cesty, větrání garáží.
 - Suterénní garáže ve 2. NP budou napojeny na místní obslužnou komunikaci v ul. Anny Čížkové, suterénní garáže obsahují 17 stání, z toho 1 pro osoby hendikepované.
 - V ul. Anny Čížkové bude zachována obousměrná dvoupruhová komunikace šířky 5 m, bude ponechán chodník při její západní hraně. Při východní straně ulice bude osazena silniční obruba a za ní doplněn parkovací záliv se 3 podélnými parkovacími stáními. Plocha parkovacích stání a chodník bude proveden z betonové dlažby s příčným sklonem 2% směrem do vozovky. Odvodnění zůstává ve stávající podobě, nové je navržen líniový žlab před vjezdem do suterénních garáží, napojený na domovní kanalizační systém.
 - Doprava v lůdu je řešena 17 stáními v suterénu objektu, z toho 1 pro parkování ZTP osob a 3 stáními v ulici Anny Čížkové.
 - Pro smyčkové se vztahují pozemky st. by 57, 56/2, 2461/3 v k.ú. Hloubětín.

Projekt začne s realizací výstavby bude zpracován tak, že během výstavby nebudou smyčkové pozemky a přístup k přílohovému objektu ani doprava v suterénu, včetně obsluhy, napojení a přístup k suterénnímu objektu, vzhledem k uzavřenosti státního pozemku, který je součástí pozemku st. by 57, 56/2, 2461/3 v k.ú. Hloubětín.

15. K projektové dokumentaci pro stavební povolení doloží stavebník k posouzení podrobnější podklady:
- V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude upřesněn způsob likvidace vod ze stavebních jam a návrh zajištění stability objektu na pozemku č. parc. 617/1 k.ú. Hloubětín.
 - V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude uvedeno, jakým způsobem budou ošetřeny podlahy podzemních garáží proti působení ropných látek a tyto podlahy nebudou odvodněny do kanalizace.
 - Výpočet hluku ze stavební činnosti a související dopravy a návrh protihlukových opatření, která zajišťují, že v chráněném venkovním prostoru staveb nebude docházet při realizaci staveb k překročení hygienického limitu $L_{Aeq,T} = 65$ dB.
 - Způsob ochrany vnitřních prostor před hlukem ze stacionárních zdrojů, který nesmí překročit $L_{Amax} = 40$ dB v době od 6,00 do 22,00 hodin a $L_{Amax} = 30$ dB v době od 22,00 do 6,00 hodin.
 - Požární bezpečnostní řešení stavby zpracované v souladu s §41 odst.2 a 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, vč. výkresů PO zpracovaných dle ČSN 01 34 95 a vyhlášky č. 23/2009 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb budou zakresleny do výkresů
 - V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude zohledněno, že se předmětné pozemky pod bytovými domy nacházejí v území se středním radonovým indexem.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu jsou:

Odůvodnění:

Stručná charakteristika stavby:

- Novostavba polyfunkčního domu v ulici Anny Čížkové v Hloubětíně - sítě obslužné ulici kolmé k parcele Poděbradské. Novostavba je dvoupatrový objekt se třetím ustoupeným podlažím a se 2 podlažními podzemními (hromadné garáže - 17 stání), sířechla je pultová. V objektu je 8 bytových jednotek, 8 atikérů, v parteru jsou 2 obchody o ploše cca 150 m². Dopravní napojení je navrženo z ulice Anny Čížkové, kde jsou umístěna 3 parkovací stání.
- Stavba se nachází v zastavěném území na svazitém v současnosti nevyužívaném a zanedbaném pozemku - rohové prouce v nesourodé a nekompaktní zástavbě. Stavající sousední objekty přiléhající na hrany předmětné rožní parcely jasně definují uliční (stavební) čáru. Podle územního plánu hl. m. Prahy jde o zastavitelné stabilizované území, funkční plochu SV - všeobecně smíšené (žádná z funkcí nepřekračuje 60 %).

Dne 21.12.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zabudováno územní řízení. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. K žádosti byly přiloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 3 k této vyhlášce. Přílohy: 1. Ústřední projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí zpracovaná v souladu s vyhláškou vyhlášky č. 199/2006 Sb., se změnou jejího znění č. 67/2011 Sb., v souladu s požadavky vyhlášky č. 503/2006 Sb., o požadavcích na zpracování územní ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro stavební povolení č. 2016.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 17.2.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení pře/koumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyzadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvolněních.

K řízení byly doloženy tyto doklady a pořídky:

1/ majetkoprávní doklady:

- kopie katastrální mapy vyhotovené Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, pracoviště Prana
- výpisy z katastru nemovitostí
- plná moc k zastupování

2/ stanoviska dotčených orgánů státní správy:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy – ze dne 1.8.2016 č.j. HSHMP 35953/2016
- vyjádření orgánu státního požárního dozoru – souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 9.6.2016, č.j. HSA A-6196-3/2016
- vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí ze dne 13.6.2016, č.j. MHMP 1052258/2016, sp. zn. S-MHMP 0834269/2016 OCP 3.1
- vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí ze dne 31.3.2016, č.j. MHMP 1362925/2016/EIA/3388P/Hip, sp. zn. S-MHMP 1257029/2019 OCP
- rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu č.j. UMCP14/16/51092/ODOP/VOCM ze dne 15.12.2016
- stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu ze dne 17.5.2016, č.j. MHMP 875153/2016
- souhlasné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravního agenta ze dne 18.5.2016, č.j. MHMP-SS1426.2016-04/Sv
- stanovisko Úřadu městské části Praha 14, odboru dopravy a ochrany prostředí ze dne 22.6.2016 č.j. UMCP14/16/26180/ODOP/KLEH
- stanovisko Úřadu městské části Praha 14, odboru dopravy a ochrany prostředí ze dne 19.12.2016 č.j. UMCP14/16/51344/ODOP/VOCM
- IPR stanovisko ze dne 18.8.2016, č.j. IPR 4930/16
- Policie České republiky, ze dne 24.5.2016 č.j. KRPA-180839-1/čj-2016-0000DZ

3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- H.FODO-CHELLUM, s.r.o. smlouva o ochraně zařízení ze dne 23.5.2016
- PR1 distribuce, a.s. ze dne 14.10.2016
- Pražské vodohospodářské společnosti a.s. ze dne 17.6.2016
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 10.7.2016, ze PVK 17912/ODOP/16
- PR1 ze dne 21.7.2016, ze PVK 17912/ODOP/16
- technické stanovisko TSK hl.m. Prahy ze dne 19.12.2016, č.j. TSK 13000/16/ODOP/16
- koordinátorem vyjádření TSK hl.m. Prahy, odboru dopravy a ochrany prostředí ze dne 19.12.2016, č.j. TSK 13000/16/ODOP/16
- stanovisko Pražské vodohospodářské společnosti a.s. ze dne 17.6.2016, ze PVK 17912/ODOP/16

úřad pro zajištění státu ve věcech matřkových čj. ÚZSVN/55185/2016-FH-102 ze dne 31.10.2016

vyjádření Magistrátu hl.m. Prahy, odboru evidence, správy a využití majetku majetku ze dne 3.11.2016 čj. SVM/VP/191311/16/su

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu.

- CD – Folematica, o.z. ze dne 17.5.2016
- ČEZ net, a.s. ze dne 18.8.2016
- CEZ ICT ze dne 20.5.2016
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, metro ze dne 12.5.2016
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, tramvaje ze dne 13.5.2016
- Telecom internacional, CZ ze dne 2.6.2016
- Turk Telecom ze dne 2.6.2016
- Miracle network ze dne 10.6.2016
- CETIN ze dne 10.5.2017
- Optiline a.s. ze dne 17.5.201
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 8.6.2016
- SIBEL, spol. s r.o. ze dne 17.5.2016
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 10.5.2016
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 17.5.2016
- Planet A ze dne 26.7.2016
- Dial Telecom, a.s. ze dne 12.5.2016
- Coprosys ze dne 9.6.2016
- České Radiokomunikace (vyjádření Vegacom a.s.) ze dne 10.6.2016
- Pražská teplárenská ze dne 27.5.2016
- MO-SEM Praha ze dne 2.6.2016
- Unipromotion ze dne 31.5.2016
- DP a.s. ze dne 31.5.2016

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Navrhovaná stavba je v území s archeologickými nálezky ve smyslu ust.22 odst. 2 zákona č. 201/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Záměr se nenachází v území podléhající zvláštní ochraně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a z hlediska tohoto zákona je přípustný. Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy a odbor dopravy a ochrany prostředí ÚMČ Praha 14 vydaly k záměru kladná stanoviska.

Návrh na umístění je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Vše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do rozhodnutí tohoto rozhodnutí.

Podleprvního odstavce stavby s územním plánem hl.m. Prahy, úřad hl.m. Prahy

vyjádření umístění stavby je v souladu s územním plánem územního ústavu hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy z 10.12.2015 ze dne 9.9.2009 (znění ÚP č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy)

Územní plán hl.m. Prahy, úřad hl.m. Prahy, vyjádření umístění stavby je v souladu s územním plánem hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy z 10.12.2015 ze dne 9.9.2009 (znění ÚP č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy)

na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Účastníky územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jsou i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

- dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, je to **místně příslušná městská část, kterými je Městská část Praha 14 zast. Odborem kanceláře starosty Úřadu městské části Praha 14**
- V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje **obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení vyhlášky č. 501/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.**

V provedeném územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepříměrně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vyřídění návrhů a námitek účastníků, které byly vzneseny při jednání dne 17.2.2017

1. [redacted] požaduje návrh zajištění stability objektu na pozemku [redacted] - námitka bylo vyhověno stanovením podmínky č. 14,
2. [redacted] požaduje zajistit odvedení dešťové vody z ul. Anny Čížkové - námitka se nevyhovuje, odvodnění ulice Anny Čížkové je stávající. Nicméně investor sám má zájem na dobrém fungování odvodnění ulice Anny Čížkové a dle jeho vyjádření bude spolupracovat s TSK na jeho případném uvedení do funkčního provozu,
3. [redacted] dále uvádí, že dokumentace nerespektuje § 22 čl. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - § 22 uvedené vyhlášky má nadpis **Pozemky veřejných prostranství a jeho odst. 1 zní: „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemek komunikace, zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“**

Dle §1 odst. 2 **„Ustanovení částí druhé této vyhlášky se použije při vymezení ploch v územních plánech. Ustanovení částí třetí a čtvrté této vyhlášky se použije při vymezení pozemků a umísťování staveb na nich; při rozhodování o nábavkách, stavebních úpravách, změně vlivu stavby na využití území, při vymezení pozemků veřejných prostranství a u zastavěných stavebních pozemků stávkami, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, se podle vyhlášky postupuje, pokud to zavažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyžadují.“**

V daném případě se nejedná o vymezení pozemku veřejného prostranství, nýbrž umístění stavby polyfunkčního domu do stávající zástavby na pozemek, který je možno označit jako proluka, která směřá ke vstupu komunikací Anny Čížkové. Umístění této stavby nedeformuje k rušení existující komunikace Anny Čížkové.

[redacted] dle [redacted] nerespektuje svoji povinnost s zastřešením objektu zástavbu

stávající se součástí dle výše uvedených ustanovení postupu zástavby městského typu podél ulice Anny Čížkové, což je v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemek komunikace, zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.“

3. [redacted] požaduje, aby investor zajistil vydání rozhodnutí o dělení pozemku [redacted] Hloubětín dle dohody. Investor stavby paní [redacted] požádala o dělení výše uvedeného pozemku. Žádost již byla kladně vyřízena a bylo stavebním úřadem povoleno dělení pozemku dle dohody mezi oběma vlastnickými nemovitostí.

Opozorění:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadatelé stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolání stavby.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Doba platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.



Ing. Věra Loudová
vedoucí odboru výstavby



Poplatek:

Poplatek za podání žádosti o vydání územního rozhodnutí činí 100 Kč. Poplatek za vydání územního rozhodnutí činí 100 Kč. Poplatek za vydání územního rozhodnutí činí 100 Kč.

Obdrželi:

Účastníci:

- 1. [REDACTED]
- 2. [REDACTED]
- 3. [REDACTED]
- 4. [REDACTED]
- 5. [REDACTED]
- 6. [REDACTED]
- 7. [REDACTED]

- 8. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- 9. Městská část Praha 14, kancelář starosty, odd. územního rozvoje, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
- 10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- 11. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96va2e
sídlo: Basínovo nábřeží č.p. 390/12, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- 12. [REDACTED]

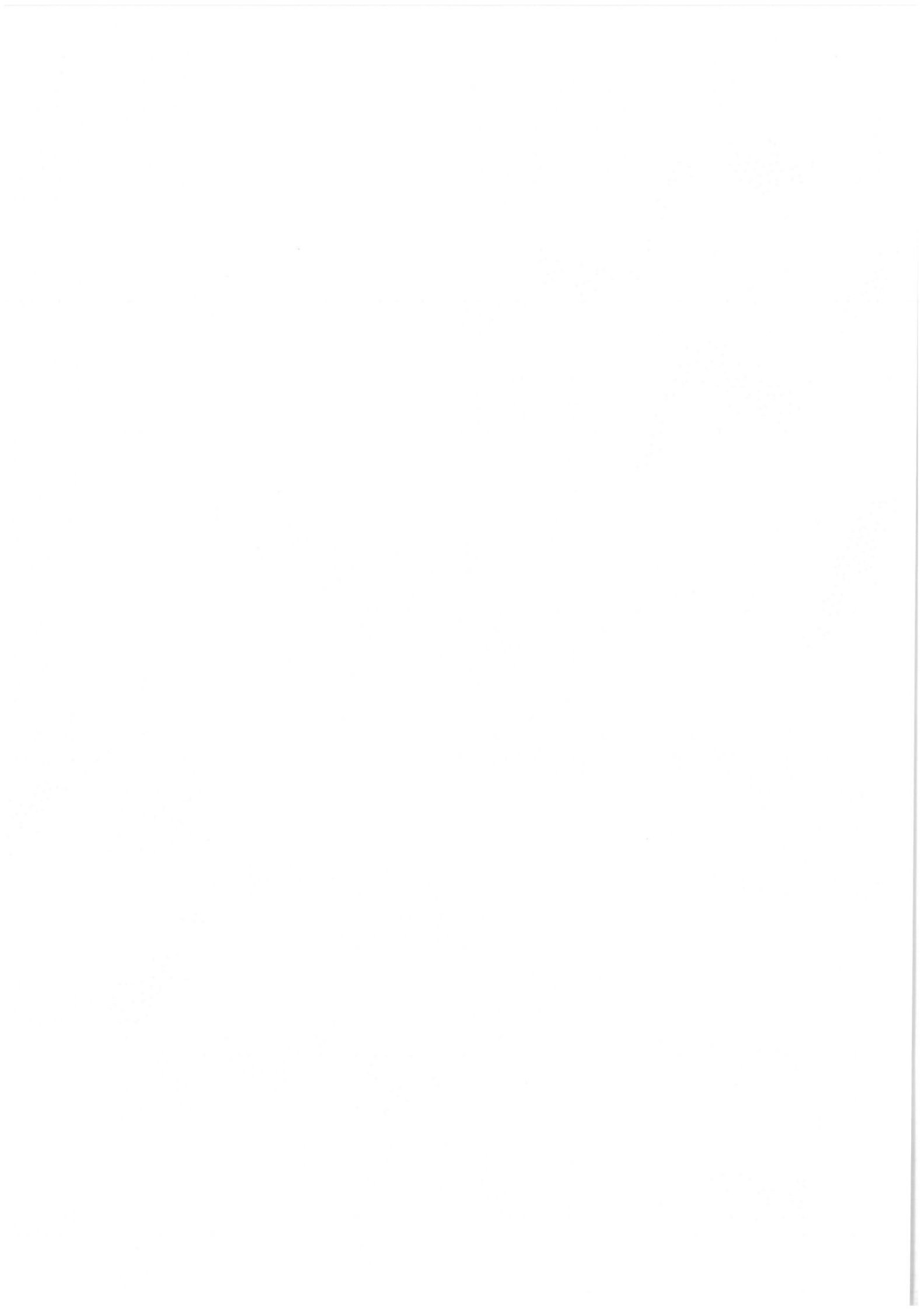
Dojedené správní orgány

- 13. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa0j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- 14. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rybářská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- 15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- 16. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- 17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- 18. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- 19. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, P.O.Box 51, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- 20. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
- 21. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMAC
Pevně ověřovací kniha Úřadu m. č. Praha 1 -
od č. viděvací 1119/2018/A

První strana obsahuje 18 stran
Všechny strany s předloženými listy jsou stejné
První strana s předloženými listy je stejná
Tato ověřovací kniha je platná do 31.12.2018







MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/19/27292/OV/VODJ
Číslo jednací: UMCP14/19/46637/OV/VODJ

Vyřizuje: Vodseďálková
E-mail: jirina.vodseďalkova@praha14.cz
Telefon: 225295313


Praha dne: 7.11.2019

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí pod spis.zn. UMCP14/19/27292/OV/VODJ a č.j. UMCP14/19/37904/OV/VODJ ze dne 1.10.2019

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **5.11.2019** a je vykonatelné.

Jana Srbová 
vedoucí odd. bytové a občanské výstavby
odboru výstavby

Obdrží:

účastníci

1. Jarilien s.r.o., IDDS: bkxjmkz
sídlo: Tyršova č.p. 1832/7, 120 00 Praha 2-Nové Město
2. PlanPoint, s.r.o., IDDS: 3nytjdh
sídlo: Sportovní č.p. 823/14, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/19/27292/OV/VODJ
Číslo jednací: UMCP14/19/37904/OV/VODJ

Vyřizuje: Vodsedálková
E-mail: jirina.vodsedalkova@praha14.cz
Telefon: 225295313

Praha dne: 1. 10. 2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.6.2019 podala

Jarilien s.r.o., IČO 03107540, Tyršova 1832/7, 120 00 Praha,
kteřou zastupuje PlanPoint, s.r.o., IČO 24708241, Sportovní 823/14, 101 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**novostavba polyfunkčního domu v ul. Anny Čížkové
a změna křižovatky ul. Anny Čížkové a ul. Poděbradská, Praha 9 - Hloubětín**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č., 56/2 (ostatní plocha), 57 (ostatní plocha) a 2461/3 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Hloubětín, obec Praha.

Stavba obsahuje:

- **SO 01 Objekt polyfunkčního domu** se dvěma podzemními a třemi nadzemními podlažními, kde je 3. NP ustupující oproti fasádě nižších podlaží. V 2. P.P. jsou prostory pro parkovací stání (celkem 18 parkovacích míst, z toho dvě návštěvnická), v 1. P.P. se nacházejí komerční prostory, společné prostory domu (mj. úklidová místnost a prostor pro směsný komunální odpad) a technické zázemí. V nadzemních podlažích jsou situovány obytné prostory. Celkem se jedná o 11 bytů velikosti 2+kk, 2 byty velikosti 3+kk, 2 byty velikosti 1+kk, 1 bytovací jednotka a 2 obchodní jednotky. Přístupy do domu a do garáží jsou situovány z ulice Anny Čížkové v úrovni 1. P.P. Při hlavním vstupu je umístěna výtahová šachta o rozměrech 1600 x 2000mm a hlavní schodiště. Vjezd do garáže umožňuje autoplošina s kabinou o rozměrech 2600 x 5400mm.
- **SO 06 Komunikace a zpevněné plochy:** stávající vozovka a chodník v ulici Anny Čížkové budou upraveny a opraveny.
Podél východní strany stáv. komunikace na pozemku ostatní plochy, ostatní komunikace bude vydlážděním upraven nový chodník pro pěší v šíři 1,60 m pro přístup do navrhované budovy a bude vyznačen a upraven parkovací pruh v šíři 2,5m a délce cca 19 m (3 parkovací stání). Na stávajícím chodníku pro pěší podél západní hrany komunikace bude provedena oprava povrchů. V rámci úpravy



napojení místní komunikace z ulice Anny Čížkové na komunikaci v ul. Poděbradská bude upraven a opraven stávající chodník v ul. Poděbradská v rozsahu v jakém bude dotčen úpravou napojení - odbočovací oblouky v napojení budou rozšířeny tak, aby splňovaly hodnoty pro odbočování osobních i nákladních automobilů dle příslušných norem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Bc. Filip Fritscher, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1201799; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytyčení stavby,
 - b) dokončení podzemních podlaží,
 - c) dokončení hrubé stavby,
 - d) dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Stavební jáma bude během provádění zemních prací, základové desky a 1. P.P. odvodněná sběrnými jímkami a drenážními stružkami. Tato voda bude přečerpávána mimo výkopy a vsakována na pozemku. Odpadní vody budou likvidovány splaškovou kanalizací a v případě, že nebudou pro tento způsob likvidace vhodné, zhotovitel je bude na své náklady likvidovat odpovídajícím způsobem mimo staveniště.
4. Podlaha v garážích ve 2. P.P. bude opatřena epoxidovým nátěrem, zabraňujícím pronikání ropných látek (zhotovitel doloží při kolaudaci doklad o použitém materiálu). Uprostřed parkovací plochy je umístěna havarijní bezodtoková jámka.
5. Navržený bytový dům se nachází na pozemku se stanoveným středním radonovým indexem s vysokou propustností půdy a ochrana stavby bude zajištěna nepropustností základní konstrukce (vodostavební beton a dostatečná ochrana pracovních spár) v kombinaci s nucením odvětráváním suterénních prasto a utěsnění všech uzávěrů ve styku s obytnými podlažími.
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2022
7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky z vyjádření:
 - MHMP, odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv ze dne 28.5.2019 č.j. MHMP 974561/2019 a to zejména:
 - Dodržet „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl.m.Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn 6206/18/2/02 ze dne 10.1.2019 zejména:
 - Plochy garážových stání neodvodňovat do kanalizace pro veřejnou potřebu
 - V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem stavby /spadem stavebního materiálu/ ani následného provozu poškozeny.
 - Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních ve správě PVS, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rekvalifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
 - Pražská plynárenská Distribuce a.s. - dle vyjádření ze dne 7.1.2019 zn. 2019/OSDS/00113 budou dodrženy zejména tyto podmínky:
 - Stavebník je povinen plně respektovat plynárenská zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
 - Před zahájením stavebních činností musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.

- Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
- Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1,0 m od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
- Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je stavební podnikatel (zhotovitel) stavby povinen zajistit její opravu a pozvat technika PPD a.s. k ověření její kvality.
- Technologie hl.m.Prahy ve svém vyjádření ze dne 4.12.2018 č.v. 2280/18 požaduje: v místě vjezdu (přejezdu) byl kabel VO uložen do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1,0m
- Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy ze dne 18.3.2019 .č.j. KRPA-93293-1/ČJ-20190000DŽ: bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů/ míst pro přecházení pro chodce).
- Magistrát hl.m.Prahy, odbor dopravních agend ze dne 10.4.2019, č.j. MHMP-650679/2019/04/Šv – po celou dobu realizace stavby bud zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektů a zastávkám MHD, nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a vozovky a chodníky, přiléhající ke stavbě budou udržovány čisté.

8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska :

- Ze stanoviska ÚMČ Praha 14, odboru dopravy a ochrany prostředí, ze dne 31.1.2019 č.j. UMCP14/19/05175/ODOP/KLEH musí být dodrženy tyto podmínky –
 - Z hlediska ochrany ovzduší: zdrojem tepla v objektu budou 2 plynové kondenzační kotle s typovým označením Baxi Luna Duo – TecMP+ vel. 1,50 o jmenovitém výkonu každého kotle do 48 kW, které budou umístěné v plynové kotelně bytového domu.
Při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sypkými materiály je nutné používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu. Při odvozu prašného materiálu bude použito plachtování nákladů na ložné ploše automobilů. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
Po dobu veškerých stavebních prací je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity pro mobilní zdroje dle platné legislativy.
Před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejnou komunikaci bude, v případě potřeby, zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou, bude neprodleně provedeno jejich očištění na náklady stavebníka.
Nesmí být spalovány jakékoli odpady včetně bioodpadu.
 - Z hlediska ochrany odpadového hospodářství: odpady vzniklé během stavby budou před předáním oprávněné osobě tříděny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem do životního prostředí. S ukončením stavby budou předloženy doklady o předání odpadu oprávněné osobě k dalšímu využití (odstranění). Tyto doklady budou obsahovat název a množství odpadu, katalogové číslo odpadu a identifikaci oprávněné osoby, které byl odpad předán.
- Hygienická stanice hl.m.Prahy dne 8.1.2019 č.j. HSHMP vydala souhlasné stanovisko s následujícími podmínkami:
 - Před započítím užívání stavby (ke kolaudačnímu řízení) bude předložen protokol z měření hluku všech stacionárních zdrojů, umístěných vně i uvnitř stavby, který prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu ve venkovním chráněném prostoru stavby a ve vnitřních chráněných prostorách objektu a protokol z měření hluku pronikajícího do vnitřních chráněných prostor zvenku prokazující splnění hygienického limitu v noční době.
 - Bude předložen protokol o seřízení a zaregulování výkonů VZT zařízení prokazující splnění projektovaných hodnot.

- Před vydáním kolaudačního souhlasu bude specifikováno využití obchodních jednotek.
9. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. 7 dnů před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, včetně telefonického spojení na odpovědného stavbyvedoucího.
 10. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jarilien s.r.o., Tyršova 1832/7, 120 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 26.6.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. UMCP14/16/51783/OV/MILD dne 21.2.2017, které nabylo právní moci dne 19.4.2017.

Stavebník stavebnímu úřadu oznámil zahájení stavebních prací, v souladu s výše uvedeným územním rozhodnutím. Předání staveniště proběhlo dne 18.3.2019 a výkopové práce byly zahájeny dne 20.3.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Před vydáním rozhodnutí využili možnosti nahlédnutí do projektové dokumentace účastníci řízení a to 24.7.2019 p [redacted] a 21.8. 2019 [redacted] v plné moci [redacted]. O nahlížení byl sepsán protokol.

Dne 24.7.2019 bylo stavebnímu úřadu doručeno vyjádření účastníka řízení [redacted] a dne 1.8.2019 byly doručeny námítky ke stavebnímu řízení p [redacted]. Námítky účastníků jsou vypořádány níže.

Záměrem stavebníka je využití zanedbaného pozemku v historické části městské části Hloubětín při ulici Poděbradská k výstavbě polyfunkčního domu s funkcemi bydlení, obchod a administrativa. Jedná se o třípodlažní budovu, jejíž třetí nadzemní podlaží bude ustoupené oproti hlavní fasádě. Z důvodu zajištění vjezdu vozidel svozu odpadu, budou ve stávajícím napojení na komunikaci v ul. Poděbradská z komunikace v ul. Anny Čížkové rozšířeny oblouky v pruhu pro odbočení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Posouzení záměru s nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)

Záměr splňuje požadavky pražských stavebních předpisů část třetí Stavební požadavky, zejména:

- § 39 – základní zásady a požadavky, kterými jsou požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana,
- § 43- hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, kdy budova je navržena a bude prováděna tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

- § 46- Větrání a vytápění- obytné místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy jsou odvětrány.
- §50- Hygienické zařízení a § 51 Odpady – stavba s více jak třemi byty je vybavena úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu a je vybavena odvětranou místností pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby.
- §57 - Stání v garážích – podchodná výška je více jak 2,2 m a rozměry kolmých stání jsou 2,5 x 5,3m
- §66- úspora energie a tepelná ochrana viz Průkaz energetické náročnosti pro novostavbu polyfunkčního domu (vypracoval [REDAKCE] energetický specialista [REDAKCE])

K žádosti bylo předloženo:

- Projektová dokumentace, včetně PENB, hlukové studie, nálezkové zprávy – zajišťovací archeologický výzkum, stanovení radonového indexu, inženýrskogeologického průzkumu
- Výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy
- Vyjádření vlastníka pozemku, Hlavního města Prahy, zastoupeného Magistrátem hl.m.Prahy, odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv č.j. MHMP 974561/2019 ze dne 28.05.2019
- Plná moc k zastupování ze dne 31.1.2018
- Rozhodnutí, územní rozhodnutí vydané ÚMČ Praha 14, odborem výstavby ze dne 17.3.2017 č.j. UMCP14/17/04191/OV/MILD, které nabylo právní moci 19.4.2017.
- Rozhodnutí povolení zřízení sjezdu, Městská Část Praha 14, č.j. UMCP14/18/43012/ODOP/VOCM ze dne 23.10.2018
- Rozhodnutí MHMP, odboru pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního úřadu ze dne 7.6.2019 č.j. MHMP-1090039/2019/O4/Šv
- Závazné stanovisko MHMP, odboru pozemních komunikací a drah, oddělení speciálního stavebního úřadu ze dne 18.7.2019, č.j. MHMP-1458492/2019
- Závazné stanovisko ke stavbě, Magistrát hl.m.Prahy - odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany č.j. MHMP 399580/2019 ze dne 28.02.2019 Z
- Závazná stanoviska a vyjádření, Magistrát hl.m.Prahy, odbor ochrany prostředí, oddělení pouzřování vlivu na životní prostředí č.j. MHMP 606619/2019 ze dne 08.01.2019
- Koordinační vyjádření Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s., č.j. TSK/495/19/5130/Se ze dne 16.04.2019
- Vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a.s. č.j. PVK 5929/OTPČ/19 ze dne 26.02.2019
- Vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. 6206/18/2/02 ze dne 10.01.2019
- Vyjádření Pražská plynárenská distribuce, a.s. zn. 2019/OSDS/00113 ze dne 07.01.2019
- Vyjádření Technologie hlavního města Prahy č.v. 2280/18 ze dne 04.12.2018
- Vyjádření Pražská energetika, a.s. č. žád. 300061008 ze dne 02.01.2019
- Souhrnné stanovisko Dopravní podnik hl.m.Prahy, Svodná komise, zn. 100630/47Ku2626/2556 ze dne 10.12.2018
- Vyjádření CETIN č.j.586841/18 ze dne 06.12.2018
- Závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí č.j. UMCP14/05175/ODOP/KLEH ze dne 31.01.2019
- Závazné stanovisko Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 67329/2018 ze dne 08.01.2019
- Závazné stanovisko, Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA- 11733-3/2018 ze dne 07.11.2018
- Stanovisko Bezbariérové prostředí NIPI o.p.s. zn. 139180022 ze dne 08.12.2018
- Stanovisko Policie České republiky, Odbor služby dopravní policie č.j. KRPA-93293-1/ČJ-2019-0000DZ ze dne 18.03.2019
- Stanovisko Magistrát hl.m. Prahy, odbor dopravních agend č.j. 650679/2019/04/Šv ze dne 10.04.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce 10. ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

HLAVNÍ
MĚSTO PRAHA, Odbor hospodaření s majetkem, Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových, sekce právních služeb a státního majetku

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastník řízení majitel sousedních nemovitostí na pozemku Hloubětín podává do stavebního řízení k výše uvedené stavbě tyto námitky:

- 1) *Nesouhlasím s projektovanou polohou balkonů a pochozích teras bližší než 2m od společné hranice mezi pozemky parc.č. 56/2 a 56/3.*
- Stavební úřad k této námitce uvádí, že otázky týkající se umístění a rozměrů stavby byly řešeny v územním řízení, ke kterému bylo vydáno územní rozhodnutí, jež nabylo právní moci dne 19.4.2017 viz výše. Pro úplnost stavební úřad dodává, že stavebník akceptoval tuto námitku účastníka a po oboustranné dohodě upravil délku balkonu tak, aby byla dodržena požadovaná vzdálenost od společných hranic pozemku.
- 2) *Nesouhlasím s realizací jakýchkoliv konstrukcí, které jsou součástí zajištění stavební jámy , na pozemku parc.č. 56/3 „neboť žádná část stavby na tento pozemek nebyla umístěna rozhodnutím vydaným pod č.j. UMCP14/17/04191/OV/MILD a daný pozemek nebyl tímto rozhodnutím vymezen ani jako staveniště.*
- Vyjádření stavebního úřadu: před vydáním rozhodnutí byla tato námitka vypořádána mezi účastníkem a stavebníkem a stavebnímu úřadu byla doručena situace, vymežující tyto konstrukce, s vyznačením souhlasu dotčeného účastníka.
- 3) *Nesouhlasím s polohou oplocení , která neodpovídá GP č.2919-50/2015 pro rozdělení pozemku, schválenému Vaším úřadem dne 15.3.2017 formou Sdělení pod č.j. UMCP14/17/12207/OV/MILD , na něž je odkazováno v územním rozhodnutí vydaném pod Č.j. UMCP14/17/04191/OV/MILD pro výše uvedenou stavbu , jako na způsob vypořádání mé námitky a to pod bodem 5) na str.8 uvedeného rozhodnutí.*
- Stavební úřad k této námitce uvádí, že oddělení pozemků ploty (oplocení), které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikace nebo veřejným prostranstvím upravuje zákon ze dne 3. února 2012 č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., zákona č. 303/2017 Sb., zákona č. 111/2018 Sb. a zákona č.171/2018 Sb. díl 3, oddíl 1, Rozhrady Pro úplnost stavební úřad uvádí, že došlo k uzavření smlouvy, mezi stavebníkem a předkladatelem námitek, řešící tuto otázku před vydáním rozhodnutí.
- 4) *Žádám, aby oplocení mezi pozemky bylo zhotoveno jako neprůhledné s výškou minimálně 2m.*
- Viz vyjádření stavebního úřadu v bodě 3) námitek
- 5) *Žádám, aby východní stěna stavby byla provedena v bílé barevnosti.*
- Vyjádření stavebního úřadu: V příloze B. Technická souhrnná zpráva, uvádí projektant v odstavci B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení, odst. b) arch. řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení, že je objekt bytového domu navržen jako „jednoduchý celek bílé barvy...některé okenní otvory byly orámovány omítkou tmavé barvy. Tento detail vytváří kontrast s omítkou... „. Pro úplnost stavební úřad uvádí, že projektant potvrdil, že stavebník počítá s použitím omítky fasády v bílé barvě.

- 6) *Žádám, aby před zahájením stavby byla provedena podrobná pasportizace technického stavu [redacted] včetně fotodokumentace pro případ identifikace případných škod způsobených stavbou v přímém sousedství.*
- Stavební úřad k námitce uvádí, že tento požadavek nemá oporu ve stavebním zákoně, čili stavební úřad není oprávněn tuto povinnost stavebníkovi ukládat. Pro úplnost stavební úřad doplňuje, že stavebník toto zajištění sousedních pozemků a objektů řeší v projektové dokumentaci v příloze B. Technická souhrnná zpráva, bod B.2.6. Základní charakteristika objektu, odstavec „Zajištění stavební jámy a sousedních objektů“.

Účastník řízení [redacted] Hloubětín podal stavebnímu úřadu vyjádření, které se týká „Smlouvy o zřízení služebnosti chůze a jízdy“ uzavřené dne 7.12.2016. Smlouva zajišťuje právo užívat cestu každému vlastníku Panujícího pozemku [redacted] vedoucí přes Služebný pozemek [redacted] oba k.ú. Hloubětín.

- Stavební úřad k námitce uvádí, že pokud jde smlouvu, uzavřenou v souladu s ustanovením § 1257 a násl. ve spojení s § 1276 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů., nemá stavební úřad oporu v zákoně k tomu, aby ukládal povinnost stavebníkovi nebo účastníkům řízení upravovat věci ve smlouvě uvedené.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

1. Jarilien s.r.o., IDDS: bkxjmkz
sídlo: Tyršova č.p. 1832/7, 120 00 Praha 2-Nové Město
2. PlanPoint, s.r.o., IDDS: 3nytjdh
sídlo: Sportovní č.p. 823/14, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, sekce právních služeb a státního majetku, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
10. [REDACTED]

dotčené správní orgány

11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
16. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
17. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

na vědomí

18. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásovkova č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
20. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
21. Pražská energetika, a.s., IDDS: z3wcgr4
sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice

